

**AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI
"UMBERTO I – G.M. LANCISI – G. SALESÌ" DI ANCONA**

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI FONDI RUSTICI

L'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti "Umberto I – G.M. Lancisi – G. Salesi " di Ancona, in esecuzione della determina del Direttore Generale n.809/DG del 12/10/2017, **il giorno 9 del mese di novembre 2017 alle ore 9.30**, in Ancona Via Conca, 71, procederà all'asta pubblica per l'affidamento in affitto dei seguenti beni immobili di sua proprietà, con il sistema dell'asta pubblica di cui all'art. 73 lett. C) del R.D. 23/05/1924 n. 827 (offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta):

LOTTO n. 1: fondo rustico, con annessi fabbricati ex rurali, di proprietà di questa Azienda, sito in Comune di Mergo (AN), della superficie di Ha 37.57.87 (coltivabili per Ha 28.21.00) terreno distinto al N.C.T al foglio 1 dello stesso Comune di Mergo con mappali n.ri 10-11-12-13-14-15-19-20-23-24-25-55-57-58-107-123-212 e fabbricati ex rurali distinti al N.C.E.U. al foglio 1 mappali 211 sub. 1 (corte comune), 2,3,4,5 e 213 sub 1 (corte comune), 2,3,4.
Prezzo a base d'asta € 7.100,00 (settemilacento/00).

LOTTO n. 2: fondo rustico di proprietà dell'Azienda, sito in Comune di Ancona della superficie di Ha 5.75.36 (coltivabili Ha 5.30.00) terreno distinto al N.C.T. al foglio n. 79 dello stesso Comune di Ancona con mappali n.ri 224 - 262 - 374 - 1503 - 1506 - 1509 - 1454
Prezzo a base d'asta € 1.350,00 (milletrecentocinquanta/00).

LOTTO n. 3: fondo rustico di proprietà dell'Azienda sito in Comune di Ancona della superficie di Ha 20.51.80 (coltivabili Ha 18.70.00) terreno distinto al N.C.T. al foglio n. 68 dello stesso Comune di Ancona con mappali n.ri 26-27-32-34-39-40-183-184
Prezzo a base d'asta € 3.600,00 (tremilaseicento/00).

LOTTO n. 4: fondo rustico di proprietà dell'Azienda sito in Comune di Ancona della superficie di Ha 12.48.65 (coltivabili Ha 11.80.00) terreno distinto al N.C.T. ai fogli:
- n. 69 dello stesso Comune di Ancona con mappali n.ri 73-74-75-76-77-78-426-428
- n. 84 dello stesso Comune di Ancona con mappali n.ri 3-4-5-6
Prezzo a base d'asta € 2.250,00 (duemiladuecentocinquanta/00).

CONDIZIONI GENERALI D'ASTA.

Gli immobili vengono affittati a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze e accessioni manifeste e non manifeste e così come spettano all' Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti "Umberto I – G.M. Lancisi – G. Salesi" di Ancona in forza dei titoli e del possesso.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto; si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

MODALITA' DELL'ASTA.

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924, n. 827.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con apposita determina del Direttore della S.O. Impianti della Macroarea Funzionale Attività Tecniche.

L'asta sarà presieduta da un Presidente coadiuvato da due testimoni.

Le offerte devono essere specificate per singoli lotti e per ciascuno di essi l'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida. L'asta verrà aggiudicata all'offerta economicamente più elevata relativa a ciascun lotto, sempre che sia superiore al prezzo base d'asta. Sono ammesse offerte per persona da nominare nonché offerte presentate sulla base di rappresentanze legali previamente autorizzate nei modi dovuti e di procure speciali. La necessaria documentazione dovrà essere prodotta esclusivamente in forma notarile per atto pubblico o per scrittura privata autenticata in originale o in copia autentica, pena l'esclusione. Nel caso di offerta per persona da nominare si procederà ai sensi dell'art. 81 del R.D. n. 827/24. Qualora due o più offerte siano di uguale valore si procederà in base a quanto previsto dall' art. 77 del R.D. n. 827/24.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

All'asta possono partecipare tutti i coltivatori che siano in possesso di partita I.V.A. agricola.

