

# CITTA' DI RECANATI

---

## *DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE*

NR. 481 del 22/06/2018      del Registro Generale

Nr. 195 del 22/06/2018      del Registro Settoriale

*Area Servizi al Cittadino e Affari Generali  
Servizio Legale e Contenzioso - Contratti e Gare*

**Oggetto:**

**LAVORI DI RESTAURO E DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL 2° PIANO DELL'IMMOBILE COMUNALE, SITO IN CORSO PERSIANI N. 52, DA ADIBIRE A MEDIATECA 3.0 - LOTTO 1. OPERE EDILI DI RESTAURO. AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA (CIG: 75153051E1 - CUP: H24B18000000004)**

## CITTA' DI RECANATI

---

### IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI AL CITTADINO E AFFARI GENERALI

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 16.02.2018 è stato approvato il progetto di livello definitivo relativo ai lavori di restauro e di adeguamento funzionale del 2° piano dell'immobile comunale, sito in Corso Persiani 52, da adibire a Mediateca 3.0, dell'importo complessivo di € 350.000,00;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 26.05.2018 è stato approvato il progetto di grado esecutivo relativo ai suddetti lavori di restauro e di adeguamento funzionale del 2° piano dell'immobile comunale "Mediateca", dell'importo complessivo di € 350.000,00, il quale prevede l'esecuzione dei seguenti interventi, per un importo complessivo dei lavori pari ad € 197.273,03, suddivisi in 4 lotti prestazionali:

- 1° Lotto prestazionale – Opere edili di restauro;
- 2° Lotto prestazionale – Impianto elettrico;
- 3° Lotto prestazionale – Impianto termico - clima;
- 4° Lotto prestazionale – Impianto idrico sanitario – antincendio;

- con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali n. reg. gen. 432 del 07.06.2018 è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento dei lavori relativi al 1° lotto prestazionale "Opere edili di restauro" ammontanti ad € 97.292,03, di cui € 2.019,51 per oneri per la sicurezza, da esperire secondo le disposizioni di semplificazione amministrativa e accelerazione delle procedure di cui all'art. 9, comma 2, lett. d), della L. 164/2014 e con il criterio del maggior ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- con la suindicata determinazione dirigenziale n. reg. gen. 432/2018 è stata approvata la seguente documentazione di gara: Schema di lettera di invito alla gara, - Allegato "1" Istanza di ammissione alla gara, - Allegato "2" Dichiarazione integrativa requisiti, - Allegato "3" Offerta economica, - Allegato "4" Giustificazioni;

- alla lettera d'invito sono stati altresì allegati il DGUE (Documento di gara Unico Europeo), la Circolare del 18.07.2016 n. 3 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, il Protocollo di legalità della Prefettura di Macerata e il Codice di comportamento del Comune di Recanati;

Visto che:

## CITTA' DI RECANATI

---

- in data 20.06.2018 si è svolta la seduta di gara, come da verbale che si richiama integralmente e si allega alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

- la Ditta Virgili Pierino Snc di Virgili Pierino & C, con sede legale in Treia, è risultata la miglior offerente, con un ribasso d'asta del 13,15%;

Ritenuto dover procedere all'aggiudicazione dell'appalto relativo alle opere edili e di restauro - 1° lotto prestazionale - nell'ambito dell'intervento di restauro e di adeguamento funzionale del 2° piano dell'immobile comunale sito in Corso Persiani 52, da adibire a Mediateca 3.0, alla Ditta Virgili Pierino Snc di Virgili Pierino & C, con sede legale in Treia, sotto condizione della positiva verifica del possesso dei requisiti dichiarati dalla Ditta in sede di gara tramite il sistema AVCPASS dell'Anac (Autorità Nazionale Anticorruzione);

Verificata la regolarità della procedura di gara;

Preso atto che all'appalto di che trattasi sono attribuiti il numero CIG: 75153051E1 e il codice CUP: H24B18000000004;

Verificato che è obbligatorio per la stazione appaltante il versamento all'Anac del contributo di gara dell'importo di € 30,00, ai sensi della deliberazione n. 1300 emanata dalla stessa Autorità in data 20.12.2017;

Visti:

- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 come integrato e corretto dal D.Lgs. 19.04.2017, n. 56,
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali,
- la L. 11.11.2014, n. 164;

Attesa la propria competenza in qualità di Dirigente dell'Ufficio Contratti e Gare;

Richiamati gli artt. 147 bis, comma 1, e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

### DETERMINA

1) La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

2) Approvare l'allegato verbale n. 1 del 20.06.2018 della procedura negoziata per opere edili e di restauro - 1° lotto prestazionale - nell'ambito dell'intervento di restauro e di

## CITTA' DI RECANATI

---

adeguamento funzionale del 2° piano dell'immobile comunale sito in Corso Persiani 52, da adibire a Mediateca 3.0.

3) Aggiudicare, nei termini e nei modi di legge, l'appalto dei suddetti lavori alla Ditta Virgili Pierino Snc di Virgili Pierino & C, con sede legale in Treia, per un importo netto di € 84.763,69, di cui € 82.744,18 per lavori ed € 2.019,51 per oneri relativi alla sicurezza.

