

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI TECNICO-AMMINISTRATIVI FINALIZZATI ALL’ACQUISIZIONE NEL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELL’ASUR DELLE AREE INTERESSATE DALL’EDIFICIO DENOMINATO “MONOBLOCCO D2” DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SENIGALLIA DI IMPORTO INFERIORE A 40.000,00 EURO AI SENSI DEL D.LGS. N. 50/2016 ART. 31 C. 8 E ART.36 C. 2 LETT. A)**

**1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione ufficiale: ASUR MARCHE		
Indirizzo postale: Via Oberdan, 2		
Città: Ancona	CAP 60122	Paese: ITALIA
Punti di contatto: U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche AV2 – Via Aldo Moro,25 – 60035 Jesi (AN)		
Ing. Francesco Rossetti (R.U.P.)	Tel: 0731/ 534882	francesco.rossetti@sanita.marche.it
Ing. Claudio Tittarelli	Tel: 0731/534162-3	claudio.tittarelli@sanita.marche.it
Dott.ssa Sara Tontini	Tel: 071/79092269	sara.tontini@sanita.marche.it

**2) OGGETTO DELL’APPALTO**

Questa Stazione Appaltante intende conferire a liberi professionisti, singoli o associati, società di professionisti o di ingegneria, o raggruppamenti temporanei degli stessi soggetti, l’incarico professionale per la predisposizione di tutti gli atti tecnico-amministrativi finalizzati all’acquisizione nel patrimonio indisponibile dell’ASUR delle aree interessate dall’edificio denominato “monoblocco D2” del Presidio Ospedaliero di Senigallia. Nello specifico, come meglio specificato al successivo art. 3, le prestazioni professionali da affidare consistono in:

- Accatastamento degli immobili oggetto di trasferimento
  - Terreni: Frazionamento tipo mappale monoblocco, Corpo di collegamento, Fusione particelle
  - Fabbricati: Accatastamento monoblocco e corpo di collegamento
- Acquisizione degli atti deliberativi e autorizzativi dei vari enti relativi all’esproprio
- Documentazione urbanistica relativa al monoblocco D2 costruito sulle aree oggetto di esproprio, permesso di costruire, D.I.A., varianti e tutte le autorizzazioni
- Certificato di destinazione urbanistica delle aree oggetto di cessione
- Predisposizione dell’Attestato di Prestazione Energetica

Si fa presente sin da ora che il presente avviso, finalizzato ad individuare un elenco di operatori economici, non costituisce proposta contrattuale né vincola l’ASUR Marche ad esperire successive procedure per l’affidamento dei servizi in argomento, a seguito di sopravvenute nuove esigenze o diverse valutazioni, in quanto la presente indagine è finalizzata esclusivamente

**Azienda Sanitaria Unica Regionale**

Sede Legale: Via Oberdan, 2-60122 Ancona C.F. e P.IVA 02175860424

**Area Vasta n. 2**

Sede Amministrativa: 60044 Fabriano Via Turati, 51

*U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche*

alla ricezione di manifestazione di interesse da intendersi come disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta, per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati.

Non rappresenta procedura di affidamento concorsuale, pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi e/o classificazioni di merito e non è in alcun modo vincolante per l'ASUR Marche.

L'ASUR Marche si riserva di interrompere in qualsiasi momento per ragioni di sua esclusiva competenza il presente procedimento di avviso di manifestazione di interesse, senza che gli operatori economici che hanno presentato l'istanza di manifestazione di interesse possano vantare alcuna pretesa.

### **3) TIPO DI APPALTO, LUOGO DI ESECUZIONE E CATEGORIE D'OPERA**

L'appalto è relativo ai servizi attinenti l'incarico professionale per la predisposizione di tutti gli atti tecnico-amministrativi finalizzati all'acquisizione nel patrimonio indisponibile dell'ASUR delle aree interessate dall'edificio denominato "monoblocco D2" del Presidio Ospedaliero di Senigallia. Le prestazioni da affidare riguardano le seguenti attività, come di seguito elencato:

- Accatastamento degli immobili oggetto di trasferimento
  - Terreni: Frazionamento tipo mappale monoblocco, Corpo di collegamento, Fusione particelle
  - Fabbricati: Accatastamento monoblocco e corpo di collegamento
- Acquisizione degli atti deliberativi e autorizzativi dei vari enti relativi all'esproprio
- Documentazione urbanistica relativa al monoblocco D2 costruito sulle aree oggetto di esproprio, permesso di costruire, D.I.A., varianti e tutte le autorizzazioni
- Certificato di destinazione urbanistica delle aree oggetto di cessione
- Stesura dell'Attestato di Prestazione Energetica

L'attività sopradescritta è da riferirsi all'edificio denominato "monoblocco D2" del Presidio Ospedaliero di Senigallia avente le seguenti caratteristiche:

<i>Denominazione</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Categoria catastale</i>	<i>Destinazione d'uso</i>	<i>Superficie utile tot (mq)</i>	<i>Volumi tot (mc)</i>
<i>"Monoblocco D2" del Presidio Ospedaliero di Senigallia</i>	<i>Via Cellini 1</i>	<i>B/2</i>	<i>E.10</i>	<i>11.690</i>	<i>35.070</i>

