



# CITTA' DI CASTELPLANIO

Provincia di Ancona



3<sup>a</sup> Unità Organizzativa

## **Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento del " Servizio Energia stagione termica 2018/2019" mediante RDO sul MEPA relativo alla gestione, manutenzione, conduzione, assunzione ruolo terzo responsabile e fornitura combustibile (riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria)**

(art. 36, comma 2 lett. a) D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

### **SI RENDE NOTO**

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'affidamento del "servizio energia stagione termica 2018/2019, gestione, manutenzione, conduzione, assunzione ruolo terzo responsabile e fornitura combustibile (riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria), al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte interessate ad essere consultate mediante RDO sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per l'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

#### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Stazione Appaltante COMUNE DI CASTELPLANIO sede in Piazza Mazzini,1 . – telefono 0731/813401  
PEC: [comune.castelplanio@emarche.it](mailto:comune.castelplanio@emarche.it). profilo del committente [www.comune.castelplanio.an.it](http://www.comune.castelplanio.an.it);  
Servizio competente: 3<sup>a</sup> Unità Organizzativa.

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è l' Arch. Lorenzo Corsi.

#### **OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

Il servizio prevede l'esercizio e la manutenzione degli impianti comprendendo sinteticamente le seguenti attività:

- assunzione del ruolo di terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, degli impianti termici e dell'espletamento delle pratiche di legge, compresi eventuali pagamenti agli enti preposti ai controlli;
- gestione, conduzione e manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti di riscaldamento, mirata a ridurre gli impatti ambientali e in particolare i consumi energetici in un ottica di ciclo di vita;
- installazione di contatore e contatore volumetrico per la contabilizzazione delle ore di funzionamento dei generatori di calore e dell'acqua calda sanitaria, nonché programmatore per il funzionamento automatico delle apparecchiature;
- installazione di sistema di rilevazione dei dati climatici locali (gradi-giorno) e di sistemi di Telegestione, Teleallarme e Telecontrollo per la gestione anche a distanza degli impianti;
- riparazione dei guasti;
- fornitura di combustibile;

- pronto intervento e reperibilità con tempo di intervento massimo entro 2 ore;
- compilazione e costante aggiornamento dei libretti di centrale o di impianto;
- rispetto delle prestazioni e requisiti previsti dall'art. 3-4 dell'Allegato II del D.Lgs 115/2008;

L'importo del servizio a base d'asta è stimato in € 39.236,89 più gli oneri della sicurezza pari a euro 700,00.

### **DURATA DELL'APPALTO**

E' stabilito in mesi 12 decorrenti dalla sottoscrizione di specifico contratto conseguente la procedura di affidamento.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato all'operatore economico che avrà formulato la migliore offerta, utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i..

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Possano presentare istanza:**

1. I soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016 s.m.i. e che siano iscritti al MEPA.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione alla presente consultazione di mercato.

2. Inoltre l'operatore economico, al fine di garantire il servizio di pronto intervento e reperibilità, dovrà avere la disponibilità nella Provincia di Ancona o entro 50km dal confine della Provincia di Ancona medesima, di una sede operativa o impegnativa di averne la futura disponibilità in caso di aggiudicazione, da documentare con apposito atto di disponibilità della sede.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

**Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

1. Iscrizione alla C.C.I.A.A. nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione;
2. Abilitazione ai sensi degli art. 3-4 del D.M. n.37/2008 ad esercitare le attività di cui all'art.1 lettere a), b), c), d), e), g);

**Capacità economica e finanziaria** (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

1. Copertura assicurativa contro i rischi professionali, di cui all'art. 83, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

**Capacità tecniche e professionali (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016)**

1. Disporre della certificazione UNI CEI 11352 (punto 1, paragrafo 5.3.2 del D.M. 7 marzo 2012);
2. Possesso di una valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale al sistema EMAS oppure della serie UNI EN ISO 14001 (punto 2, paragrafo 5.3.2 del D.M. 7 marzo 2012);
3. Possesso dei requisiti di cui all'art. 6 del DPR 74/2013 per l'assunzione del ruolo di terzo responsabile e il possesso del sistema di qualità UNI EN ISO 9001;

4. I concorrenti dovranno indicare i principali servizi analoghi a quelli oggetto del servizio cui si concorre, pari almeno all'importo a base d'asta, prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari;

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: **comune.castelplanio@emarche.it**, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 27/09/2018;**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso (ALLEGATO A), con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore (**la documentazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante o soggetto munito di procura**);

Si precisa che:

- nell'ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;
- nell'ipotesi di rete di impresa equiparata ad un RTI o ad un Consorzio ordinario si applica in analogia quanto disposto al precedente capoverso;
- nell'ipotesi di Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione di interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici;
- nell'ipotesi di Consorzio Stabile, la manifestazione di interesse deve essere resa dal Consorzio;

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura:

**" MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA - STAGIONE TERMICA 2018/2019 MEDIANTE RDO SUL MEPA "**

#### **NUMERO MASSIMO DI OPERATORI AMMESSI**

Non è prevista alcuna limitazione in ordine al numero degli operatori tra i quali effettuare la selezione e pertanto saranno ammessi alla selezione gli operatori economici che avranno risposto al presente avviso ed in possesso dei requisiti richiesti.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una consultazione di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

#### **Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

**Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato, **per quindici giorni**:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante [www.comune.castelplanio.an.it](http://www.comune.castelplanio.an.it) nella sezione "Bandi di gara" e all'Albo Pretorio on line;
- sul sito della Regione Marche "Pubblicazione Bandi, Esiti, Avvisi";

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

III - Unità Organizzativa Dott. Arch. Lorenzo Corsi tel. 0731.81.34.01 interno 218.

**Allegati:**

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

**Il Responsabile della III Unità Organizzativa**

Arch.Lorenzo Corsi

