

COMUNE DI PESARO

Sede: piazza del Popolo n. 1 – 61121 Pesaro (PU), Italia

Codice Fiscale: 00272430414

Avviso pubblico per manifestazione di interesse

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Pesaro Servizio Pianificazione Urbanistica e Nuove Opere
U.O. Nuove Opere - Ufficio appalti, punti di contatto: tel. 0721387530-574; e-mail appalti@comune.pesaro.pu.it.

2. OGGETTO - IMPORTO – REQUISITI

La manifestazione di interesse ha per oggetto: Riqualficazione e creazione nuovi parcheggi urbani ed extraurbani di interesse urbano e valorizzazione strategica di zone extraurbane di forte interesse ambientale:

GARA 1 PARCHEGGIO TRA VIA TOGLIATTI E VIA CASELLA

Fascicolo n. 2010/VI.5/22

DESCRIZIONE. Il progetto riguarda la realizzazione di un parcheggio nel quartiere di Villa San Martino, in un'area compresa tra le vie Togliatti e Casella, alle spalle del Centro Commerciale "Il Sole". L'area di intervento, attualmente libera ed incolta, è di proprietà comunale. Tale area è pressoché pianeggiante.

Le lavorazioni consistono nella preparazione del piazzale mediante l'asportazione del terreno vegetale presente, la rullatura del piano di sottofondo e la posa in opera con relativa compattazione di misto granulare stabilizzato. Le zone destinate alla sosta dei veicoli saranno pavimentate con masselli autobloccanti inerbiti e le fasce destinate allo scorrimento ed alla manovra dei veicoli (corsie di manovra) saranno trattate con la posa di uno strato di conglomerato bituminoso di collegamento (binder) e con la stesa del tappetino di usura per uno spessore di almeno cm 3.

Per garantire una circolazione chiara e sicura ed offrire spazi sosta confortevoli saranno create aiuole spartitraffico con cordoli prefabbricati e riempimento interno con materiale vegetale (prato o essenze arboree non invasive), saranno posate ad intervalli regolari delle alberature, e sarà inoltre realizzata la segnaletica stradale, sia orizzontale che verticale.

I lati sud ed est del parcheggio saranno delimitati da fasce di verde di

larghezza variabile.

La parte dei servizi ed impiantistica prevede la creazione di una rete di raccolta delle acque meteoriche costituita da caditoie stradali collegate ad una condotta fognaria secondaria che sarà collegata con la fognatura esistente in via Casella, e l'installazione di un nuovo impianto di pubblica illuminazione con corpi illuminanti efficienti rispondenti alla normativa regionale sull'inquinamento luminoso.

In sintesi saranno realizzati: n. 41 stalli autovetture, n. 1 stallo per invalidi, n. 6 stalli per motorini.

Importo lavori indicativo, comprensivo del costo complessivo per la sicurezza: euro 112.000,00

Natura dei lavori:

"Lavori stradali" riconducibili alla categoria OG3, importo euro 112.000,00; sono compresi impianto di raccolta acque meteoriche e impianto di illuminazione pubblica

Termine di esecuzione dell'appalto: 120 giorni.

Consegna dei lavori: in via d'urgenza

GARA 2 PARCHEGGIO LUNGOFOGLIA CABOTO Fascicolo n. 2016/VI.5/36

DESCRIZIONE: Il progetto prevede di impiegare circa metà del lotto a disposizione per la realizzazione di un parcheggio e di lasciare a verde l'altra metà piantandovi qualche alberatura.

In particolare l'area a parcheggio, di circa 815 mq, prevede un corsello centrale con finitura a bitume (circa 250 mq) e posti auto disposti a pettine su entrambe i lati con finitura in autobloccanti in cemento alveolati (circa 270 mq).

L'accesso al parcheggio è mantenuto da Via Donzelli, leggermente allontanato dall'incrocio con via Caboto.