Il corrispettivo professionale a base di appalto (cfr. Allegato 1: calcolo della parcella) e le relative categorie per la dimostrazione dei requisiti speciali necessari per partecipare al presente avviso di manifestazione di interesse è stato determinato ai sensi del art. 60 legge 02.03.1949 n. 144 per quanto attiene l'attività di accatastamento, delle linee guida dell'Ordine degli Ingegneri di per la predisposizione dell'Attestato di prestazione energetica, e del D.M. 17/06/2016 per le

**Azienda Sanitaria Unica Regionale**

Sede Legale: Via Oberdan, 2-60122 Ancona C.F. e P.IVA 02175860424

**Area Vasta n. 2**

Sede Amministrativa: 60044 Fabriano Via Turati, 51

*U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche*

restanti prestazioni. Viene di seguito riportata la seguente descrizione dettagliata delle prestazioni:

<i>Attività</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Parcella</i>
Accatastamento degli immobili oggetto di trasferimento: Catasto Terreni	Aggiornamento mappe catastali: Frazionamento particelle; Tipo mappale monoblocco e corpo di collegamento; Monografie per punti ausiliari	€ 2.500,00
Accatastamento degli immobili oggetto di trasferimento: Catasto fabbricati	Accatastamento moblocco e corpo di collegamento; Verifica/rilievo dei livelli e redazione DWG; Elaborato planimetrico monoblocco ( due unità)	€ 5.424,50
Acquisizione documentazione presso gli enti e di ogni altro onere a questo connesso	Acquisizione degli atti deliberativi e autorizzativi dei vari enti relativi all'esproprio Documentazione urbanistica relativa al monoblocco D2 costruito sulle aree oggetto di esproprio, permesso di costruire, D.I.A., varianti e tutte le autorizzazioni Certificato di destinazione urbanistica delle aree oggetto di cessione	€ 950,00
Stesura attestato di prestazione energetica e di diagnosi energetica	Calcolo, misurazioni e quant'altro necessario per la predisposizione dell'attestato di prestazione energetica e di diagnosi energetica relativa al monoblocco D2	€ 8.193,30
TOTALE		€ 17.067,80

#### **4) ENTITA' DELL'APPALTO**

L'importo del corrispettivo posto a base d'asta per le prestazioni professionali di cui al punto 1) del precedente art. 3) è stato determinato in conformità al D.M. 17 giugno 2016, alle linee guida dell'Ordine degli Ingegneri e all'art. 60 L. 02.03.1949 ed è pari ad Euro 17.067,80 + eventuali spese accessorie (bolli, estratti di mappa, presentazione planimetrie, diritti, etc) autorizzate da parte dell'ente e da riconoscere previa presentazione di idonea documentazione contabile.

Il corrispettivo complessivo verrà rideterminato sulla base del ribasso percentuale offerto dall'operatore economico affidatario dei servizi oggetto della presente manifestazione di interesse.

Nel corrispettivo del servizio resta altresì compresa anche la partecipazione unitamente al RUP e al Direttore dei Lavori a tutti gli eventuali sopralluoghi necessari per l'esecuzione dell'attività.

L'operatore economico affidatario dei servizi oggetto del presente avviso di manifestazione di interesse non potrà avvalersi del subappalto, fatta eccezione quanto previsto dell'art. 31, comma 8, del D.lgs. 50/2016.

#### **5) TERMINE DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI**

**Azienda Sanitaria Unica Regionale**

Sede Legale: Via Oberdan, 2-60122 Ancona C.F. e P.IVA 02175860424

**Area Vasta n. 2**

Sede Amministrativa: 60044 Fabriano Via Turati, 51

*U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche*

Le prestazioni previste al precedente art. 3 avranno la durata di 90 (novanta) gg naturali e consecutivi, fatti salvi ulteriori giorni per eventuali proroghe contrattuali e si intenderanno ultimati con l'emissione di tutta la documentazione di cui all'art. 3 nonché con l'acquisizione nel patrimonio indisponibile dell'ASUR delle aree interessate dall'edificio denominato "monoblocco D2" del Presidio Ospedaliero di Senigallia .

L'ASUR Marche si avvale della facoltà di dare avvio all'esecuzione dei servizi in via d'urgenza nelle more della sottoscrizione del contratto in conformità all' art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

**6) SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Sono ammessi a presentare istanza di manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'art. 46 comma 1 lett. a),b),c),d),e) ed f) del D.lgs. 50/2016 che non si trovano nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del suddetto D.lgs. 50/2016 e che sono in possesso dei requisiti speciali di seguito indicato. In conformità all'art. 24 comma 2 del D.lgs. 50/2016 i soggetti di cui all'art. 46 comma 1 devono inoltre essere in possesso dei requisiti stabiliti dal decreto MIT del 2 dicembre 2016 n.263. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora il concorrente abbia presentato istanza in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D.lgs. 50/2016. I consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lett. f) del D.lgs. 50/2016 sono tenuti ad indicare in sede di presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse per quali consorziati il consorzio intende partecipare; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla manifestazione di interesse. In caso di violazione sono esclusi dalla selezione sia il consorzio che il consorziato. Gli operatori economici riuniti in Raggruppamento Temporaneo o in consorzio ordinari devono specificare ai sensi dell'art. 48 comma 4 del D. Lgs.50/2016 le parti di servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati. Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse anche a concorrenti aventi sede in altri stati aderenti all'Unione Europea alle condizioni previste dall'art. 45 comma 1 del D. Lgs. 50/2016. Gli operatori economici aventi sede o domicilio in paesi inseriti nella "black list" di cui all'art. 37 del D.L. 31 maggio 2010 n. 78 convertito in legge 122/2010, pena l'esclusione dalla selezione della presente manifestazione di interesse devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e Finanze ovvero in alternativa della presentazione dell'apposita domanda di cui all'art. 4 del citato D.M. 14 dicembre 2010 entro il termine di presentazione dell'istanza alla presente manifestazione di interesse. (l'autorizzazione di cui al D.M. 14 dicembre 2010 deve essere comunque posseduta dall'operatore economico al momento dell'invito all'eventuale successiva procedura negoziata). E' ammessa la presentazione dell'istanza da parte di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti. Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati

**Azienda Sanitaria Unica Regionale**

Sede Legale: Via Oberdan, 2-60122 Ancona C.F. e P.IVA 02175860424

**Area Vasta n. 2**

Sede Amministrativa: 60044 Fabriano Via Turati, 51

*U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche*

dall'operatore economico già in sede di presentazione dell'istanza alla manifestazione di interesse.

In conformità a quanto previsto dal decreto MIT del 2 dicembre 2016 n. 263 in caso di raggruppamento di operatori economici è necessaria la presenza del giovane professionista abilitato all'esercizio della professione da meno di 5 anni.

**7) STRUTTURA TECNICA**

Gli operatori economici interessati a presentare l'istanza al presente avviso di manifestazione di interesse devono comprendere le seguenti professionalità:

- Un professionista in possesso dell'iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali con specifiche competenze in accatastamento di immobili e predisposizione di attestati di Prestazione Energetica nonché possesso della strumentazione necessaria all'espletamento di tale incarico, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 50/2016
- In caso di raggruppamento di operatori economici, un giovane professionista abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni secondo quanto previsto dal decreto MIT del 2 dicembre 2016 n.263.

La specifica competenza professionale sopra indicata deve essere posseduta da un unico soggetto, che andrà a costituire la struttura tecnica dell'operatore economico partecipante alla manifestazione.

**8) REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE**

La manifestazione di interesse è riservata agli operatori economici in possesso dei requisiti minimi di natura professionale di seguito indicati:

- iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali con specifiche competenze in accatastamento di immobili e predisposizione di attestati di Prestazione Energetica nonché possesso della strumentazione necessaria all'espletamento di tale incarico, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 50/2016.

**9) REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI:**

α) Espletamento, negli ultimi dieci anni anteriori alla data di pubblicazione del presente avviso, di **due servizi di accatastamento di immobili**.

A tale scopo il concorrente deve allegare all'istanza della manifestazione di interesse una distinta (**modello D- Scheda referenze servizi accatastamento di immobili**) dei servizi tecnici di accatastamento di immobili

**Azienda Sanitaria Unica Regionale**

Sede Legale: Via Oberdan, 2-60122 Ancona C.F. e P.IVA 02175860424

**Area Vasta n. 2**

Sede Amministrativa: 60044 Fabriano Via Turati, 51

β) Espletamento, negli ultimi dieci anni anteriori alla data di pubblicazione del presente avviso di **due servizi di Attestato di prestazione energetica**

A tale scopo il concorrente deve allegare all'istanza della manifestazione di interesse una distinta (**modello E- Scheda referenze servizi Attestato di prestazione energetica**) dei servizi tecnici di Attestato di prestazione energetica

#### **10) CRITERIO DI AFFIDAMENTO DELL'INCARICO**

L'affidamento dell'incarico avverrà secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e Linee Guida ANAC.

L'invito sarà rivolto a **due** operatori economici; qualora il numero delle istanze pervenute alla manifestazioni di interesse sia superiore a due la selezione verrà effettuata tramite sorteggio pubblico.

#### **11) TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati devono far pervenire entro il termine perentorio delle ore **13.00 del 19/04/2018** al seguente indirizzo: **all'Ufficio Protocollo di questa Area Vasta n°2 sede operativa di Jesi, ubicato in Jesi via Aldo Moro n.52 c/o vecchio ospedale A.Murri.** una busta chiusa contenete al suo interno l'istanza di manifestazione di interesse. E' facoltà degli operatori economici la consegna a mano dell'istanza, entro il suddetto termine, allo stesso indirizzo di cui sopra, tutti i giorni feriali dalle ore 8,30 alle ore 13,00 escluso il sabato. In tal caso fanno fede la data e l'ora di presentazione, nonché il numero di protocollo apposti sulla busta o direttamente sull'istanza a cura dell'addetto alla ricezione. Il recapito tempestivo della busta/istanza rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; l'ASUR Marche non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito della busta/istanza. La busta deve recare all'esterno le seguenti indicazioni:

- **Intestazione del mittente, recapito postale, numero di tel. e fax dello stesso**
- **Oggetto:** manifestazione di interesse per l'affidamento di incarico professionale per la predisposizione di tutti gli atti tecnico-amministrativi finalizzati all'acquisizione nel patrimonio indisponibile dell'ASUR delle aree interessate dall'edificio denominato "monoblocco D2" del Presidio Ospedaliero di Senigallia

