



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

## SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

-----

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE  
ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA  
PER AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI  
RESTAURO DELLA CHIESA DI SAN PIETRO IN VALLE  
Restauro elementi lapidei naturali della cappella Gabrielli  
CUP E34B08000040001 CIG n. 56258928F0  
(ai sensi dell'art. 204, comma 1, del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i.)**

Riferimenti generali: il sottoscritto Dirigente del Settore 5° intende individuare operatori economici interessati alla procedura per l'affidamento dell'appalto di "Lavori di restauro della chiesa di San Pietro in Valle- Restauro elementi lapidei naturali della cappella Gabrielli" redatto dalla U.O. Manutenzione del Sett. 5° Lavori pubblici e Urbanistica per un importo complessivo in grado d'asta di € 176.634,85 come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente avviso.

L'indagine conoscitiva di che trattasi è finalizzata, esclusivamente, a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Ente, pertanto, con la medesima, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non è prevista alcuna graduatoria di merito o di attribuzione di punteggi. La manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Si provvederà ad individuare tra i soggetti che presenteranno manifestazione d'interesse, un numero di almeno quindici soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, ai quali si richiederà con lettera d'invito, di presentare offerta alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara. Qualora pervengano più di quindici richieste d'invito si procederà ad individuare i soggetti da invitare, mediante sorteggio pubblico, pur garantendo l'anonimato, effettuato da apposita commissione presieduta dal Dirigente del Settore 5° che si terrà presso la sede dell'ufficio Appalti e Contratti della residenza Comunale in via S.Francesco n.76 alle ore 12,00 del giorno successivo a quello previsto per la scadenza della presentazione di manifestazione d'interesse. Delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

L'Ente si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura negoziata relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori.

In tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

### **D) – caratteristiche dell'appalto:**

- L'appalto consiste nelle seguenti lavorazioni:

- ▲ rimozione di depositi superficiali di polvere o di altri materiali più compatti sia a secco che con bisturi od impacchi,
- ▲ estrazione di macchie o di sali solubili mediante applicazione di compresse assorbenti, consolidamento delle parti che presentano fenomeni di distacco, mancanze, fessurazioni mediante resina epossidica o l'introduzione o la sostituzione di giunti in mat. plastico o acciaio inox
- ▲ preconsolidamento di tutti quegli elementi particolarmente deteriorati e danneggiati
- ▲ smontaggio delle parti lesionate e consolidamento definitivo
- ▲ bonifica di tutti gli elementi in opera e fuori opera da elementi in metallo ammalorato
- ▲ consolidamenti, incollaggi, piccole ricostruzioni, stuccatura e finitura di tutti gli elementi in marmo, sia di quelli smontati che di quelli rimasti in opera
- ▲ preconsolidamento e smontaggio pavimento
- ▲ consolidamenti, incollaggi, piccole ricostruzioni, stuccatura e finitura di tutti gli elementi

di cui si compone il pavimento

▲ realizzazione di vespaio e massetto, così da costituire il nuovo piano di posa del pavimento nella corretta posizione di quello originario

▲ ricollocazione in opera di tutte le parti che costituiscono il pavimento e di tutti gli elementi smontati in precedenza (balastra, lastre costituenti il primo zoccolo di decorazione, gradini ecc.

Tutte le eventuali ricostruzioni di elementi lapidei e le operazioni di stuccatura finale e finitura superficiale saranno precedute da numerose prove campionature da sottoporre alla supervisione della competente soprintendenza.

L'importo dell'appalto è definito nella seguente tabella

| Lavori di completamento a base d'asta-Cappella Gabrielli |  |                     |
|--|--|---------------------|
| 1  | lavori a base d'asta                                 | € 143.634,85        |
| 2  | progettazione esecutiva, rilievo e analisi dei marmi | € 7.500,00          |
|  | a detrarre quota incidenza manodopera su lavori      | -€ 50.272,20        |
|  | Totale lavori a base d'asta                          | € 100.862,65        |
| Lavori non soggetti a ribasso d'asta                     |  |                     |
| 3  | Lavori in economia                                   | € 23.500,00         |
| 4  | Oneri per attuazione piani di sicurezza non sogg     | € 2.000,00          |
|  | si somma quota incidenza manodopera su lavori        | € 50.272,20         |
|  | Totale lavori non soggetto a ribasso                 | € 75.772,20         |
|  | <b>Importo Totale appalto</b>                        | <b>€ 176.634,85</b> |

**Tempi di esecuzione dell'appalto:** 130 gg. interi, naturali, consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

#### Modalità d'appalto

Per l'affidamento dei lavori di restauro si fa riferimento al D.Lgs 163/06 Parte II Titolo IV Capo II – Contratti relativi ai beni culturali.