Una rampa con pendenza inferiore all' 8% supera il dislivello di circa 60 cm fra la strada e il piano finito del corsello del parcheggio. Tale rampa può essere percorsa anche su sedia a ruote. Un posto auto, vicino alla rampa di accesso, è riservato a disabile ed è adeguatamente dimensionato e segnalato da apposita cartellonistica.

Importo lavori indicativo, comprensivi del costo complessivo per la sicurezza: euro 65.000,00

Natura dei lavori:

“Lavori stradali” riconducibili alla categoria OG3, importo euro 65.000,00

Termine di esecuzione dell'appalto: 45 giorni.

Consegna dei lavori: in via d'urgenza

GARA 3 PARCHEGGIO IN LOCALITA' FIORENZUOLA DI FOCARA

Fascicolo n. 2016/VI.5/36

DESCRIZIONE: Il progetto, prevede di intervenire su entrambe le aree, realizzando due parcheggi di dimensioni diverse così meglio specificati:

- il primo, avente dimensioni più importanti, è dotato di un accesso dedicato dalla strada e può consentire il parcheggio di 18 auto (una delle quali di dimensioni idonee per disabili) e 5 motocicli. Il manto superficiale è caratterizzato dalla betonella, alveolare (e quindi perfettamente permeabile), in corrispondenza degli stalli, mentre è prevista compatta in corrispondenza del corsello e dell'ambito finale di manovra.

- il secondo, avente dimensioni più contenute, può consentire il parcheggio di 5 auto che accedono agli stalli direttamente dalla strada (con conformazione planimetrica a pettine). Il manto superficiale è caratterizzato dalla betonella in corrispondenza degli stalli, a loro volta collegati al manto stradale da una nuova superficie di raccordo asfaltata con conglomerato bituminoso.

I posti auto e moto sono previsti individuati da apposita segnaletica, anche orizzontale.

Anche il posto auto riservato a disabile è adeguatamente dimensionato e segnalato da apposita cartellonistica.

Tutti i lavori previsti devono ovviamente essere preceduti dalla rimozione di diverse essenze vegetali presenti, per le quali comunque sarà messo in atto il reintegro, mediante nuovi impianti.

Importo lavori indicativo, comprensivi del costo complessivo per la sicurezza: euro 80.000,00

Natura dei lavori:

“Lavori stradali” riconducibili alla categoria OG3, importo euro 80.000,00

Termine di esecuzione dell'appalto: 45 giorni.

Consegna dei lavori: in via d'urgenza

LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SI INTENDE ESPRESSA, TRANNE INDICAZIONE CONTRARIA, PER TUTTE E TRE LE GARE. AD OGNI GARA CORRISPONDE UN AUTONOMO PROGETTO E QUINDI PER OGNUNA SI PROCEDERA' AD UNA DISTINTA PROCEDURA NEGOZIATA.

3. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO ECONOMICO E FINANZIARIO

Condizioni di partecipazione - REQUISITI

Per poter partecipare alla gara il concorrente deve essere in possesso:

- di attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria prevalente OG3.

oppure

- dei requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, tuttora in vigore per effetto dell'art. 216 co. 14 del d.lgs n. 50/2016:

- a) importo dei lavori appartenenti alla natura indicata nel presente avviso al precedente punto 2 - "Lavori stradali" riconducibili alla categoria prevalente OG3 - eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso non inferiore all'importo dei lavori da affidare;

- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Possesso dei requisiti di carattere generale richiesti dall'art. 80 del codice – D.Lgs. n. 50/2016.

Soggetti ammessi: è ammessa la partecipazione alla gara dei soggetti di cui all'art. 45 del Codice – D.Lgs. n. 50/2016.

Cauzioni provvisorie e ulteriori garanzie e coperture assicurative: sono previste all'art. 93 e 103 del Codice – D.Lgs. n. 50/2016.

