



COMUNE DI CHIARAVALLE

Provincia di Ancona

Settore 4° - Area Lavori Pubblici e Servizi Tecnici
Piazza Risorgimento n° 11
info@pec.comune.chiaravalle.an.it

AVVISO

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA DI PORZIONE DELL'ALA OVEST DEL MONASTERO CISTERCENSE DI "SANTA MARIA IN CASTAGNOLA"

Decreto Legge 17.10.2016 n° 189 "Interventi urgenti in favore delle popolazione colpite dagli eventi sismici del 2016" – Circolare Presidenza Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione Civile
CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'Amministrazione comunale intende acquisire, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e delle Linee Guida ANAC n° 4 di attuazione del medesimo Decreto, manifestazioni di interesse per affidare in appalto, mediante procedura negoziata, i lavori di messa in sicurezza della copertura di porzione dell'ala ovest del monastero cistercense di "Santa Maria in Castagnola" – 1° stralcio.

L'Amministrazione comunale, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. inviterà a successiva procedura negoziata un numero di operatori economici **non superiore a 15 (quindici)** tra quelli che avranno presentato manifestazione di interesse entro i termini previsti nel presente avviso e che posseggano i requisiti richiesti.

Nel caso in cui il numero di soggetti che abbiano presentato manifestazione di interesse sia maggiore di quindici, l'Amministrazione individuerà gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata tramite sorteggio, da tenersi in seduta pubblica e come ulteriormente specificato al successivo paragrafo 11).

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - CONTATTI:

- Comune di Chiaravalle – Piazza Risorgimento n° 11 – 60033 Chiaravalle – AN
- **Contatti:**
 - o Centralino: 071.9499211
 - o Fax: 071.742373
 - o Posta elettronica: info@comune.chiaravalle.an.it
 - o P.e.c.: info@pec.comune.chiaravalle.an.it
 - o Sito internet: www.comune.chiaravalle.an.it
 - o Per ulteriori informazioni: Servizio Lavori Pubblici – Ing. Mirco Girini tel. 0719499297.
 - o Per modalità presentazione istanze: Ufficio Gare – Tel. 071.9499280

2) LUOGO DI ESECUZIONE:

Monastero di Santa Maria in Castagnola – Piazza Garibaldi

3) DESCRIZIONE – NATURA DEI LAVORI:

Il presente appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari alla messa in sicurezza della copertura di una porzione dell'ala ovest del monastero cistercense di S.

Maria in Castagnola a Chiaravalle, danneggiato dai recenti eventi sismici, mediante puntellature, sostituzione capriate, realizzazione copertura provvisoria ecc...

La realizzazione dei lavori dovrà essere conforme, nei modi e nei tempi, alle norme come meglio specificate nella relazione di progetto e nel Capitolato Speciale d'Appalto che saranno messi a disposizione delle ditte invitate alla successiva procedura negoziata.

- 4) **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO** (compresi oneri sicurezza): € **67.956,46** calcolato a misura di cui:
- a) Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € **15.170,44**
- b) Importo dell'appalto soggetto a ribasso, al netto degli oneri di cui alla lett. a): € **52.786,02**
- 5) **TERMINE DI ESECUZIONE:** **giorni settanta** naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori. Considerata l'urgenza di provvedere, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di disporre la consegna dei lavori sotto riserva di legge.
- 6) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo individuato mediante il massimo ribasso percentuale rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara, ex art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. n° 50/2016. Ai sensi dell'art. 97, comma 3bis D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10, l'Amministrazione procederà all'esclusione automatica delle offerte (ex art. 97, comma 8, D.lgs. 50/2016) che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97, comma 2. Nel caso in cui le offerte ammesse risultino inferiori a 10, la stazione appaltante potrà avvalersi della facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art. 97, comma 6, D.lgs. 50/2016).
- 7) **ENTITA' DELLE PRESTAZIONI, CATEGORIA PREVALENTE, LAVORAZIONI ULTERIORI:**
I lavori in oggetto sono riconducibili, ai fini dell'analogia e del certificato di esecuzione, alla categoria prevalente OG/2 classifica 1^a. L'importo del contratto è subappaltabile nel limite del 30% dell'importo complessivo dei lavori (art. 105 del Codice).
- 8) **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**
Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale come di seguito indicati:
- a) **Requisiti di carattere generale ed idoneità professionale:**
- Iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A.
 - In attuazione dell'art. 8, comma 5, lett. a) del D.L. 189/2016, convertito con modificazioni nella legge n° 229/2016, gli operatori economici devono essere iscritti all'Anagrafe di cui all'art. 30 del medesimo Decreto (Anagrafe antimafia degli esecutori);
 - Inesistenza della cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) **Requisiti di carattere speciale:**
- Possesso di idonea attestazione rilasciata da società di attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzata ed in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (nel caso specifico alla categoria OG/2 classifica 1^a o superiore) e la non sussistenza di annotazioni o provvedimenti assunti dall'ANAC che impediscano o limitino l'utilizzo della suddetta attestazione;

- **Oppure** il possesso dei requisiti nelle misure ed alle condizioni previsti dall'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c) D.P.R. 207/2010 relativi, rispettivamente, all'importo dei lavori eseguiti, al costo del personale ed al possesso di adeguata attrezzatura tecnica.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o in consorzio, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata. I requisiti economico finanziario e tecnico organizzativi previsti nel presente avviso devono essere posseduti nella misura di cui all'articolo 92 del D.P.R. 207/2010 in quanto applicabili.