Ai sensi dell'art. 203 del D.Lgs 163/06 l'affidamento dei lavori è disposto sulla base del progetto definitivo.

Per i lavori concernenti beni mobili e superfici decorate di beni architettonici il contratto d'appalto che prevede l'affidamento sulla base del progetto definitivo può comprendere oltre l'attività di esecuzione anche la progettazione esecutiva, laddove ciò venga richiesto da particolari complessità e/o dalla Soprintendenza ai beni artistici delle Marche.

Alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara potranno partecipare ditte in possesso dei requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. 207/2010 oppure in possesso di attestazione , relativa alla categoria prevalente come desumibile dalla sottostante tabella, rilasciata da società di attestazione (SOA).

| lavorazione   | Cate-<br>goria | Clas<br>sific<br>a | Qualificaz.<br>ne<br>obbligatoria<br>(si/no) | importo<br>(euro) | % sul<br>totale | indicazioni speciali ai fini della<br>gara |                               |
|---|----------------|--------------------|--|-------------------|-----------------|--|-------------------------------|
|   |                |                    |  |                   |                 | prevalente o<br>scorporabile               | subap<br>paltabile<br>(si/no) |
| Superfici decorate<br>e beni mobili di<br>interesse storico ed<br>artistico | <b>OS2-A</b>   | I                  | si   | € 143.634,85      | 84,92%          | prevalente                                 | Si – fino al<br>30%           |
| Restauro e<br>manutenzione dei<br>beni immobili<br>sottoposti a tutela      | <b>OG2</b>     | I                  | si   | €. 25.500,00      | 15,08%          |  |                               |

L'appalto è autorizzato in base agli atti sotto indicati:

- Deliberazione di Giunta n. 46 del 18/02/2014, di approvazione del progetto definitivo;
- con provvedimento dirigenziale n. 395 del 25 febbraio 2014 è stata approvata la determina contrattare.
- il progetto definitivo è stato validato a termini degli artt. 44 e seguenti, Capo II, del D.P.R. n. 207/2010, dal dott. Ing. Gino Roberti, funzionario del Settore 5° quale Responsabile Unico del procedimento, in data 29/01/2014

## **II. Requisiti richiesti:**

Possono partecipare economici in possesso dei seguenti requisiti:

**II.1) Requisiti generali** di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

**II.2) Iscrizione alla C.C.I.A.A.** per attività corrispondenti all'oggetto del presente appalto o analoga certificazione in caso di ditte residente in uno Stato membro della U.E. ;

**II.3) Requisiti tecnico-organizzativi richiesti** all'art. 90 , del d.P.R. 207/2010;

Dichiarazione del possesso dei requisiti tecnici di cui all'art.90 del D.P.R. 207/2010, ovvero ATTESTAZIONE (o copia fotostatica autenticata dal legale rappresentante, nelle forme previste dall'art. 19 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., ai sensi della determinazione 27.9.2001, Autorità Vigilanza Lavori Pubblici – G.U. n. 243 del 18.10.2001), rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n. 207/2010 e s.m.i., regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie:OS2-A classifica I

## **III) TERMINE, INDIRIZZO E MODALITA' PER PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA PER ESSERE INVITATI:**

**III.1) Modalità presentazione richiesta per essere invitati:** i soggetti interessati dovranno trasmettere all'indirizzo sottoindicato, con libertà di mezzi, un piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno “Richiesta per essere invitati alla procedura per l'affidamento dell'appalto per “Lavori di restauro della chiesa di San Pietro in Valle- Restauro elementi lapidei naturali della cappella Gabrielli”, contenente la documentazione successivamente richiesta.

**III.2) Termine** per la presentazione della richiesta : **Ore 12,00 del giorno 04/03/2014**

**III.3) Indirizzo:** le richieste devono essere indirizzate al Servizio Manutenzioni - Settore 5° LL.PP. e Urbanistica e devono pervenire all'Ufficio Protocollo, Via San Francesco d'Assisi n. 76, entro il termine sopraindicato.

Non si terrà conto di richieste pervenute dopo la scadenza del presente avviso, anche se sostitutive o integrative di quelle già pervenute.