I soggetti che intendono partecipare all'asta devono inoltre essere in possesso dei requisiti di ordine "generale" che attengono all'idoneità "morale" e non trovarsi in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

TERMINI DI PRESENTAZIONE

Chiunque sia in possesso dei requisiti sopra descritti ed intenda partecipare all'Asta dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo della Macroarea Attività Tecniche dell'Azienda, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 8 novembre 2017** a pena di esclusione, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con indicata la seguente dicitura: **"Asta Pubblica per l'affidamento in affitto di fondi rustici di proprietà dell'Azienda Ospedaliera - lotto n. o lotti nn"** e indirizzato alla Macroarea Attività Tecniche Azienda Ospedali Riuniti "Umberto I – G.M. Lancisi – G. Salesi" via Conca, 71, 60126 Ancona.

Oltre detto termine non sarà ritenuta valida nessuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di precedente. Per il termine di arrivo farà fede il timbro apposto all' arrivo dall' Ufficio Protocollo.

L'Azienda non si assume responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico qualunque sia la causa che lo abbia determinato e che rimane, quindi, ad esclusivo rischio dei mittenti.

Non saranno ammesse alla gara le offerte risultanti incomplete o irregolari rispetto a quanto richiesto.

MODALITA' DELL'OFFERTA

I soggetti interessati a partecipare alla presente asta pubblica dovranno presentare e far pervenire un plico, sigillato, integro e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente al suo interno due o più buste nel caso di partecipazione per più lotti:

BUSTA A - "DOCUMENTAZIONE" dove devono essere contenuti, a pena esclusione i seguenti documenti:

- Istanza di partecipazione contenente anche la dichiarazione, redatta preferibilmente su modello predisposto dall'Azienda (**allegato a**), compilata in ogni sua parte, datata e sottoscritta, in forma leggibile, dal richiedente (persona fisica) o dal titolare della ditta individuale o dal legale rappresentante della società, corredata, a pena di esclusione da fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (Decreto attuativo in materia di autocertificazione), con la quale si dichiara:

- 1) il nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale e partita IVA, con il relativo codice attività, dell'offerente o degli offerenti e per le società, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, con il relativo codice attività, nonché la generalità del legale rappresentante;
- 2) di avere preso visione del Bando e degli immobili per i quali partecipi all'asta, di accettare tutte le condizioni previste nel bando e di ritenere il terreno idoneo alla coltivazione;
- 3) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- 4) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 5) di non trovarsi nella condizione di interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- 6) di impegnarsi a rimborsare all'affittuario uscente le spese da questo sostenute per la preparazione del terreno per la semina che saranno quantificate di comune accordo tra le parti.
- 7) di autorizzare l'Azienda Ospedaliera al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 per finalità connesse alla gara.

BUSTA B - "OFFERTA ECONOMICA" - offerta economica redatta preferibilmente su modello predisposto dall'Azienda (**allegato b**) datata e sottoscritta, in forma leggibile, dal partecipante o dal legale rappresentante della società, con l'indicazione (in cifre e in lettere) del prezzo offerto.

Tale offerta deve essere contenuta a pena di esclusione in una busta chiusa, perfettamente integra, e controfirmata sui lembi di chiusura, con all'esterno l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA lotto n.....". Detta busta non dovrà contenere al suo interno alcun altro documento.

Non sono ammesse offerte pari all'importo a base d'asta o in diminuzione. Nel caso di discordanza tra l'indicazione del prezzo offerto in cifre e in lettere, sarà valida quella più conveniente per l'Azienda.

In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

Saranno escluse le offerte presentate in modo diverso e/o le offerte espresse in modo condizionato o indeterminato.