4) Precisare che la suddetta aggiudicazione diverrà efficace a seguito del positivo esito delle verifiche dei requisiti dichiarati dalla Ditta aggiudicataria in sede di gara.

5) Dare atto che la spesa per l'appalto è pari ad € 93.240,06, IVA al 10% compresa, e trova copertura finanziaria al Capitolo 05022.02.001 del bilancio triennale 2018/2020, annualità 2018.

6) Dare atto, altresì, che l'appalto dei lavori in oggetto è soggetto al versamento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del contributo di gara dell'importo di € 30,00.

7) Dichiarare che il presente provvedimento è adottato in assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

8) Trasmettere copia della presente determinazione al Servizio Contratti e Gare, all'Area Gestione Risorse nonché all'Area Tecnica.

Il Dirigente  
FOGLIA GIORGIO / ArubaPEC S.p.A.

## CITTA' DI RECANATI

---

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE AREA SERVIZI AL CITTADINO E AFFARI  
GENERALI

N. 481 N.SETT 195 - DEL 21/06/2018

Oggetto: LAVORI DI RESTAURO E DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL 2°  
PIANO DELL'IMMOBILE COMUNALE, SITO IN CORSO PERSIANI N. 52, DA ADIBIRE A  
MEDIATECA 3.0 - LOTTO 1. OPERE EDILI DI RESTAURO. AGGIUDICAZIONE  
PROCEDURA NEGOZIATA (CIG: 75153051E1 - CUP: H24B18000000004)

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
(Art.147 Bis e Art.183, comma 7 – D.Lgs n. 267 del 18.08.2000)

Impegno	Anno	Capitolo	Siope	Importo
---------	------	----------	-------	---------

In ordine alla regolarità contabile, il sottoscritto esprime:

**PARERE FAVOREVOLE**

Il Dirigente  
ANGELA BARBIERI / Actalis S.p.A./03358520967

Lì, 22/06/2018

---



## CITTA' DI RECANATI

---

*Determina n° 481 n°sett 195 - del 22/06/2018*

---

***Oggetto: LAVORI DI RESTAURO E DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL 2° PIANO DELL'IMMOBILE COMUNALE, SITO IN CORSO PERSIANI N. 52, DA ADIBIRE A MEDIATECA 3.0 - LOTTO 1. OPERE EDILI DI RESTAURO. AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA (CIG: 75153051E1 - CUP: H24B18000000004)***

---

### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data 22/06/2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

**IL MESSO COMUNALE**  
BALEANI ANNA MARIA / ArubaPEC  
S.p.A.

## CITTA' DI RECANATI

### VERBALE DI GARA N. 1

**LAVORI DI RESTAURO E DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL 2° PIANO DELL'IMMOBILE COMUNALE, SITO IN CORSO PERSIANI N. 52, DA ADIBIRE A MEDIATECA 3.0 – LOTTO 1. OPERE EDILI DI RESTAURO**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: € 97.292,03**

**IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: € 95.272,52**

**ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 2.019,51**

**(CIG: 75153051E1 – CUP: H24B18000000004)**

L'anno duemiladiciotto, il giorno venti del mese di giugno (20.06.2018), alle ore 12:28, nel proprio ufficio, in Via Enrico Mattei n. 2, in seduta pubblica, il Dott. Giorgio Foglia, in qualità di Responsabile del procedimento di gara, procede alle operazioni di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori di realizzazione delle opere edili di restauro - 1° lotto prestazionale - nell'ambito dell'intervento di restauro e di adeguamento funzionale del 2° piano dell'immobile comunale sito in Corso Persiani 52, da adibire a Mediateca 3.0.

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dall'Istruttore Direttivo Servizio Contratti e Gare Sig.ra Valentina Fuselli.

Verificato che l'ufficio ove si svolge la gara è aperto al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, il Dott. Giorgio Foglia dichiara aperta la gara stessa.

### PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 16.02.2018 è stato approvato il progetto di livello definitivo relativo ai lavori di restauro e di adeguamento funzionale del 2° piano dell'immobile comunale, sito in Corso Persiani 52, da adibire a Mediateca 3.0, dell'importo complessivo di € 350.000,00;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 26.05.2018 è stato approvato il progetto di grado esecutivo relativo ai lavori di restauro e di adeguamento funzionale del 2° piano dell'immobile comunale "Mediateca", dell'importo complessivo di € 350.000,00, il quale prevede l'esecuzione dei seguenti interventi,

## CITTA' DI RECANATI

per un importo complessivo dei lavori pari ad € 197.273,03, suddivisi in 4 lotti prestazionali:

- 1° Lotto prestazionale – Opere edili di restauro;
- 2° Lotto prestazionale – Impianto elettrico;
- 3° Lotto prestazionale – Impianto termico - clima;
- 4° Lotto prestazionale – Impianto idrico sanitario – antincendio;