### **III.4) Documentazione richiesta:**

- l'istanza di ammissione dovrà riportare l'indirizzo, il numero di telefono ed il fax del concorrente ed essere corredata di un'autodichiarazione del possesso dei requisiti richiesti al precedente punto II).

**L'autodichiarazione, di quanto sopra richiesto, che può essere resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., anche sul modello allegato al presente avviso, dovrà essere corredata dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.**

In considerazione dell'univocità della documentazione richiesta e della contestualità della sua presentazione, i concorrenti potranno allegare un'unica copia di documento di identità del sottoscrittore per tutte le dichiarazioni di cui sopra.

- **La Stazione Appaltante potrà procedere alla successiva richiesta di preventivi anche tramite pec, mail o fax.**

A tal fine il concorrente dovrà indicare nella domanda di ammissione l'indirizzo di pec, mail o il numero fax. Qualora il concorrente non indichi il numero di fax, decorrendo il termine dall'invio e non dalla ricezione della richiesta, l'Amministrazione sarà tenuta esente da qualsiasi responsabilità per eventuali ritardi postali.

**IV) INFORMAZIONE IN RELAZIONE AL D.LGS. N. 196/2003:** I dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del presente procedimento e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ai concorrenti che partecipano alla medesima procedura e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della legge n. 241/1990.

**V) - ALTRE INFORMAZIONI:**

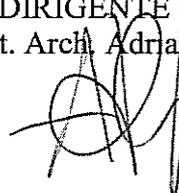
- il presente appalto è finanziato con imputazione ai capitoli 2052.101.01 e 2052.101.00 del Bilancio di previsione 2010, impegni n.1819/2010, n.1820/2010 e n.2061/2009
- la Stazione appaltante richiederà la presentazione delle offerte entro 15 giorni dalla scadenza del presente avviso pubblico di indagine di mercato;
- gli operatori economici interessati dovranno presentare offerta entro 10 giorni dalla richiesta da parte della stazione appaltante che verrà inoltrata tramite PEC;
- i lavori dovranno essere iniziati entro 7 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva;
- ai sensi dell'ultimo periodo del comma 9 dell'art.11 del Decreto legislativo 163/20106 e s.m.i. non verrà rispettato il termine dilatorio previsto dal comma 10, per l'esecuzione di urgenza del contratto;

- Informazioni inerenti la presente procedura potranno essere richieste durante l'orario d'ufficio (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00) al Settore Lavori Pubblici- Tel. 0721-887551, 0721-887799.

- **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** dott. Ing. Gino Roberti. – Settore 5° Lavori Pubblici e Urbanistica - Tel. 0721-887551- Fax 0721-887319 collaboratore Arch. Mariangela Giommi Tel. 0721-887799

Fano, 25 febbraio 2014

IL DIRIGENTE SETTORE 5°  
(Dott. Arch. Adriano Giangolini)



**AL SERVIZIO Manutenzioni  
SETTORE LAVORI PUBBLICI  
DEL COMUNE DI F A N O**

**OGGETTO:** Richiesta di essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto per **LAVORI DI RESTAURO DELLA CHIESA DI SAN PIETRO IN VALLE - Restauro elementi lapidei naturali della cappella Gabrielli**

Il sottoscritto ..... in qualità di legale rappresentante della Ditta ..... con sede legale in ..... via ....., sede operativa in ..... via ....., recapito corrispondenza:  sede legale oppure  sede operativa

Codice fiscale ..... Partita IVA n. ....

Codice attività conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria (come da dichiarazione IVA) .....

Tel. .... Cell. ....

PEC ..... indirizzo e-mail .....

Fax ....., autorizzando, ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. 20.3.2010, n. 53, l'utilizzo delle comunicazioni mediante pec, mail o fax sopraindicato,

**c h i e d e**

di essere invitato alla procedura negoziata per l'appalto indicato in oggetto, a cui intende partecipare (barrare la casella corrispondente alle modalità di partecipazione della Ditta concorrente):

come ditta singola

in raggruppamento temporaneo o consorzio con le seguenti ditte concorrenti (indicare la denominazione e la sede legale di ciascuna impresa):

- ditta capogruppo:

.....  
.....

- ditte mandanti:

.....  
.....  
.....