Potranno essere presentate anche offerte per più lotti in tal caso nel plico sigillato dovranno essere inserite una "busta A contenete la documentazione" e tante buste B "offerta economica" una per ogni lotto per il quale si intende partecipare. In tal caso il plico sigillato dovrà riportare all'estero i numeri dei lotti per i quali si partecipa.

CARATTERISTICHE DELL'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO

Il contratto di affitto avrà durata di anni 1 (uno) per l'annata agraria 2017- 2018, con facoltà di rinnovo (mediante contratto scritto) fino a tre anni. Dopo tale periodo l'affittuario dovrà lasciare il terreno e l'eventuale fabbricato liberi da cose e/o persone.

Per l'attuazione delle finalità pubbliche previste, l'Azienda Ospedaliera potrà recedere in qualunque momento e per qualsiasi motivo, in tutto o in parte, dal contratto di affitto mediante presentazione di richiesta scritta da inviare con raccomandata a/r o con posta certificata con preavviso di 60 giorni, senza che l'affittuario abbia diritto ad alcun indennizzo, fatto salvo il rimborso delle spese colturali fin a qual momento sostenute ed eventualmente la mancata produzione se in prossimità del raccolto.

Al termine del contratto l'affittuario dovrà riconsegnare il terreno a nudo e cioè senza raccolti pendenti e pulito senza eventuali resti di colture (paglia, gambi ecc...) ed il fabbricato libero da persone e cose.

Il rilascio del terreno non comporta la liquidazione di alcun indennizzo a favore dell'affittuario così come previsto dagli Artt. 43 e 17 della Legge 203/82.

L'affittuario dovrà impegnarsi ad utilizzare il terreno e il fabbricato, oggetto del presente contratto, all'unico fine di esercitarvi l'attività agricola e pertanto a coltivare tutto il terreno osservando le regole della migliore tecnica agraria e le normali rotazioni ed a non tagliare piante di alcun genere senza il consenso scritto dell'Azienda nonché ad utilizzare il fabbricato secondo le norme del buon padre di famiglia. L'Affittuario dovrà impegnarsi, inoltre, a non distribuire sul terreno concimazioni liquide o digestato e dichiarare di utilizzare concimazione convenzionali, chimiche/ granulari.

L'affittuario non potrà eseguire miglioramenti ed addizioni sugli immobili affittati. Le eventuali trasformazioni dovranno essere sempre preventivamente autorizzate dall'Azienda e non potranno mai dar luogo al riconoscimento di indennizzi. Il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 45 della Legge 3/05/1982, n. 203 con l'assistenza delle Associazioni agricole di categoria, così come previsto nel caso di stipula di contratti in deroga, entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

L'affittuario non potrà cedere, in tutto o in parte, anche a titolo gratuito il presente contratto, ne subaffittare gli immobili in tutto o in parte e porre in essere, per la coltivazione del terreno qualunque tipo di contratto agricolo se non previa autorizzazione scritta dell'Azienda.

Le spese del presente contratto nonché l'imposta di bollo e di registro sono a carico per metà di ciascuna delle parti contraenti. L'onere di provvedere alla registrazione spetta all'Azienda con diritto di rivalsa sull'affittuario nella misura del 50% dell'imposta versata.

Il pagamento del canone di affitto dovrà essere effettuato entro il 31.10 di ogni annata agraria. In caso di ritardato e/o mancato e/o parziale pagamento del canone, l'Azienda metterà in mora l'affittuario ed in caso di mancato adempimento perderà il diritto all'eventuale rinnovo del contratto oltre al risarcimento danni.

L'affittuario dovrà riconoscere all'affittuario uscente le spese da questo sostenute per la preparazione del terreno per la semina che saranno quantificate di comune accordo tra le parti.

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE CHIEDERE INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni e per ritirare la copia del bando, gli interessati potranno rivolgersi alla S.O. Impianti – Macroarea Funzionale Attività Tecniche dell’Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti di Ancona con sede in via Conca n.71.

I modelli di richiesta e autodichiarazione da presentarsi per l'ammissione all'asta e il facsimile d'offerta sono anche disponibili sul sito internet dell'Ente: www.ospedaliriuniti.marche.it.