- che con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali n. reg. gen. 432 del 07.06.2018 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori relativi al 1° lotto prestazionale "Opere edili di restauro" ammontanti ad € 97.292,03, di cui € 2.019,51 per oneri per la sicurezza, mediante procedura negoziata secondo le disposizioni di semplificazione amministrativa e accelerazione delle procedure di cui all'art. 9, comma 2, lett. d), della L. 164/2014 e con il criterio del maggior ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- che con la medesima determinazione dirigenziale n. reg. gen. 432/2018 è stato altresì approvato lo schema di lettera di invito alla gara ed i seguenti modelli allo stesso acclusi:

- Allegato "1" Istanza di ammissione alla gara,
- Allegato "2" Dichiarazione integrativa requisiti,
- Allegato "3" Offerta economica,
- Allegato "4" Giustificazioni;

- che al suindicato schema di lettera di invito sono stati altresì allegati i seguenti documenti:

- Documento di gara Unico Europeo (DGUE),
- Circolare del 18.07.2016 n. 3 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti,
- Protocollo di legalità della Prefettura di Macerata,
- Codice di comportamento del Comune di Recanati;

- che con note Prot. nn. 23507, 23512, 23511, 23510, 23509, 23508, 23522, 23520, 23519, 23518, 23516 e 23513 del 07.06.2018 sono state invitate a partecipare alla gara le seguenti Ditte:

N	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
1	EDILIZIA ANGELONI SRL	00851100420
2	BRANDI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	01439620434
3	CANGHIARI COSTRUZIONI SRL	00658420419



## CITTA' DI RECANATI

4	COMPAGNUCCI GIOVANNI E FIGLI SNC	01017670439
5	EDIL ILARI DI ILARI PAOLO & C. SNC	01811640430
6	LAPUCCI LUCIANO	00767180433
7	F.LLI LUCIANI SNC DI LUCIANI MARCO & BRUNO	01287110447
8	EREDI LUZI MARIO DI LUZI PIERO & C. S.N.C.	01511420448
9	MONDO EDIL SRL	01208650430
10	PAOLONI FABRIZIO	00922770433
11	QUARCHIONI FERNANDO SRL	01660170430
12	VIRGILI PIERINO S.N.C. DI VIRGILI PIERINO & C.	00285960431

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Dott. Giorgio Foglia constata che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 19.06.2018, ore 13:00, sono pervenute n. 2 buste chiuse e sigillate, a ciascuna delle quali assegna, in base all'ordine di arrivo, un numero progressivo dal n. 1 al n. 2, così come di seguito indicato:

N.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
1	MONDO EDIL SRL	01208650430
2	VIRGILI PIERINO S.N.C. DI VIRGILI PIERINO & C.	00285960431

Procede alla progressiva apertura dei plichi pervenuti entro il suindicato termine di scadenza del 19.06.2018, ore 13:00, ai fini della verifica dell'ammissibilità delle offerte delle Ditte concorrenti, secondo il sopraindicato ordine numerico attribuito ai plichi stessi, con il quale vengono altresì contrassegnate le due buste interne.

Aperte le buste "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" di entrambe le ditte partecipanti alla gara ed esaminata la documentazione ivi contenuta, ammette

## CITTA' DI RECANATI

alla gara tali Ditte per documentazione regolare e conforme a quanto prescritto nella lettera di invito.

Dopodiché dispone l'esame delle offerte economiche presentate dagli operatori economici partecipanti ed ammessi alla gara.

Ricorda che il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello del maggior ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Procede, secondo la numerazione attribuita ai plichi, alla progressiva apertura delle buste "B – OFFERTA ECONOMICA" dei due operatori economici ammessi alla gara ed al controllo e lettura delle offerte economiche ivi contenute.

Dalle operazioni sopradescritte si hanno le seguenti risultanze:

N.	DENOMINAZIONE DITTA	P.IVA	Percentuale offerta
1	MONDO EDIL SRL	01208650430	7,5
2	VIRGILI PIERINO S.N.C. DI VIRGILI PIERINO & C.	00285960431	13,15

Il Dott. Giorgio Foglia dichiara che l'offerta contenente il maggior ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara è quella presentata dalla Ditta Virgili Pierino Snc di Virgili Pierino & C, con sede legale in Treia, con una percentuale di ribasso pari al 13,15%.

Dà atto che la Ditta Virgili Pierino Snc di Virgili Pierino & C, ai sensi dell'art 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ha indicato nell'offerta i costi della manodopera e i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, come da schema di offerta economica allegato alla lettera di invito alla gara.

Dichiara altresì che al secondo posto della graduatoria si colloca la Ditta Mondo Edil Srl, con sede legale in Cingoli, che ha offerto il ribasso del 7,5%.

Alle ore 12:36 il Dott. Giorgio Foglia chiude la seduta. Viene assicurata la custodia dei plichi contenenti la documentazione e le offerte di tutti i concorrenti in locale ritenuto idoneo.

Nel corso della seduta si è verificata una breve interruzione per esigenze d'ufficio del Responsabile di gara, durante la quale l'ufficio non è stato abbandonato.

## CITTA' DI RECANATI

---

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come segue.

IL RESPONSABILE DI GARA  
Dott. Giorgio Foglia



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Sig.ra Valentina Fuselli  
*Valentina Fuselli*

