



# Comune di Chiaravalle

(Provincia di Ancona)

## AVVISO

### PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI

*(Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2- l. b, del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50)*

L'Amministrazione Comunale di Chiaravalle, per quanto previsto dall'art. 216, c. 9, del D.Lgs 50/2016, intende in questa fase acquisire manifestazioni di interesse per procedere ad una successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL PARCHEGGIO DI VIA S. ANDREA DEL COMUNE DI CHIARAVALLE. Il Comune di Chiaravalle si riserva di individuare tra i soggetti che presenteranno manifestazione di interesse un numero di almeno 15 soggetti, se sussistono aspirati idonei in tal numero, ai quali sarà richiesto, con lettera invito, di presentare offerta.

L'Ente a suo insindacabile giudizio si riserva comunque la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione.

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

- Comune di Chiaravalle, Piazza Risorgimento, 11 – 60033 Chiaravalle - AN
- tel. centralino 071/9499011 – Fax 071/742373 –
- Indirizzo internet committente – [www.comune.chiaravalle.an.it](http://www.comune.chiaravalle.an.it)
- Posta elettronica - [info@comune.chiaravalle.an.it](mailto:info@comune.chiaravalle.an.it)
- Posta elettronica certificata - [info@pec.comune.chiaravalle.an.it](mailto:info@pec.comune.chiaravalle.an.it)
- Ulteriori informazioni sono disponibili presso:  
Servizio Lavori Pubblici – tel. 071.9499297 – 071.9499264

**LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Chiaravalle, parcheggio pubblico antistante il campo sportivo principale in via S. Andrea.

#### DESCRIZIONE – NATURA DEI LAVORI:

L'oggetto dell'Appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per il rifacimento del manto superficiale d'usura in asfalto del parcheggio sito in via Sant'Andrea ed antistante il campo sportivo principale, lavori che si rendono necessari al fine di evitare i disagi e pericoli creati dai rigonfiamenti dell'asfalto causati dalle radici degli esemplari di Pinus Pinea presenti lungo la strada.

La realizzazione dei lavori dovrà essere conforme, nei modi e nei tempi, alle norme come meglio specificate nella relazione tecnica di progetto e nel Capitolato Speciale di Appalto.

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO** (compresi oneri per la sicurezza): € 112.838,74  
calcolato a "misura", di cui:

- a) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.048,86
- b) Importo dell'appalto soggetto a offerta, al netto degli oneri di cui alla lett. a): € 109.789,88

**TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 60 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori; L'Amministrazione committente si riserva la facoltà di disporre la consegna dei lavori in via d'urgenza sotto riserva di legge.



**CRITERIO AGGIUDICAZIONE:** L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo individuato mediante il massimo ribasso percentuale rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara ex art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016. Si precisa fin da ora che l'Amministrazione intende avvalersi della esclusione automatica delle offerte ex art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016. Pertanto in presenza di un numero di offerte pari o superiore a dieci si procederà alla esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016. La stazione appaltante avrà comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse (6° comma art. 97 D.Lgs. 50/2016);

**ENTITA' DELLE PRESTAZIONI CATEGORIA PREVALENTE, LAVORAZIONI ULTERIORI:**

Le caratteristiche generali dell'opera, la natura e l'entità delle prestazioni, sono esattamente indicate nel Capitolato Speciale di Appalto. Si specifica che i lavori in oggetto sono riconducibili (ai fini dell'analogia e del certificato di esecuzione), alla categoria prevalente OG/3 classifica 1<sup>a</sup>. Si ricorda che la categoria prevalente è subappaltabile nei limiti del 30%. (art. 105 del Codice).

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale come di seguito:

1. **Requisiti di carattere generale:**

1.1 l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nei confronti di tutti i soggetti elencati nel medesimo articolo.