**Ogni busta dovrà pertanto contenere al suo interno la seguente documentazione:**

- **Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse**
- **modello 1.a** (liberi professionisti singoli o associati, raggruppamento temporaneo di concorrenti o GEIE già costituiti, società di professionisti o di ingegneria, consorzi stabili) con allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

**Azienda Sanitaria Unica Regionale**

Sede Legale: Via Oberdan, 2-60122 Ancona C.F. e P.IVA 02175860424

**Area Vasta n. 2**

Sede Amministrativa: 60044 Fabriano Via Turati, 51



*U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche*

- **modello 1.b** ( raggruppamento temporaneo di concorrenti o GEIE non ancora costituito) con allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità dei sottoscrittori;
- **(modello D- Scheda referenze servizi accatastamento)** – distinta servizi svolti per il requisito di cui all'art. 9) lett.a) dell'avviso esplorativo della manifestazione di interesse;
- **(modello E- Scheda referenze servizi Attestato Prestazione Energetica)** – distinta servizi svolti per il requisito di cui all'art. 9) lett.b) dell'avviso esplorativo della manifestazione di interesse.

La presentazione della documentazione potrà avvenire, entro il termine sopradDETTO, anche a mezzo fax al numero **0731/534164** ovvero a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo **areavasta2.asur@emarche.it**, in tal caso la busta si intende il messaggio di posta elettronica, per l'oggetto e il mittente, l'oggetto e il mittente del messaggio, in tal caso farà fede la data e l'ora di arrivo certificata dal sistema. L'ASUR Marche si ritiene sollevata da ogni responsabilità per la mancata ricezione dell'istanza a causa di eventuale guasto del fax. L'operatore economico che intende trasmettere l'istanza a mezzo fax dovrà accertarsi dell'avvenuta ricezione o meno telefonando in orario ufficio al personale della U.O. ai seguenti numeri di tel. 0731/534163. Per le istanze pervenute via fax farà fede il giorno e l'orario del rapporto di ricezione del fax nonché il numero di protocollo apposto sull'istanza stessa.

**12) PROCEDURA DI QUALIFICAZIONE E MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

Il soggetto che presiede il seggio il giorno **19/04/2018** alle ore 14.00 presso gli uffici della scrivente U.O. ubicati all'interno dell'ospedale A. Murri di Jesi- via dei Colli n.52- provvede ai fini della tutela della riservatezza di cui all'art. 53 c. 2 lettera b) del D.Lgs, 50/2016 a verificare in seduta riservata che:

- gli operatori economici raggruppati non abbiano presentato istanza di manifestazione in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti a pena di irricevibilità dell'istanza e pertanto l'esclusione di entrambi gli operatori economici;
- che i consorziati per conto dei quali i consorzi stabili hanno dichiarato di concorrere non abbiano presentato istanza autonomamente o in qualsiasi altra forma a pena di irricevibilità dell'istanza con conseguente esclusione del consorzio che dei consorziati;

e a verbalizzare l'elenco degli operatori economici ammessi e quelli esclusi alla eventuale successiva procedura negoziata.

La scelta degli operatori economici da invitare all'eventuale successiva procedura negoziata per l'affidamento dei servizi in questione avverrà tra i soggetti che avranno fatto pervenire la

**Azienda Sanitaria Unica Regionale**

Sede Legale: Via Oberdan, 2-60122 Ancona C.F. e P.IVA 02175860424

**Area Vasta n. 2**

Sede Amministrativa: 60044 Fabriano Via Turati, 51

documentazione richiesta entro il termine di cui al precedente art. 11.

L'invito alla procedura negoziata sarà rivolto ad un numero di **due (2)** operatori economici. Qualora il numero delle istanze di partecipazione all'avviso di manifestazione di interesse pervenute sia superiore a due, la selezione degli operatori economici da invitare all'eventuale successiva procedura di acquisizione dell'offerta economica verrà effettuata tramite sorteggio pubblico. La data e l'ora verranno comunicate agli operatori economici, con un preavviso di almeno due giorni, mediante pubblicazione di un avviso sul sito internet dell'ASUR Marche nella sezione gare e appalti o attraverso una comunicazione inviata via fax. Qualora sia pervenuta una sola istanza da parte di un operatore economico si procederà a richiedere allo stesso l'offerta economica.

Il sorteggio pubblico avviene utilizzando i numeri di protocollo attribuiti alle singole istanze di manifestazione di interesse, la corrispondenza tra il numero di protocollo estratto e l'operatore economico corrispondente è riservata agli uffici dell'ASUR Marche e il suo accesso è differito alla data di scadenza per la presentazione delle offerte degli operatori economici invitati.

