

## CITTA' DI RECANATI

---

### DETERMINAZIONE

### DIRIGENZIALE

NR. 623 del 02/08/2018      del Registro Generale

Nr. 263 del 02/08/2018      del Registro Settoriale

*Area Servizi al Cittadino e Affari Generali*  
*Servizio Legale e Contenzioso - Contratti e Gare*

**Oggetto:**

**INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO "COLLE DELL'INFINITO". 2° LOTTO FUNZIONALE ANNUALITA' 2018.  
AGGIUDICAZIONE PROCEDURE NEGOZiate 4° LOTTO PRESTAZIONALE (LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE ZONE DI ACCESSO AL PARCO E REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI ACCOGLIENZA TURISTICA - CIG: 75448520D6)  
e 5° LOTTO PRESTAZIONALE (LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO STRUTTURALE ED ARCHITETTONICO DELL'ORTO DELL'EX CONVENTO DI SANTO STEFANO - CIG: 754481524D)**

## CITTA' DI RECANATI

---

### IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI AL CITTADINO E AFFARI GENERALI

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 275 del 14.12.2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica dell'intervento di recupero e riqualificazione del Parco "Colle dell'Infinito" - 2° Lotto funzionale - Annualità 2018, per un importo lavori pari ad € 746.560,65 ed un costo complessivo dell'intervento di € 1.000.000,00, il quale prevede l'esecuzione dei seguenti interventi, suddivisi in n. 3 lotti prestazionali, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016, in conformità alle categorie lavori generali o specialistiche delle opere da eseguirsi:

- 4° Lotto prestazionale - Lavori di riqualificazione delle zone di accesso al Parco e realizzazione del centro di accoglienza turistica,
- 5° Lotto prestazionale - Lavori di completamento del recupero strutturale ed architettonico dell'Orto dell'ex Convento di Santo Stefano,
- 6° Lotto prestazionale - Lavori di completamento, di sistemazione e riqualificazione botanica del Parco;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 19.04.2018 è stato approvato il progetto di grado esecutivo del 4° lotto prestazionale sopraindicato, per un importo dei lavori da appaltare di € 474.071,70, di cui € 8.445,65 per oneri per la sicurezza;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 10.05.2018 è stato approvato il progetto di grado esecutivo del 5° lotto prestazionale sopraindicato, per un importo dei lavori da appaltare di € 199.107,07, di cui € 5.169,10 per oneri per la sicurezza;

- con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali n. reg. gen. 517 del 29.06.2018 sono state indette procedure negoziate per l'affidamento dei lavori relativi al 4° Lotto prestazionale (Lavori di riqualificazione delle zone di accesso al Parco e realizzazione del centro di accoglienza turistica) e del 5° Lotto prestazionale (Lavori di completamento del recupero strutturale ed architettonico dell'Orto dell'ex Convento di Santo Stefano), stante l'importo degli stessi, secondo le disposizioni di semplificazione amministrativa e accelerazione delle procedure di cui al comma 2, lett. d) della L. 164/2014 e con il criterio del maggior ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- con la suindicata determinazione dirigenziale n. reg. gen. 517/2018 è stata approvata, per entrambi i lotti prestazionali, la seguente documentazione di gara: Schema di lettera di invito alla gara, - Allegato "1" Istanza di ammissione alla gara, - Allegato "2" Dichiarazione integrativa requisiti, - Allegato "3" Offerta economica, - Allegato "4" Giustificazioni, dando atto che alle singole lettere di invito sarebbero stati altresì allegati il DGUE (Documento di

## CITTA' DI RECANATI

---

gara Unico Europeo), la Circolare del 18.07.2016 n. 3 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, il Protocollo di legalità della Prefettura di Macerata e il Codice di comportamento del Comune di Recanati;

Visto che:

- in data 18.07.2018 e in data 23.07.2018 si sono svolte le sedute di gara per il lotto prestazionale n. 4 (lavori di riqualificazione delle zone di accesso al parco e realizzazione del centro di accoglienza turistica - Cig: 75448520D6), come da verbali che si richiamano integralmente e si allegano alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1 e Allegato 2);

- la Ditta Montedil Srl, con sede legale in Loreto, è risultata la miglior offerente, con un ribasso d'asta del 25,987% e che detta offerta è stata dichiarata congrua dal responsabile unico del procedimento, come si evince dall'allegata nota del 31.07.2018, prot. n. 31861, che si richiama integralmente (Allegato 3);

- in data 18.07.2018 si è svolta la seduta di gara per il lotto prestazionale n. 5 (lavori di completamento del recupero strutturale ed architettonico dell'orto dell'ex convento di Santo Stefano - Cig: 754481524D), come da verbale che si richiama integralmente e si allega alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato 4);

- la Ditta Campanelli Costruzioni Srl, con sede legale in San Paolo di Jesi, è risultata la miglior offerente, con un ribasso d'asta del 28,666% e che detta offerta è stata dichiarata congrua dal responsabile unico del procedimento, come si evince dall'allegata nota del 31.07.2018, prot. n. 31874, che si richiama integralmente (Allegato 5);