Ai sensi della Legge n°241/90 si comunica che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Remo Raggetti, cui ci si potrà rivolgere per qualsiasi chiarimento e per la visione e consultazione degli atti

✓ **pec** all'indirizzo atp.aou.ancona@emarche.it

✓ **telefono** 071/5963911-3912-5499

Il presente avviso d'asta è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet dell'Azienda: www.ospedaliriuniti.marche.it.

L'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Umberto I - G.M. Lancisi – G. Salesi" di Torrette di Ancona si riserva la facoltà di adottare ogni e qualsiasi provvedimento di modifica, sospensione, annullamento, revoca, abrogazione, aggiudicazione parziale della presente gara, dandone comunicazione ai concorrenti, che potrà essere posta in essere a suo insindacabile giudizio senza che i concorrenti medesimi possano accampare alcuna pretesa o diritto al riguardo.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Remo Raggetti

Raggetti Remo



Allegati:

- A) Domanda e Autodichiarazione
- B) Modello offerta

ALLEGATO A - Modello Dichiarazione

Spett.le
Azienda Ospedaliera
Ospedali Riuniti
"Umberto I - G.M. Lancisi – G.
Salesi"
Via Conca 71
60126 Torrette di Ancona

**Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI FONDI RUSTICI
LOTTO N.**

Il sottoscritto.....
nato il a
residente a Via n.
con codice fiscale n.
e partita IVA n. codice attività
per se stesso / in qualità di
dell'Azienda agricola/società
con sede in
con codice fiscale..... e partita IVA n.....
codice attività

tel. fax
eventuale pec
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le
false dichiarazioni sotto la propria personale responsabilità

CHIEDE

di poter partecipare alla procedura di gara in oggetto ed a tal fine

DICHIARA

- a) di aver preso visione e conoscenza del contenuto del bando e degli immobili per i quali partecipa all'asta, di accettare tutte le condizioni previste nel bando e di ritenere il terreno idoneo alla coltivazione;
- b) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- c) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d) di non trovarsi nella condizione di interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- e) di impegnarsi a rimborsare all'affittuario uscente le spese da questo sostenute per la preparazione del terreno per la semina che saranno quantificate di comune accordo tra le parti;
- f) di autorizzare l'Azienda Ospedaliera al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 per le finalità connesse alla gara;
- g) che il recapito a cui indirizzare ogni ed eventuale comunicazione da parte dell'Azienda è il seguente (precisare anche numero di telefono e di fax, nonché indirizzo pec qualora posseduti).

DICHIARA INFINE

- di autorizzare l'accesso ai documenti e agli atti facenti parte dell'offerta, una volta conclusa la procedura di gara con l'aggiudicazione definitiva;
- di essere a conoscenza che, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese, effettuato anche d'ufficio ex artt. 71, 75 e 77 del D.P.R. n. 445/2000, emerga la non veridicità del contenuto della domanda, o comunque la sussistenza di cause di esclusione, il soggetto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, con contestuale segnalazione alle Autorità competenti.

Luogo e data _____

Firma _____

Accompagnata da fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore

ALLEGATO B - MODELLO OFFERTA ECONOMICA

Spett.le
Azienda Ospedaliera
Ospedali Riuniti
"Umberto I - G.M. Lancisi – G.
Salesi"
Via Conca 71,
60126 Torrette di Ancona

**Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI FONDI RUSTICI
LOTTO N.**

Il sottoscritto.....
nato il a
residente in Via n.
con codice fiscale n.
e partita IVA n. codice attività
per se stesso / in qualità di
dell'Azienda agricola
con sede in
codice fiscale e partita IVA
codice attività
tel. fax
eventuale pec
in relazione all'asta di cui all'oggetto

OFFRE

l'importo di €..... (euro.....)
(indicare l'importo sia in cifre che in lettere).

Luogo e data.....

Firma della persona fisica/Timbro e Firma per esteso del legale rappresentante della Ditta:
.....