### **13) UTERIORI INFORMAZIONI**

- 1) Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco degli operatori economici invitati o dell'elenco degli operatori economici che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco degli operatori economici invitati o all'elenco degli operatori economici che hanno presentato l'offerta, è differito fino alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, pertanto questa azienda, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte degli operatori economici interessati.
- 2) L'ASUR Marche procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta purché ritenuta congrua e conveniente. Nel caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.
- 3) Ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.lgs. 50/2016 l'ASUR Marche non procederà all'aggiudicazione dei servizi oggetto della presente manifestazione di interesse se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- 4) Il presente avviso pubblico, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, né procedura concorsuale e non vincola in nessun modo l'ASUR Marche che sarà libera di non procedere con gli inviti alla procedura negoziata.
- 5) L'ASUR Marche ha la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio la presente indagine di mercato senza che gli operatori economici che hanno presentato l'istanza di manifestazione di interesse possano vantare alcuna pretesa né richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.
- 6) L'ASUR Marche non è vincolata all'affidamento di tutti i servizi indicati all'art. 3 del presente avviso o nella successiva lettera di invito. In caso di incarichi parziali non è dovuta nessuna maggiorazione.

**Azienda Sanitaria Unica Regionale**

Sede Legale: Via Oberdan, 2-60122 Ancona C.F. e P.IVA 02175860424

**Area Vasta n. 2**

Sede Amministrativa: 60044 Fabriano Via Turati, 51



*U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche*

- 7) E' fatto divieto agli operatori economici partecipare alla manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o consorzio stabile.
- 8) Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla manifestazione di interesse sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.
- 9) In caso di raggruppamento temporaneo deve essere prevista la presenza di un professionista laureato abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'unione europea di residenza in qualità di progettista, secondo quanto previsto dal Decreto MIT 263 del 02/12/2016.
- 10) Le società di ingegneria e le società di professionisti dovranno possedere i requisiti previsti dal decreto MIT del 2 dicembre 2016 n.263.
- 11) In conformità all'art. 48 c. 4 del D.lgs. 50/2016 gli operatori economici riuniti o consorziati invitati all'eventuale successiva procedura negoziata dovranno specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici.
- 12) Gli operatori economici che verranno invitati all'eventuale successiva procedura negoziata, si impegnano sin d'ora ad ottemperare agli stessi patti e condizioni stabilite nella lettera di invito e suoi allegati, nonché nel disciplinare di incarico, senza alcun compenso aggiuntivo, alle integrazioni o modifiche imposte dal Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché alle prescrizioni rilasciate dagli enti deputati al rilascio di pareri, nulla osta, autorizzazioni, alle prescrizioni derivanti dalla verifica e ai diversi orientamenti che l'ASUR Marche abbia a manifestare anche sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di elaborazione e alle richieste di eventuali varianti o modifiche.
- 13) In questa prima fase (presentazione istanza di manifestazione di interesse) gli operatori economici interessati dichiarano il possesso dei requisiti compilando debitamente il modello 1 a) o 1 b) e i modelli D ed E. Resta fermo che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi, che dovranno essere confermati e comprovati dall'operatore economico in occasione dell'eventuale invito alla successiva procedura negoziata, nei modi che saranno stabiliti nella lettera di invito.
- 14) Gli operatori economici esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo.
- 15) In caso di incarichi collegiali, a raggruppamenti temporanei o comunque a più operatori economici autonomi, il corrispettivo è corrisposto una sola volta.
- 16) Se vi è un solo operatore economico che manifesta l'interesse, risultato idoneo, la procedura negoziata si svolgerà con tale operatore economico.
- 17) Sono esclusi gli operatori economici la cui manifestazione di interesse è pervenuta dopo il termine indicato all'art. 11 del presente avviso.
- 18) Le informazioni relative al presente avviso possono essere richieste all' U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche ai seguenti recapiti: Ing. Francesco Rossetti tel. 0731/534882.

**Azienda Sanitaria Unica Regionale**

Sede Legale: Via Oberdan, 2-60122 Ancona C.F. e P.IVA 02175860424

**Area Vasta n. 2**

Sede Amministrativa: 60044 Fabriano Via Turati, 51



*U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche*

#### **14) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo n.196/2003 e s.m.i. , si informa che i dati personale forniti ed acquisiti nell'ambito del personale avviso, saranno trattati, nel rispetto delle garanzie di riservatezza e delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente, attraverso strumenti informatici, telematici e manuali, con logiche unicamente correlate alle finalità dell'avviso stesso.

*Per U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e  
Attività Tecniche dell'Area Vasta n.2  
F.to Dott. Ing. Francesco Rossetti*

#### **Allegati:**

- modello 1 a)
- modello 1 b)
- modello D
- modello E
- Allegato 1: calcolo parcella

**Azienda Sanitaria Unica Regionale**

Sede Legale: Via Oberdan, 2-60122 Ancona C.F. e P.IVA 02175860424

**Area Vasta n. 2**

Sede Amministrativa: 60044 Fabriano Via Turati, 51

**Fac simile istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse per liberi professionisti singoli o associati, raggruppamento temporaneo di concorrenti o GEIE già costituito, società di professionisti o di ingegneria, Consorzi stabili.**

ASUR MARCHE  
AREA VASTA N.2 SEDE OPERATIVA DI JESI  
VIA ALDO MORO N.25  
60035 JESI

**OGGETTO:** manifestazione di interesse per l'affidamento di incarico professionale per la  
**“PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI TECNICO-AMMINISTRATIVI FINALIZZATI ALL'ACQUISIZIONE NEL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELL'ASUR DELLE AREE INTERESSATE DALL'EDIFICIO DENOMINATO “MONOBLOCCO D2” DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SENIGALLIA”.**

Il sottoscritto .....  
nato il..... a .....  
in qualità di.....  
studio/società/consorzio.....  
con sede legale in..... via.....  
con sede operativa in..... via.....  
codice fiscale .....  
con partita IVA .....  
telefono n..... fax n.....