Ritenuto dover procedere all'aggiudicazione degli appalti dei seguenti lavori:

- Riquilificazione delle zone di accesso al Parco e realizzazione del centro di accoglienza turistica – 4° lotto prestazionale, alla ditta Montedil Srl, con sede legale in Loreto, sotto condizione della positiva verifica del possesso dei requisiti dichiarati dalla Ditta in sede di gara tramite il sistema AVCPASS dell'Anac (Autorità Nazionale Anticorruzione);
- Completamento del recupero strutturale ed architettonico dell'Orto dell'ex Convento di Santo Stefano – 5° lotto prestazionale, alla ditta Campanelli Costruzioni Srl, con sede legale in San Paolo di Jesi, sotto condizione della positiva verifica del possesso dei requisiti dichiarati dalla Ditta in sede di gara tramite il sistema AVCPASS dell'Anac (Autorità Nazionale Anticorruzione);

Verificata la regolarità di entrambe le procedure di gara;

## CITTA' DI RECANATI

---

Preso atto agli appalti di che trattasi sono stati attribuiti i seguenti numeri CIG e codici CUP:

- CIG 75448520D6 e CUP: H22C17000000001 per il 4° lotto prestazionale;
- CIG 754481524D e CUP: H22C17000000001 per il 5° lotto prestazionale;

Verificato che è obbligatorio per la stazione appaltante il versamento all'Anac dei contributi di gara dell'importo di € 225,00 per ciascun lotto, ai sensi della deliberazione n. 1300 emanata dalla stessa Autorità in data 20.12.2017;

Visti:

- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 come integrato e corretto dal D.Lgs. 19.04.2017, n. 56,
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali,
- la L. 11.11.2014, n. 164;

Attesa la propria competenza in qualità di Dirigente dell'Ufficio Contratti e Gare;

Richiamati gli artt. 147 bis, comma 1, e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

### DETERMINA

1) La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

2) Approvare gli allegati verbali delle procedure negoziate per la realizzazione dei lavori relativi al 4° Lotto prestazionale (Lavori di riqualificazione delle zone di accesso al Parco e realizzazione del centro di accoglienza turistica) e del 5° Lotto prestazionale (Lavori di completamento del recupero strutturale ed architettonico dell'Orto dell'ex Convento di Santo Stefano).

3) Aggiudicare, nei termini e nei modi di legge, l'appalto dei lavori di riqualificazione delle zone di accesso al Parco e realizzazione del centro di accoglienza turistica – 4° lotto prestazionale, alla ditta Montedil Srl, con sede legale in Loreto, per un importo netto di € 353.069,46, di cui € 344.623,81 per lavori ed € 8.445,65 per oneri relativi alla sicurezza.

4) Aggiudicare altresì, nei termini e nei modi di legge, l'appalto dei lavori di completamento del recupero strutturale ed architettonico dell'Orto dell'ex Convento di Santo Stefano – 5° lotto prestazionale, alla ditta Campanelli Costruzioni Srl, con sede legale in San Paolo di Jesi, per un importo netto di € 143.512,81, di cui € 138.343,71 per lavori ed € 5.169,10 per oneri relativi alla sicurezza.

## CITTA' DI RECANATI

---

- 5) Precisare che le suddette aggiudicazioni diverranno efficaci a seguito del positivo esito delle verifiche dei requisiti dichiarati dalle Ditte aggiudicatrici in sede di gara.
- 6) Dare atto che la spesa per l'appalto relativa al 4° lotto prestazionale – lavori di riqualificazione delle zone di accesso al Parco e realizzazione del centro di accoglienza turistica è pari ad € 388.376,41, IVA al 10% compresa, e trova copertura finanziaria al Cap. 05012.02.009 del bilancio triennale 2018/2020, annualità 2018, e risulta finanziato con i fondi ministeriali di cui al Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 02.12.2016;
- 7) Dare atto altresì che la spesa per l'appalto relativa al 5° lotto prestazionale – lavori di completamento del recupero strutturale ed architettonico dell'Orto dell'ex Convento di Santo Stefano, è pari ad € 157.864,09, IVA al 10% compresa, e trova copertura finanziaria al Cap. 05012.02.009 del bilancio triennale 2018/2020, annualità 2018, e risulta finanziato con i fondi ministeriali di cui al Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 02.12.2016;
- 8) Dichiarare che gli appalti dei lavori in oggetto sono soggetti al versamento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del contributo di gara dell'importo di € 225,00 per ciascun lotto prestazionale.
- 9) Dichiarare altresì che il presente provvedimento è adottato in assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- 10) Trasmettere copia della presente determinazione al Servizio Contratti e Gare, all'Area Gestione Risorse nonché all'Area Tecnica.

Il Dirigente  
FOGLIA GIORGIO / ArubaPEC S.p.A.