In caso di partecipazione di consorzi, consorzi ordinari e raggruppamenti temporanei, trovano applicazione gli art. 47 e 48 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

9) **AVVALIMENTO:**

Il concorrente singolo o consorziato o raggruppato può dimostrare il possesso dei requisiti minimi previsti al precedente paragrafo 8, lett. b), avvalendosi dei requisiti di altro soggetto alle condizioni e modalità previste dall'art. 89 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

10) **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati devono far pervenire la propria manifestazione di interesse, nelle modalità di seguito indicate, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno **17 AGOSTO 2017** (giovedì) al seguente indirizzo: **Comune di Chiaravalle – Piazza Risorgimento n° 11 – 60033 Chiaravalle, in un plico chiuso, con l'indicazione del mittente e la dicitura “Manifestazione di interesse per lavori messa in sicurezza copertura monastero Santa Maria in Castagnola”**

- **A mezzo raccomandata del servizio postale;**
- **Mediante agenzie di recapito autorizzate;**
- **Mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Chiaravalle, negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13:00)** (nei suddetti casi farà fede esclusivamente la ricevuta apposta sui plichi stessi da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune).

La manifestazione di interesse potrà altresì essere inviata:

- **Tramite fax al n° 071.742373** (in tale caso farà fede la data e l'ora in cui il fax è pervenuto);
- **Tramite p.e.c. all'indirizzo: info@pec.comune.chiaravalle.an.it** (in tale caso farà fede la data e l'ora di arrivo certificate dal sistema).

Il recapito in tempo utile della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio dell'operatore economico; non saranno considerate le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopra indicato.

In caso di raggruppamento, associazione o aggregazione l'operatore economico indicato come mandante dovrà produrre, congiuntamente all'operatore economico designato come mandatario, la manifestazione di interesse contenente tutte le dichiarazioni richieste circa il possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale e di qualificazione secondo lo schema di manifestazione di interesse allegato al presente avviso.

La manifestazione di interesse dovrà:

- Essere redatta in conformità al fac-simile allegato al presente avviso;
- Essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa interessata e corredata da fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore;

- Riportare l'espressa indicazione a ricevere eventuali comunicazioni mediante posta elettronica certificata o mediante fax.

Non verranno prese in considerazione domande generiche pervenute al Comune di Chiaravalle prima della pubblicazione del presente avviso.

11) SORTEGGIO:

Nel caso in cui il numero di soggetti che abbiano presentato manifestazione di interesse sia maggiore di quindici, l'Amministrazione individuerà gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata tramite sorteggio, che si terrà in seduta pubblica il giorno **18 agosto 2017 (venerdì) con inizio alle ore 10,00**.

Si precisa che nel caso in cui si manifesti l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio ne sarà data comunicazione mediante apposito avviso pubblico sul sito www.comune.chiaravalle.an.it – link Amministrazione trasparente – Bandi di gara, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazione ai soggetti che abbiano manifestato interesse i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito stesso l'eventuale posticipazione della seduta pubblica di sorteggio.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione ritenuta valida verrà contrassegnata da un numero progressivo (da n° 1 a n° X) in base al numero di iscrizione al protocollo dell'Ente. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nominativi delle ditte concorrenti. Seguirà l'estrazione di n° 15 numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara; le altre saranno escluse. Al termine della seduta verranno resi noti i soli nomi delle ditte escluse mentre i nomi delle quindici ditte ammesse verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse siano pari od inferiori a 15 si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici, ritenuti idonei, che hanno manifestato l'interesse a partecipare.

12) FASE SUCCESSIVA – INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA:

Entro il termine di gg. 30 dalla seduta pubblica in cui si è proceduto all'eventuale sorteggio, si procederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici sorteggiati. **Considerata l'urgenza di affidare i lavori, il termine per la presentazione delle offerte potrà essere anche non superiore a 7 giorni.** Per le modalità ed i termini di presentazione delle offerte si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nella lettera-invito.

13) FINANZIAMENTI: I lavori verranno finanziati parte con i fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituiti nelle quattro regioni interessate dagli eventi sismici, di cui alla circolare Circolare Presidenza Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione Civile CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016 e parte con fondi propri dell'Amministrazione.

14) ULTERIORI INFORMAZIONI:

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Chiaravalle (link Amministrazione trasparente – Bandi di gara) sino al termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi trattandosi di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici, in possesso di idonei requisiti, da consultare nel

rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il Comune di Chiaravalle si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, modificare, integrare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Mirco Girini – Responsabile 4° Settore Operativo “Lavori pubblici e servizi tecnici”.

Chiaravalle, 3 agosto 2017

IL RESPONSABILE 4° SETTORE
(Ing. Mirco Girini)



Allegato:

- Fac-simile manifestazione di interesse