Finanziamento: le opere sono finanziate con fondi di bilancio.

4. PROCEDURA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 con invito esclusivamente alle ditte che verranno sorteggiate con il sistema indicato al successivo punto 6).

Criterio di aggiudicazione:

- Criterio del minor prezzo con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata previo sorteggio in sede di gara di uno dei metodi di calcolo dell'anomalia e, nel caso di cui alla lettera e), comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, del coefficiente che verrà sorteggiato tra i seguenti valori 0,6-0,8-1-1,2-1,4.

Il contratto verrà regolato a misura.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Le domande, inserite in busta sigillata e/o controfirmata sui lembi di chiusura, dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 24 ottobre 2016**, al seguente indirizzo: "Comune di Pesaro – Sportello Informa & Servizi – Ufficio Protocollo – Largo Mamiani n. 11 - 61121 Pesaro". Sul plico, oltre all'indicazione del mittente con relativo indirizzo, andrà riportata la seguente dicitura: "Manifestazione d'interesse per le gare d'appalto relative ai lavori di: **GARA 1 PARCHEGGIO TRA VIA TOGLIATTI E VIA CASELLA**" Fasc. 2010/VI.5/22 - **GARA 2 PARCHEGGIO LUNGOFOGLIA CABOTO** Fasc. 2016/VI.5/36 - **GARA 3 PARCHEGGIO IN LOCALITA' FIORENTUOLA DI FOCARA** Fasc. 2016/VI.5/36".

Verranno ammessi a ciascuna procedura negoziata, quindici concorrenti con le modalità seguenti.

L'esame delle domande pervenute si svolgerà nei giorni successivi alla scadenza del termine sopra fissato e, ad esito delle verifiche sulle stesse, verrà redatto un primo elenco con tutte le domande ammesse che verranno numerate in ordine casuale.

Il **giorno 27 ottobre 2016**, dalle ore 9,30, in seduta pubblica, si procederà al sorteggio per individuare le ditte che saranno invitate a presentare offerta.

6. MODALITA' DEL SORTEGGIO

Al fine di garantire la segretezza dell'elenco delle ditte che saranno invitate a presentare offerta per la gara in oggetto, ogni domanda pervenuta verrà associata ad un numero (non verrà seguito il criterio cronologico); l'elenco numerico verrà firmato digitalmente dal responsabile del procedimento e conservato con modalità che ne garantiscano la segretezza, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Nella seduta pubblica si procederà al sorteggio di quindici numeri tra tutti quelli inseriti nell'elenco numerico per la formazione dell'elenco delle ditte da invitare all'appalto di GARA 1.

Accantonati i quindici numeri estratti, di seguito si procederà al sorteggio di ulteriori quindici numeri per la formazione dell'elenco delle ditte da invitare all'appalto della GARA 2 e, sempre accantonando i numeri in precedenza estratti, allo stesso modo si procederà alla successiva estrazione per la GARA 3.

In seduta riservata si procederà quindi all'abbinamento dei numeri estratti ai nominativi degli operatori corrispondenti da invitare alla procedura negoziata sulla base dell'elenco nominativo-numerico firmato digitalmente dal Responsabile del Procedimento.

Alle ditte inserite nell'elenco generale sarà consentito l'accesso all'elenco nominativo e numerico dopo l'aggiudicazione provvisoria.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Qualora pervenga un numero di domande inferiore a quello necessario per invitare a ciascuna gara almeno quindici concorrenti, la stazione appaltante, ultimato il/i sorteggio/i dei numeri per i quali ci siano sufficienti domande per raggiungere i quindici concorrenti per ciascuna gara, procederà, per ogni ulteriore gara, al sorteggio di quindici numeri fra tutti i numeri corrispondenti alla domande pervenute.

La stazione appaltante si riserva di integrare l'elenco con ulteriori nominativi individuati direttamente dalla stessa, qualora il numero

delle domande non sia sufficiente ad assicurare un'effettiva concorrenza.

