

COMUNE di ANCONA

DIREZIONE

Progettazioni, Manutenzioni, Viabilità, Frana, Protezione Civile e Sicurezza

AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI ESECUZIONE DELLE OPERE EDILI, ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA TORRE ASCENSORI DEL PASSETTO.

C.U.P. E37E16000020004

C.I.G. 6849460134

Il Comune di Ancona, con sede in Largo XXIV Maggio n. 1 , 60121 ANCONA – tel. 071/ 222.2590 – 222.2249 – 222.2563 sito internet www.comune.ancona.gov.it Direzione Progettazioni, Manutenzioni, Viabilità, Frana, Protezione Civile, Sicurezza, intende individuare operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui agli articoli 36, comma 2, lettera c) e 63, comma 6 del d.lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori in oggetto di cui al progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale n. 2291 del 7 novembre 2016.

1. OGGETTO DELL'APPALTO:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di opere edili, architettoniche e strutturali di manutenzione straordinaria della torre ascensori del Passetto come meglio descritti nel progetto esecutivo.

I lavori interesseranno un edificio a torre di circa 50m d'altezza con sedime sulla spiaggia urbana del Passetto, fronte mare, inaccessibile – via terra - da mezzi meccanici.

Nel capitolato speciale di appalto sono previsti:

- la consegna dei lavori in via d'urgenza;
- l'obbligo dell'Appaltatore ad organizzare il lavoro su tre turni giornalieri, sette giorni su sette;
- l'obbligo dell'Appaltatore ad operare sul cantiere contestualmente ad altri appaltatori e loro sub-appaltatori/sub-affidatari;

2. TEMPI DI ESECUZIONE:

Il termine ultimo per ultimare i lavori compresi nell'appalto è fissato in 80 (ottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

E' previsto il premio di accelerazione ai sensi dell'art. 18 comma 8 del capitolato speciale di appalto.

3. IMPORTO DELL'APPALTO:

L'importo complessivo dell'appalto è di euro 940.847,66 oltre IVA, di cui euro 931.122,60 oltre IVA per lavori a misura soggetti a ribasso ed euro 9.725,06 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

4. FINANZIAMENTO DEI LAVORI:

I lavori sono finanziati con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti.

La copertura finanziaria è assicurata al Capitolo 5713010 Azione 5250, impegno di spesa 2016/3387

5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

5.1) Requisiti di ordine generale :

- assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016
- assenza della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001;
- insussistenza di relazioni di parentela o affinità o situazioni di convivenza e frequentazione abituale tra i titolari, gli amministratori, i soci, i dipendenti dell'operatore economico e i dirigenti e/o funzionari titolari di P.O. del Comune di Ancona;

5.2) Requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma 3 del D.lgs.50/2016):

Iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato per attività rientranti nell'oggetto dell'appalto.

5.3) Requisiti di capacità tecnica e professionali (art. 84 del D.lgs.50/2016):

Possesso dell'attestato SOA per le seguenti categorie e classifica:

CATEGORIE E CLASSIFICHE

Descrizione lavorazione	Categoria	Qualificazione obbligatoria SI/NO	Importo €	%	Indicazioni speciali ai fini della gara: PREVALENTE o SCORPORABILE	Indicazioni speciali ai fini della gara: subappaltabile (SI/NO)
Manutenzione immobili	OG2	SI	212.409,51	22.50%	PREVALENTE	SI 30%
Opere strutturali speciali	OS21	SI	190.520,17	20.22%	SCORPORABILE	SI 30%
Opere impermeabilizzazione	OS8	SI	208.169,86	22.12%	SCORPORABILE	SI 100%
Finiture di opere generali di natura edile tecnica	OS7	NO	189.994,87	20.20%	SCORPORABILE	SI 100%
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metalli e vetrosi	OS6	NO	140.753,25	14.96%	SCORPORABILE	SI 100%
			940.847,66	100%		

Categoria scorporabile OS21 (SIOS)

Si precisa che, poiché l'importo delle lavorazioni relative alla categoria OS21 è superiore al 15%, è necessario che il concorrente sia in possesso di adeguata qualificazione (classifica I).

Non è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89, comma 11, del d.lgs. n. 50/2016.

Le lavorazioni di cui alla predetta categoria sono comunque subappaltabili nella misura del 30% e non può essere senza ragioni obiettive suddiviso, ai sensi dell'art. 105 comma 5 del d.lgs. n. 50/2016.

Sono ammissibili le seguenti tipologie di raggruppamenti temporanei di imprese come segue:

- RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI ORDINARI DI TIPO ORIZZONTALE AI SENSI DELL'ART. 48 COMMA 1 e COMMA 6 DEL D.LGS. N. 50/2017

Le lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente, alle altre categorie scorporate possono essere assunte anche da operatori economici riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale.