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE DI PARTECIPARE ALLA PROCEDURA IN OGGETTO  
COME:**

*(selezionare l'opzione d'interesse barrando le caselle corrispondenti)*

- ☐ A) (art. 46, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016) libero professionista singolo
- ☐ B) (art. 46, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016) libero professionista associato nelle forme di cui alla legge 1815/1939
- ☐ C) (art. 46, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016) società di professionisti
- ☐ D) (art. 46, comma 1, lett. c) D.Lgs. n. 50/2016 ) società di ingegneria
- ☐ E) (art. 46, comma 1, lett. d) D.Lgs. n. 50/2016 ) prestatore di servizi di ingegneria ed architettura identificati con il codice CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6, stabiliti in altri stati membri, costituiti conformemente alla legislazione
- ☐ F) (art. 46, comma 1, lett. e) D.Lgs. n. 50/2016 ) mandatario di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o GEIE già costituito
- ☐ G) (art. 46, comma 1, lett. f) D.Lgs. n. 50/2016) consorzio stabile di società di professionisti e/o di ingegneria;

**ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,**

**DICHIARA:**

- di accettare integralmente ed incondizionatamente, senza riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'affidamento di incarico professionale per la predisposizione degli atti tecnico-amministrativi finalizzati all'acquisizione nel patrimonio indisponibile dell'ASUR delle aree interessate dall'edificio denominato "monoblocco D2" del Presidio Ospedaliero di Senigallia;
  - che non sussiste alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 c.1,2,4 e 5 del D.lgs. 50/2016;
  - di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e delle capacità tecniche e professionali previsti agli artt. 8) e 9) dell'avviso esplorativo per la manifestazione di interesse per l'incarico professionale per la predisposizione degli atti tecnico-amministrativi finalizzati all'acquisizione nel patrimonio indisponibile dell'ASUR delle aree interessate dall'edificio denominato "monoblocco D2" del Presidio Ospedaliero di Senigallia. Per quanto riguarda i requisiti previsti all'art. 9) lett. a) e lett. b) si allegano in conformità all'avviso esplorativo le distinte dei servizi (modello D e modello E);
  - di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per l'intervento in oggetto, che invece dovranno essere dichiarati ed accertati dall'ASUR Marche nei modi di legge e secondo le indicazioni della lettera di invito in occasione dell'eventuale successiva richiesta di offerta economica;
  - ai sensi dell'art. 76 del D. L.gs. 50/2016 ai fini della piena conoscenza ed efficacia delle comunicazioni inerenti il presente procedimento,
- di eleggere, ai fini della presente procedura, il proprio domicilio al seguente indirizzo:

via/piazza/altro.....numero..... CAP.....  
città.....provincia.....

- di avere i seguenti indirizzi di posta elettronica

certificata (PEC).....@.....

non certificata .....@.....

- di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Responsabile del Procedimento ogni variazione dell'indirizzo del domicilio e/o della posta elettronica;
- in conformità a quanto previsto dagli artt. 6) e 7) dell'avviso esplorativo il servizio sarà svolto dalle seguenti persone fisiche:

- ..... professionista, nato a ..... il ..... codice fiscale ..... iscritto all'albo professionale dell'ordine di ..... al n. .... dal.....;

**Aggiungere di seguito tutte le eventuali ulteriori professionalità che costituiranno la struttura tecnica di cui all'articolo 7 dell'avviso**

-.....professionista con funzioni di .....nato a ..... il ..... codice fiscale.....iscritto all'albo professionale..... di ..... al n. .... da.....

- **(in caso di liberi professionisti associati)** lo studio professionale associato è composto dai seguenti professionisti:

nome ..... cognome ..... data e luogo di nascita..... iscritto all'Albo professionale degli..... di ..... al n. ....
---

nome ..... cognome ..... data e luogo di nascita..... iscritto all' Albo professionale ..... di ..... al n. ....
---

nome ..... cognome ..... data e luogo di nascita..... iscritto all' Albo professionale ..... di ..... al n. ....
---

**(aggiungere altri riquadri se necessario)**

- **(in caso di raggruppamento di concorrenti o GEIE costituito)**

I concorrenti che compongono il raggruppamento o GEIE sono di seguito indicati:

Nome/Denominazione e residenza/sede del concorrente

**(aggiungere altre righe se necessario)**

- **(in caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici costituito)**

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 48, comma 4 del decreto legislativo n. 50 del 2016, gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo di operatori economici eseguiranno le seguenti prestazioni:

Nominativo operatore economico	Prestazione ( art. 3 avviso esplorativo)	Quota percentuale (%)

**(aggiungere altre righe se necessario)**

In conformità all'art. 4 del decreto MIT del 2 dicembre 2016 n. 263 e all'art. 7 dell'avviso esplorativo, il giovane professionista è ....., nato a ....., il ....., iscritto all'Ordine..... al numero ..... dal .....