Non vengono prese in considerazione le domande inviate in precedenza rispetto al presente avviso, né le domande pervenute oltre il termine di scadenza.

Il presente avviso non vincola la stazione appaltante che si riserva di non far luogo al sorteggio e alla/e successiva/e procedura/e negoziata/e.

Eventuali quesiti verranno pubblicati all'Albo Pretorio categoria "risposte a quesiti gare" e "Amministrazione Trasparente – Avvisi bandi di lavori".

Il Responsabile del procedimento per la GARA 1 è l'Arch. Margherita Finamore.

Il Responsabile del procedimento per la GARA 2 e la GARA 3 è l'Arch. Davide D'ursi del Servizio Sicurezza.

Avverso il presente avviso è ammesso ricorso al T.A.R. Marche nei termini di cui all'art. 120 del D.Lgs n. 104/2010.

Documentazione fornita in allegato: Allegato A) Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva ai sensi del dpr 445/2000.

Il dirigente dell'U.O. Nuove Opere

Arch. Eros Giraldi



Allegato A) Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva ai sensi del dpr 445/2000

SPETT.LE COMUNE DI PESARO
U.O. NUOVE OPERE
PIAZZA DEL POPOLO N. 1
61121 PESARO

OGGETTO: Domanda per manifestazione d'interesse per la gara d'appalto relativa ai lavori di "Riqualificazione e creazione nuovi parcheggi urbani ed extraurbani di interesse urbano e valorizzazione strategica di zone extraurbane di forte interesse ambientale:

GARA 1 PARCHEGGIO TRA VIA TOGLIATTI E VIA CASELLA Fascicolo: Rif.: 2010/VI.5/22

GARA 2 PARCHEGGIO LUNGOFOGLIA CABOTO Fascicolo: Rif.: 2016/VI.5/36

GARA 3 PARCHEGGIO IN LOCALITA' FIORENZUOLA DI FOCARA -2016/VI.5/36

Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46, 47, 48 e 21 DPR 445/2000

Il sottoscritto,
nato a,
il e residente
ain,
in qualità di
dell'impresa
con sede legale
a(C.A.P.)

in.....

telefono.....

con Codice Fiscale n.....

con Partita Iva n.

Per ogni comunicazione:

n. di telefono..... n. di fax.....

*e-mail

*PEC

* *in modo leggibile*

CHIEDE

di essere invitato alla procedura negoziata in oggetto come

concorrente singolo

consorzio (indicare il tipo):

mandatario di un Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti

(RTC) di tipo orizzontale / verticale / misto o di Consorzio Ordinario

di Concorrenti (cancellare le voci che non interessano) con i seguenti

soggetti:

1)

2)

3)

4)

5).....

6)

DICHIARA

1. Di essere in possesso:

☐ di attestazione SOA, in corso di validità, nella categoria OG3 come
da copia informale che allega;

oppure

☐ dei requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, tuttora in vigore per effetto dell'art. 216 co. 14 del d.lgs n. 50/2016, qualora sprovvisto di SOA in OG3:

a) di aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, lavori appartenenti alla natura indicata nell'avviso "Lavori stradali" riconducibili alla categoria prevalente OG3 per almeno:

☐ € 112.000,00 per la GARA N. 1

☐ € 65.000,00 per la GARA N. 2;

☐ € 85.000,00 per la GARA N. 3;

b) di aver sostenuto nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori indicato nell'avviso;

c) di possedere adeguata attrezzatura tecnica come di seguito elencata :

1)

2)

3)

4)

5).....

6)

2. l'insussistenza a carico dei soggetti di cui all'art. 80 co. 3 e 2 delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

3. Di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

4. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comu-

ne di Pesaro nei modi di legge in occasione delle procedure negoziate di affidamento.

_____, li _____

TIMBRO e FIRMA

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del legale rappresentante.