A tal fine, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ. mod., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

dichiara

ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ.mod.:

TIMBRO DITTA E FIRMA

1) di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di ..... Per attività inerente il presente appalto ed attesta i seguenti dati:

a) numero d'iscrizione: .....

b) data d'iscrizione: .....

c) numero e data d'iscrizione Registro Ditte: .....

d) durata della Ditta/data termine: .....

e) forma giuridica della Ditta concorrente (barrare la casella che interessa) :

ditta individuale -  società in nome collettivo -  società in accomandita semplice

società per azioni  società a responsabilità limitata -  società cooperativa a responsabilità limitata  società cooperativa a responsabilità illimitata -  consorzio di cooperative -  consorzio tra imprese artigiane  consorzio di cui agli artt. 2612 e segg. del c.c.

f) organi di amministrazione, persone che li compongono (indicare i nominativi ed esatte generalità), nonché poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci; per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società ed i consorzi, tutti i componenti del Consiglio di amministrazione muniti di rappresentanza; se trattasi di società di cui all'art. 2506 del codice civile, coloro che rappresentano stabilmente la Ditta nel territorio dello Stato):

- Nome e cognome ..... nato a ..... il ..... residente nel Comune di ..... via ..... Codice fiscale n. ....  
..... Qualifica .....

- Nome e cognome ..... nato a ..... il ..... residente nel Comune di ..... via ..... Codice fiscale n. ....  
..... Qualifica .....

- Nome e cognome ..... nato a ..... il ..... residente nel Comune di ..... via ..... Codice fiscale n. ....  
..... Qualifica .....

**PER APPALTI DI LAVORI - Per appalti di importo inferiore a 150.000 euro e per ditte NON in possesso di attestazione SOA**

2) di possedere i requisiti tecnico-organizzativi richiesti all'art. 90, , del d. P.R. 5 ottobre 2010, n.207 e cioè:

a) di avere eseguito nel quinquennio antecedente la data della lettera d'invito, lavori per importo pari all'importo dell'appalto;

b) di aver sostenuto un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della lettera d'invito;

c) di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica per i lavori oggetto dell'appalto.

Firma \_\_\_\_\_

**PER APPALTO DI LAVORI - Per ditte IN possesso di attestazione SOA**

2) - di essere in possesso di attestazione SOA per le seguenti categorie, di cui all'allegato A) del d.P.R. 207/2010, e s.m.i.:

- CATEGORIA OG....., classifica .....

- CATEGORIA ....., classifica .....

- CATEGORIA ....., classifica .....

*Dichiaro, altresì, che non sussistono annotazioni o provvedimenti assunti dall'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici che impediscano o limitino l'utilizzo della suddetta attestazione.*

Firma \_\_\_\_\_

TIMBRO DITTA E FIRMA

3) – di essere in regola con le norme in materia di diritto al lavoro dei disabili, di cui alla legge 12.3.1999, n. 68, come modificato dall'art.1, commi 37 e 53 della Legge 24.12.2007, n. 247;

4) Di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

5) - di applicare a favore dei lavoratori dipendenti [e, in quanto Cooperativa, anche verso i soci, (barrare il periodo, se la Ditta non ha la forma giuridica della cooperativa)] condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavori e dagli accordi locali in cui si svolgono i lavori, se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede la Ditta, nonché di rispettare le norme e le procedure previste dalla legge 19.3.1990, n. 55 e successive modificazioni;

6) - in quanto cooperativa o consorzio di cooperative, di essere regolarmente iscritto nel/nello (barrare la casella che interessa ed indicare i dati di iscrizione):

Registro prefettizio .....

Schedario generale della cooperazione .....

7) di essere in regola in materia di regolarità contributiva, impegnandosi a dichiarare le proprie posizioni contributive in sede di presentazione dell'offerta;

(ATTENZIONE: barrare la casella che interessa, solo se si rientra in uno dei seguenti casi in materia di regolarità contributiva)

8) di essere stato autorizzato o di avere in corso precedentemente alla data del presente avviso di gara per il presente appalto:

autorizzazione al pagamento dilazionato

sanatoria

rateizzazione

ricorso giurisdizionale amministrativo

DATA.....

TIMBRO DITTA E FIRMA

.....

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai fini del presente procedimento e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto e che tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ad ogni soggetto che abbia interesse, ai sensi della legge n. 241/1990 e s.m.i..

Firma \_\_\_\_\_

**ATTENZIONE:** Il presente modello deve essere completato in ogni sua parte. La mancata o inesatta compilazione anche di un solo dato, elemento o notizia, comporta la non partecipazione alla gara.

A corredo del presente modello di autodichiarazione, i concorrenti dovranno allegare, pena l'esclusione, una fotocopia di un documento di identità in corso di validità, del dichiarante, valido per tutte le dichiarazioni presentate.

