



S.O. Acquisizione Beni e Servizi
Via Conca 71 – 60126 Torrette di Ancona
Tel. 071.596.3512/3535 – Fax 071.596.3547
Pec : abs.aou.ancona@emarche.it

AVVISO/INVITO
PROCEDURA DI CONCESSIONE SOTTO SOGLIA
(art. 36 comma 2 lettera B) e art. 164 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016)

OGGETTO: 1669PA - CONCESSIONE AREA, ALLESTIMENTO ED EROGAZIONE DEL SERVIZIO BAR E DISTRIBUTORI AUTOMATICI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO G. SALESI.

CIG 7309815A28

Si invitano gli Operatori economici interessati a partecipare alla procedura di importo inferiore alla soglia comunitaria per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto.

1. Valore della concessione: € 1.432.500,00 per la durata complessiva di 5 anni, di cui:

- **BAR** – valore della concessione € 1.140.000,00 (€ 240.00,00 annui, tranne il primo anno in cui verranno considerati 9 mesi per un importo di € 180.000,00)
- **DISTRIBUTORI** – valore della concessione € 292.500,00 (di cui €58.500,00 annui).

2. Oggetto: concessione delle aree site nel Presidio Ospedaliero G. Salesi da utilizzare per erogazione del servizio di Bar e di aree site nello stesso Presidio Salesi ed al Poliambulatorio di Villa Maria per i distributori automatici e semi automatici di bevande e altri generi di conforto alimentari.

Il Concessionario per l'avvio del servizio bar dovrà eseguire, a propria cura e spese i lavori di progettazione, realizzazione di un nuovo locale, riqualificazione degli ambienti assegnati e la fornitura con posa in opera degli arredi e attrezzature necessarie all'attivazione dell'attività di cui si stima un valore complessivo pari a circa 350.000,00 € IVA esclusa.

3. **Canone:** il Concessionario dovrà corrispondere all'A.O.U.OO.RR. – Ancona un canone il cui importo sarà determinato a seguito dell'aggiudicazione di gara.

Importo minimo posto a base d'asta € 350.000,00 (€70.000,00 annui).

Dal canone aggiudicato il concessionario recupererà l'importo di € 350.000,00, a titolo di rimborso onnicomprensivo di tutti gli oneri IVA compresa che il concessionario sosterrà per i lavori di progettazione, realizzazione di nuovo locale, adeguamento e allestimento degli ambienti assegnati.

4. **Durata:** 5 anni a decorrere dalla data di consegna delle aree e di installazione dei distributori.

5. **Requisiti di idoneità professionale, requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione:** gli operatori economici per partecipare alla procedura sottosoglia non devono trovarsi nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e devono essere in possesso dei requisiti di cui al punto 5 del disciplinare di gara.

6. **Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

7. **Termine per il ricevimento delle offerte:** le offerte dovranno pervenire entro e non oltre il

24/01/2018 alle ore 13.00.

8. **Data di apertura delle offerte:** il 25/01/2018 alle ore 9.00.

Luogo: la prima seduta pubblica avrà luogo presso la SO Acquisizione di beni e servizi in via Conca 71 – Ancona, **il giorno 25/01/2018 alle ore 9.00.**

Si rinvia integralmente alla documentazione ufficiale di gara, disponibile in formato elettronico, all'indirizzo web www.ospedaliriuniti.marche.it, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Ancona li 07/12/2017

Il Direttore
Emanuele Giammarini