- *(in caso di consorzio stabile di società di professionisti e/o di ingegneria)* Il consorzio concorre per i seguenti consorziati:

Denominazione e sede società

**(aggiungere altre righe se necessario)**

**oppure**

☐ che il consorzio intende eseguire le prestazioni previste nell'avviso esplorativo direttamente con la propria organizzazione consortile senza affidarle agli operatori economici consorziati

DATA\_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA DEI LEGALI RAPPRESENTANTI

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**L'istanza va sottoscritta dal legale rappresentante del richiedente. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti/GEIE la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei concorrenti del raggruppamento/GEIE. La domanda deve essere corredata da fotocopia, non autentica, di valido documento di identità del sottoscrittore**



**Fac simile istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse per raggruppamento temporaneo di concorrenti o GEIE non ancora costituito**

ASUR MARCHE  
AREA VASTA N.2 SEDE OPERATIVA DI JESI  
VIA ALDO MORO N.25  
60035 JESI

**OGGETTO:** manifestazione di interesse per l'affidamento di incarico professionale per la  
**“PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI TECNICO-AMMINISTRATIVI FINALIZZATI ALL’ACQUISIZIONE NEL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELL’ASUR DELLE AREE INTERESSATE DALL’EDIFICIO DENOMINATO “MONOBLOCCO D2” DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SENIGALLIA”.**

Il sottoscritto .....
nato il..... a .....
in qualità di.....
studio/società/consorzio.....
con sede legale in..... via.....
con sede operativa in..... via.....
codice fiscale .....
con partita IVA .....
telefono n..... fax n.....

Il sottoscritto .....
nato il..... a .....
in qualità di.....
studio/società/consorzio.....
con sede legale in..... via.....
con sede operativa in..... via.....
codice fiscale .....
con partita IVA .....
telefono n.....

**(aggiungere altri riquadri se necessario)**

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE DI PARTECIPARE ALLA PROCEDURA IN OGGETTO  
COME:**

raggruppamento temporaneo di operatori economici (art. 46, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016) da costituirsi

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARANO:**

- di accettare integralmente ed incondizionatamente, senza riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'affidamento di incarico professionale per la predisposizione degli atti tecnico-amministrativi finalizzati all'acquisizione nel patrimonio indisponibile dell'ASUR delle aree interessate dall'edificio denominato "monoblocco D2" del Presidio Ospedaliero di Senigallia;
- che non sussiste alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 c.1,2,4 e 5 del D.lgs. 50/2016;
- di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e delle capacità tecniche e professionali previsti agli artt. 8) e 9) dell'avviso esplorativo per la manifestazione di interesse per l'affidamento di incarico professionale per la predisposizione degli atti tecnico-amministrativi finalizzati all'acquisizione nel patrimonio indisponibile dell'ASUR delle aree interessate dall'edificio denominato "monoblocco D2" del Presidio Ospedaliero di Senigallia. Per quanto riguarda i requisiti previsti all'art. 9) lett. a) e lett. b) si allegano in conformità all'avviso esplorativo le distinte dei servizi (modello D e modello E);
- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per l'intervento in oggetto, che invece dovranno essere dichiarati ed accertati dall'ASUR Marche nei modi di legge e secondo le indicazioni della lettera di invito in occasione dell'eventuale successiva richiesta di offerta economica;
- ai sensi dell'art. 76 del D. L.gs. 50/2016 ai fini della piena conoscenza ed efficacia delle comunicazioni inerenti il presente procedimento,

- di eleggere, ai fini della presente procedura, il proprio domicilio al seguente indirizzo:

via/piazza/altro.....numero.....CAP.....  
...città.....provincia.....

- di avere i seguenti indirizzi di posta elettronica

certificata (PEC).....@.....

non certificata .....@.....

- di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Responsabile del Procedimento ogni variazione dell'indirizzo del domicilio e/o della posta elettronica;
- in conformità a quanto previsto dagli artt. 6) e 7) dell'avviso esplorativo il servizio sarà svolto dalle seguenti persone fisiche:

- ..... professionista, nato a ..... il ..... codice fiscale ..... iscritto all'albo professionale dell'ordine di ..... al n..... dal.....;

**Aggiungere di seguito tutte le eventuali ulteriori professionalità che costituiranno la struttura tecnica di cui all'articolo 7 dell'avviso**

-.....professionista con funzioni di .....nato a ..... il ..... codice fiscale.....iscritto all'albo professionale..... di ..... al n..... da.....

Gli operatori economici del costituendo il raggruppamento o GEIE sono di seguito indicati:

Nome/Denominazione e residenza/sede del concorrente

**(aggiungere altre righe se necessario)**

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 48, comma 4 del decreto legislativo n. 50 del 2016, gli operatori economici che compongono il raggruppamento eseguiranno le seguenti prestazioni:

Nominativo operatore economico	Prestazione ( art. 3 avviso esplorativo)	Quota percentuale (%)

**(aggiungere altre righe se necessario)**

In conformità all'art. 4 del decreto MIT del 2 dicembre 2016 n. 263 e all'art. 7 dell'avviso esplorativo, il giovane professionista è....., nato a ....., il ....., iscritto all'Ordine..... al numero ..... dal .....

- Gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo di operatori economici si impegnano, in caso di affidamento del servizio, a conferire mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a ..... (specificare il nome/denominazione del capogruppo cui sarà conferito mandato) il quale stipulerà il contratto in nome e per conto dei mandanti, e ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di contratti pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei, e sottoscrivono congiuntamente la presente domanda di partecipazione;

DATA \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA DEI LEGALI RAPPRESENTANTI

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**N.B.:**

- in caso di Raggruppamento Temporaneo di operatori economici o GEIE non ancora costituito l'istanza di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i concorrenti che costituiranno il raggruppamento.
- la dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autentica, di valido documento di identità dei sottoscrittori.

**Modello D – Scheda referenze servizi – requisito art. 9 lett. a) - servizi accatastamento di immobili**

Operatore economico esecutore del servizio	Committente	Descrizione intervento e sua ubicazione	Servizio svolto	Data inizio del servizio	Data fine del servizio	Importo del servizio svolto (€)

**Aggiungere eventuali ulteriori riquadri per indicare gli interventi.**

**N.B. :** - La presente distinta deve essere firmata con le stesse modalità previste per l'istanza. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti/GEIE deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei concorrenti del raggruppamento/GEIE.

- In fase di compilazione l'operatore economico può adattare il modello D alle sue specifiche esigenze, ferma restando la condizione di fornire comunque tutte le informazioni richieste dalla stazione appaltante, compilando integralmente tutte le colonne della tabella.

**TIMBRO E FIRMA DEI LEGALI RAPPRESENTANTI**

**Modello E – Scheda referenze servizi – requisito art. 9 lett. b) - servizi Attestato di prestazione energetica**

Operatore economico esecutore del servizio	Committente	Descrizione intervento e sua ubicazione	Servizio svolto	Data inizio del servizio	Data fine del servizio	Importo del servizio svolto (€)

**Aggiungere eventuali ulteriori riquadri per indicare gli interventi.**

**N.B. :** - La presente distinta deve essere firmata con le stesse modalità previste per l'istanza. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti/GEIE deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei concorrenti del raggruppamento/GEIE.

- In fase di compilazione l'operatore economico può adattare il modello E alle sue specifiche esigenze, ferma restando la condizione di fornire comunque tutte le informazioni richieste dalla stazione appaltante, compilando integralmente tutte le colonne della tabella.

**TIMBRO E FIRMA DEI LEGALI RAPPRESENTANTI**



## Allegato 1 - CALCOLO PARCELLA

Accatastamento immobili oggetto di trasferimento: Catasto Terreni (rif. art 60 L. 02.03.1949 n. 144)

- Aggiornamento mappe catastali	
- Frazionamento fino a due particelle	€ 900,00
particelle derivate in più n. 2	€ 200,00
- Tipo mappale monoblocco fino a venti punti rilevati	€ 900,00
tipo mappale corpo di collegamento	€ 300,00
- Monografie per punti ausiliari n. 2 x € 100,00	€ 200,00
<b>SUBTOTALE</b>	<b>€ 2.500,000</b>

Accatastamento immobili oggetto di trasferimento: Catasto Fabbricati (rif. art 60 L. 02.03.1949 n. 144)

- Accatastamento monoblocco e corpo di collegamento	
n. 7 livelli da 1670 mq cadauno = mq 11690	
unità immobiliare fino a 500 mq	€ 800,00
- per ogni 100 mq in più oltre i 500 mq € 30,00	
mq. 11690-500= mq 11.190/100 x € 30	€ 3.357,00
- verifica/rilievo dei livelli e redazione DWG	
vacazioni geometra € 44,93 x 10	€ 449,30
vacazioni aiutante € 28,41 x 20	€ 568,20
- elaborato planimetrico monoblocco (due unità)	€ 250,00
maggiorazione per superficie monoblocco	
<b>SUBTOTALE</b>	<b>€ 5.424,50</b>

Acquisizione documentazione presso gli enti e di ogni altro onere a questo connesso (rif. D.M. 17.06.2016)

- Ricerca Permessi edilizi e SCIE presentate e copie:	
ricerca presso il Comune di Senigallia con accesso agli atti	
e richiesta copie : 5,0 h x € 50,00	€ 250,00
- ricerca atti di provenienza con i quali la Casa Protetta ha	
acquistato i mappali 322, 312, 309 richiesta copia atti alla	
Conservatoria : 6,0 h x € 50,00	€ 300,00
- Richiesta di certificato di destinazione urbanistica per le	
aree non edificate oggetto di cessione vacanze n. 4,0 h x € 50,00	€ 200,00
- raccolta documenti identificativi dell'ente acquirente	
documenti di identità e codice fiscale del rappresentante	
e poteri di firma vacanze n. 2 h x € 50,00	€ 100,00
- raccolta documenti identificativi dell'ente venditore	
documenti di identità e codice fiscale del rappresentante	
e poteri di firma vacanze n. 2 h x € 50,00	€ 100,00
<b>SUBTOTALE</b>	<b>€ 950,00</b>

Stesura attestato di prestazione energetica e di diagnosi energetica (rif. Ordine degli ingegneri MB)

- Edifici diversi da cat. E1, con riferimento alla volumetria netta	
da 25.001 a 50.000 mc: quota fisa 5.000,00 più €. 0,10 €/mc	€ 8.193,30
<b>SUBTOTALE</b>	<b>€ 8.193,30</b>

**TOTALE** **€ 17.067,80**