1.2 Essere iscritto nel registro delle imprese della camera di commercio artigianato industria e agricoltura per l'attività esercitata relativa alla tipologia oggetto della presente procedura

2. **Requisiti di carattere speciale:**

2.1 il possesso di idonea attestazione rilasciata da società di attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzata e in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (nel caso specifico riconducibili alla categoria OG/3 classifica 1<sup>a</sup> o superiore) e la non sussistenza di annotazioni o provvedimenti assunti dall'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici che impediscano o limitino l'utilizzo della suddetta attestazione.

2.2 oppure il possesso dei requisiti nelle misure e alle condizioni previsti dall'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c) del D.P.R. 207/2010, relativi, rispettivamente, all'importo dei lavori eseguiti, al costo del personale e al possesso di adeguata attrezzatura tecnica.

I requisiti di ordine generale in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio, devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata. I requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi previsti dal presente avviso devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del DPR 207/2010, in quanto applicabili.

Nella presente procedura in caso di partecipazione di consorzi, consorzi ordinari e raggruppamenti temporanei trovano applicazione gli art. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – TERMINE:** Gli operatori economici interessati ad essere invitati devono far pervenire **entro il termine perentorio del 29.08.2016 – ore 13.00** al seguente indirizzo **“Comune di Chiaravalle Ufficio Protocollo / Piazza Risorgimento, 11 60033 Chiaravalle (AN)”** la propria manifestazione di interesse in un plico chiuso, recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:



**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL PARCHEGGIO DI VIA S. ANDREA DEL COMUNE DI CHIARAVALLE.**

nelle seguenti forme

- + a mezzo raccomandata del servizio postale
- + mediante agenzie di recapito autorizzate
- + mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Chiaravalle, nell'orario di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle 13,00, nei suddetti casi, del giorno e ora di recapito dei plichi, farà fede esclusivamente la ricevuta apposta sui plichi stessi da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune.

**La manifestazione di interesse, e la documentazione eventualmente allegata, potrà essere altresì inviata:**

- **via Fax al numero 071.742373** nel caso farà fede la data e l'ora in cui il fax è pervenuto
- **mediante PEC (Posta Elettronica Certificata),** al seguente indirizzo:  
[info@pec.comune.chiaravalle.an.it](mailto:info@pec.comune.chiaravalle.an.it) nel caso farà fede la data e l'ora di arrivo certificata dal sistema

Il recapito in tempo utile della manifestazione di interesse, nelle varie forme previste dal presente avviso, rimane ad esclusivo rischio dell'operatore economico/concorrente; non saranno considerate le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine.

**La manifestazione di interesse:**

- dovrà essere redatta in conformità al fac-simile allegato al presente avviso – all. B. *(Si precisa che l'utilizzo del modello predisposto dall'Amministrazione non è obbligatorio a condizione che siano ugualmente rese tutte le dichiarazioni in esso richieste, nelle forme previste, pena la non ammissione della richiesta).*
- la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa interessata; la stessa, dovrà essere corredata da fotocopia del documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore.
- dovrà riportare l'espressa autorizzazione a ricevere le eventuali comunicazioni mediante posta elettronica certificata ovvero mediante fax.

Non verranno prese in considerazione domande generiche pervenute al Comune di Chiaravalle prima della pubblicazione del presente avviso.

Qualora le manifestazioni di interesse, regolarmente pervenute nei termini e ammesse, siano in numero superiore a 15, si procederà, al sorteggio pubblico dei 15 concorrenti da invitare alla successiva gara.

L'eventuale effettuazione del sorteggio sarà comunicato mediante avviso pubblicato sul sito internet del comune di Chiaravalle [www.comune.chiaravalle.an.it](http://www.comune.chiaravalle.an.it) (link – trasparenza – gare appalti e bandi) almeno 48 ore antecedenti la data stabilita.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.\*\*\*) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti. Seguirà l'estrazione di 15 numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara, le altre saranno escluse. Al termine della seduta, verranno resi noti solo i nomi delle ditte escluse,

mentre i nomi delle quindici ditte ammesse verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale.