I requisiti di qualificazione devono essere posseduti in ognuna delle categorie prevalente e scorporate nella misura minima del quaranta per cento dalla mandataria; La restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente e per il restante sessanta per cento dalle mandanti, ciascuna della quali deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore a ciascuna della mandanti);

Per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale, i requisiti relativi alla categoria prevalente devono essere posseduti dalla capogruppo; le mandanti devono possedere i requisiti previsti per le categorie scorporabili.

Per i raggruppamenti temporanei di tipo misto: i lavori riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunti anche da operatori economici riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale, costituendo in tal modo un raggruppamento di tipo misto.

5.4) SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE INTERESSE DI PARTECIPAZIONE

Possono manifestare il proprio interesse alla procedura negoziata di che trattasi gli operatori economici di cui all'art. 45 e 48 del d.lgs. n. 50/2016

6. CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Il Comune di Ancona, tra tutti i candidati in possesso dei requisiti richiesti, intende individuare un numero di operatori economici almeno pari a 20.

Si precisa che:

- qualora il numero delle candidature ammesse sia inferiore a 20 il Comune si riserva la facoltà ad integrare i soggetti economici da invitare con ulteriori operatori attingendoli dall'elenco delle imprese qualificate del casellario ANAC dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- qualora il numero delle candidature ammesse sia maggiore 20 il Comune procederà ad individuare, mediante sorteggio pubblico, gli operatori economici che verranno invitati a presentare offerta;
- solo nell'ipotesi che il numero delle candidature ammesse sia maggiore di 20 e non superiore a 25 il Comune si riserva la facoltà di invitare tutti gli i soggetti economici candidatesi o di procedere al sorteggio come sopra detto.

Si precisa che la stazione appaltante si avvarrà della facoltà di non procedere al sorteggio qualora il numero degli operatori economici interessati coinciderà con il numero dei soggetti da invitare.

3. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE :

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma semplice richiesta di manifestare interesse a seguito della quale potranno essere esperite eventuali procedure di gara; le proposte di manifestazioni di interesse, pertanto, non vincolano in alcun modo il Comune di Ancona né possono far insorgere nei soggetti che hanno manifestato il loro interesse a ricevere l'eventuale invito alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura.

Il sorteggio pubblico sarà effettuato in data 24/01/2017, ore 9,00, presso la sede comunale di Palazzo del Popolo sito in Largo XXIV Maggio, 1 (piano 3° Direzione Informatica) e potrà proseguire eventualmente anche il giorno successivo, stessa ora, stessa sede.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, co. 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti e

invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. Si precisa, inoltre, che nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune di Ancona, anche il giorno lavorativo antecedente la data originariamente fissata senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito internet: <http://www.comune.ancona.gov.it> del comune l'eventuale rinvio.

Modalità di partecipazione

La manifestazione di interesse, redatta in modo conforme al modulo predisposto dal Comune di Ancona e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://www.comune.ancona.gov.it/ankonline/category/comune/gli-uffici/bandi-di-gara/>, dovrà pervenire entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 23/01/2017** all'ufficio protocollo del Comune di Ancona mediante:

1. posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.ancona@emarche.it
2. è ammessa la consegna tramite il servizio postale, corriere o servizi equivalenti ovvero la consegna a mano, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e nei giorni di martedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 17.00 presso l'ufficio protocollo del Comune situato in Ancona in Largo XXIV Maggio n. 1 piano terra. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione della stessa domanda.

Il recapito tempestivo della domanda rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

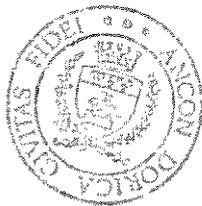
Non saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse ricevute oltre il suddetto termine.

La manifestazione di interesse dovrà contenere tutte le dichiarazioni indicate nel modulo predisposto dal Comune di Ancona, rese e sottoscritte in originale dal legale rappresentante ovvero da soggetto munito di poteri di rappresentanza ai sensi del DPR 445/2000; nel caso di trasmissione della manifestazione tramite PEC, il modulo, debitamente compilato sarà firmato digitalmente.

4. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – Ai sensi dell'art. 13, co. 1, del D.Lgs. 196/03 i dati forniti saranno raccolti presso il Comune di Ancona per le finalità di gestione del presente procedimento e della successiva procedura di affidamento.

5. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il sottoscritto ing. Luciano Lucchetti.-

Ancona, 13/01/2017



Il Dirigente della Direzione
ing. Luciano Lucchetti
Luciano Lucchetti