Nel caso, invece, che le manifestazioni di interesse siano in numero inferiore a quindici, si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici, ritenuti idonei, che hanno manifestato l'interesse a partecipare.

**FASE SUCCESSIVA – PROCEDURA DI GARA:** entro 30 giorni dalla seduta pubblica in cui si è proceduto all'eventuale sorteggio degli operatori economici da invitare, si provvederà all'invio delle lettere di invito alla gara agli operatori sorteggiati, assegnando un termine per la presentazione delle offerte non inferiore ai dieci giorni. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte si rinvia alle prescrizioni della lettera di invito.

**ULTERIORI INFORMAZIONI:** il presente avviso, che viene pubblicato all'albo pretorio e nel sito internet del Comune di Chiaravalle [www.comune.chiaravalle.an.it](http://www.comune.chiaravalle.an.it) (link – trasparenza – gare appalti e bandi) per almeno 15 giorni naturali e consecutivi, e sul sito dell'Osservatorio Regionale Opere Pubbliche della Regione Marche, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Si tratta di un'indagine conoscitiva, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici, in possesso di idonei requisiti, da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Mirco Girini responsabile del 4° settore operativo Area ll.pp. e servizi tecnici.

Chiaravalle, 11.08.2016

**IL RESPONSABILE DEL 4° SETTORE**

**Area ll.pp. e servizi tecnici**

*Ing. Mirco Girini*



**Allegato:**

fac-simile manifestazione di interesse



Spett.le  
COMUNE di CHIARAVALLE  
Ufficio Gare e Contratti

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL PARCHEGGIO DI VIA S. ANDREA DEL COMUNE DI CHIARAVALLE.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
Prov. (\_\_\_\_) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_\_)  
Via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ in qualità di Legale Rappresentante della  
ditta \_\_\_\_\_, con sede  
in \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_  
fax n. \_\_\_\_/\_\_\_\_, tel. n. \_\_\_\_/\_\_\_\_ con codice fiscale n. \_\_\_\_\_ e con  
partita IVA n. \_\_\_\_\_

**MANIFESTA**

l'interesse ad essere invitato alla procedura negoziata di cui all'oggetto come:

**(in caso di concorrente singolo)**

☐ imprenditore individuale, anche artigiano / società commerciale / società cooperativa [**lettera a)** dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016]

**ovvero**

☐ consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro costituito a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e successive modificazioni, / consorzio tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 [**lettera b)** dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016]

**ovvero**

☐ consorzio stabile, costituito anche in forma di società consortile ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro; [**lettera c)** dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016]

**(in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete o GEIE)**

☐ capogruppo di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio ordinario di concorrenti o di imprese aderenti al contratto di rete o di un GEIE di cui alle **lettere d), e), f- o g)** dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

**ovvero**

☐ mandante di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio ordinario di concorrenti o di imprese aderenti al contratto di rete o di un GEIE di cui alle **lettere d), e), f- o g)** dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

(Oppure)(dichiarazione da rendere, nelle parti di interesse, non ai fini dell'invito ma solo ai fini della dimostrazione del possesso dei previsti requisiti di carattere generale e/o di quelli tecnici – organizzativi congiuntamente alle ditte concorrenti di riferimento)

- ☐ soggetto esecutore indicato dal consorzio
- ☐ impresa ausiliaria - di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016

e a tal fine valendosi della disposizione degli articoli 46 e 47 del T.U. della normativa sulla documentazione amministrativa di cui al D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci,

### DICHIARA

1) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- che la specifica attività d'impresa risulta essere la seguente \_\_\_\_\_
- numero di iscrizione \_\_\_\_\_
- data di iscrizione \_\_\_\_\_
- forma giuridica \_\_\_\_\_
- organi di amministrazione, persone che li compongono (indicare nominativi, esatte generalità), nonché poteri loro conferiti:

☐ il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)

il \_\_/\_\_/\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ cap. \_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

☐ il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)

il \_\_/\_\_/\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ cap. \_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

☐ il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)

il \_\_/\_\_/\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ cap. \_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

2) Che l'impresa:

☐ **possiede idonea attestazione SOA**, in corso di validità, e la stessa attesta il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in particolare:

- categoria **OG3 prevalente (strade, autostrade ecc....)** – **classifica (I<sup>a</sup> o superiore)**

- \_\_\_\_\_ -- \_\_\_\_\_ -- \_\_\_\_\_

e che non sussistono annotazioni o provvedimenti assunti dall'ANAC che impediscano o limitino l'utilizzo della suddetta attestazione.

☐ ovvero che alla data odierna, dal Casellario informatico delle imprese qualificate, istituito presso l'Osservatorio dei lavori pubblici, risultano le seguenti annotazioni a carico dell'impresa (riportare tutte le annotazioni) \_\_\_\_\_

Oppure,

☐ **che l'impresa, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c) del D.P.R. 207/2010, rispettivamente:**

a) nel quinquennio naturale e consecutivo antecedente la data di pubblicazione del bando, ha eseguito direttamente lavori analoghi per importo almeno pari a quello totale d'appalto.



- b) ha sostenuto per il personale dipendente un costo complessivo (composto da retribuzione, stipendi, contributi sociali ed accantonamenti ai fondi di quiescenza) almeno pari al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- ovvero che è necessario ridurre convenzionalmente l'importo dei lavori al fine di ristabilire percentuale prevista; l'importo come "figurativamente ridotto" soddisfa il possesso del requisito di cui al precedente punto
- c) possiede adeguata attrezzatura tecnica;

Oppure

☐ **intende avvalersi dei requisiti di altra impresa ausiliaria** (indicare denominazione e sede dell'Impresa ausiliaria) \_\_\_\_\_  
con riferimento alla categoria \_\_\_\_\_ classifica \_\_\_\_\_ *(nel caso l'impresa ausiliaria dovrà produrre la presente autodichiarazione **congiuntamente** all'impresa ausiliata, circa il possesso dei requisiti di carattere generale nonché di quelli tecnici e delle risorse oggetto dell'avvalimento)*

- 3) **che i consorziati per i quali il Consorzio concorre sono i seguenti:** (solo per consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 - indicare denominazione e sede)

(nel caso il soggetto esecutore dovrà produrre, **congiuntamente** al consorzio concorrente, la presente autodichiarazione circa il possesso dei requisiti di carattere generale)

- 4) Che non sussiste a proprio carico, e degli altri soggetti previsti dalla normativa di riferimento, singolarmente elencati al predetto punto 1), alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016,
- 5) Di autorizzare l'invio delle previste comunicazioni inerenti il presente procedimento
- all'indirizzo di posta elettronica certificata \_\_\_\_\_
  - o, in subordine al numero di Fax autorizzato \_\_\_\_\_
- 6) di aver preso atto che nel caso pervenissero più di 15 richieste di partecipazione, si procederà a pubblico sorteggio nei modi previsti nell'avviso di manifestazione di interesse

Spazio a disposizione per dichiarazioni ulteriori ed eventuali:

*Si autorizza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs.vo 196/2003, la raccolta dei dati personali che saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la presente dichiarazione.*

*Si prende atto che, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, non è richiesta autenticazione della sottoscrizione, ma il legale rappresentante-sottoscrittore deve allegare a pena d'esclusione semplice copia fotostatica di un proprio documento di identità.*

\_\_\_\_\_  
luogo

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
data

\_\_\_\_\_  
**sottoscrizione del legale rappresentante**  
(con allegata copia fotostatica di documento di identità)

Importante: il simbolo ☐/o inserito in alcune parti della dichiarazione va barrato solo nel caso di scelta e/o conferma