## CITTA' DI RECANATI

---

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE AREA SERVIZI AL CITTADINO E AFFARI  
GENERALI

N. 623 N.SETT 263 - DEL 01/08/2018

Oggetto: INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO "COLLE DELL'INFINITO". 2° LOTTO FUNZIONALE ANNUALITA' 2018. AGGIUDICAZIONE PROCEDURE NEGOZiate 4° LOTTO PRESTAZIONALE (LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE ZONE DI ACCESSO AL PARCO E REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI ACCOGLIENZA TURISTICA - CIG: 75448520D6) e 5° LOTTO PRESTAZIONALE (LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO STRUTTURALE ED ARCHITETTONICO DELL'ORTO DELL'EX CONVENTO DI SANTO STEFANO - CIG: 754481524D)

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
(Art.147 Bis e Art.183, comma 7 – D.Lgs n. 267 del 18.08.2000)

Impegno	Anno	Capitolo	Siope	Importo
---------	------	----------	-------	---------

In ordine alla regolarità contabile, il sottoscritto esprime:

**PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile P.O. Servizio Bilancio  
MARISA MASSACCESI / Actalis  
S.p.A./03358520967

Lì, 02/08/2018

---



Comune  
di Recanati



recanati  
città dell'infinito

# CITTA' DI RECANATI

---



## CITTA' DI RECANATI

---

*Determina n° 623 n°sett 263 - del 02/08/2018*

---

**Oggetto: INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO "COLLE DELL'INFINITO". 2° LOTTO FUNZIONALE ANNUALITA' 2018.**

**AGGIUDICAZIONE PROCEDURE NEGOZiate 4° LOTTO PRESTAZIONALE (LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE ZONE DI ACCESSO AL PARCO E REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI ACCOGLIENZA TURISTICA - CIG: 75448520D6) e 5° LOTTO PRESTAZIONALE (LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO STRUTTURALE ED ARCHITETTONICO DELL'ORTO DELL'EX CONVENTO DI SANTO STEFANO - CIG: 754481524D)**

---

### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data 02/08/2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

**IL MESSO COMUNALE**  
BALEANI ANNA MARIA / ArubaPEC  
S.p.A.

# CITTA' DI RECANATI

---

## VERBALE DI GARA N. 1

**INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO "COLLE DELL'INFINITO". 2° LOTTO FUNZIONALE ANNUALITA' 2018.  
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE ZONE DI ACCESSO AL PARCO E REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI ACCOGLIENZA TURISTICA - 4° LOTTO PRESTAZIONALE.**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: € 474.071,70**

**IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: € 465.626,05**

**ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 8.445,65**

**(CIG: 75448520D6 – CUP: H22C17000000001)**

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciotto del mese di luglio (18.07.2018), alle ore 13:05, nella sala riunioni in Via Enrico Mattei n. 2, in seduta pubblica, il Dott. Giorgio Foglia, in qualità di Responsabile del procedimento di gara, procede alle operazioni di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori di riqualificazione delle zone di accesso al Parco e realizzazione del centro di accoglienza turistica – 4° lotto prestazionale.

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dall'Istruttore Direttivo Servizio Contratti e Gare Sig.ra Valentina Fuselli.

Verificato che la sala ove si svolge la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, il Dott. Giorgio Foglia dichiara aperta la gara stessa.

### PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 275 del 14.12.2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica dell'intervento di recupero e riqualificazione del Parco "Colle dell'Infinito" - 2° Lotto funzionale - Annualità 2018, per un importo lavori pari ad € 746.560,65 ed un costo complessivo dell'intervento di € 1.000.000,00, il quale prevede l'esecuzione dei seguenti interventi, suddivisi in n. 3 lotti prestazionali, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs n. 50/2016, in conformità alle categorie lavori generali o specialistiche delle opere da eseguirsi:

- 4° Lotto prestazionale - Lavori di riqualificazione delle zone di accesso al Parco e realizzazione del centro di accoglienza turistica,
- 5° Lotto prestazionale - Lavori di completamento del recupero strutturale ed architettonico dell'Orto dell'ex Convento di Santo Stefano,

## CITTA' DI RECANATI

---

□ 6° Lotto prestazionale - Lavori di completamento, di sistemazione e riqualificazione botanica del Parco;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 19.04.2018 è stato approvato il progetto di grado esecutivo del 4° lotto prestazionale sopraindicato, per un importo dei lavori da appaltare di € 474.071,70, di cui € 8.445,65 per oneri per la sicurezza;

- che con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali n. reg. gen. 517 del 29.06.2018 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori relativi al 4° lotto prestazionale "Lavori di riqualificazione delle zone di accesso al Parco e realizzazione del centro di accoglienza turistica" ammontanti ad € 474.071,70, di cui € 8.445,65 per oneri per la sicurezza, mediante procedura negoziata secondo le disposizioni di semplificazione amministrativa e accelerazione delle procedure di cui all'art. 9, comma 2, lett. d), della L. 164/2014 e con il criterio del maggior ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- che con la medesima determinazione dirigenziale n. reg. gen. 517/2018 è stato altresì approvato lo schema di lettera di invito alla gara ed i seguenti modelli allo stesso acclusi:

- Allegato "1" Istanza di ammissione alla gara,
- Allegato "2" Dichiarazione integrativa requisiti,
- Allegato "3" Offerta economica,
- Allegato "4" Giustificazioni,
- Documento di gara Unico Europeo (DGUE);

- che alla lettera di invito sono stati altresì allegati i seguenti documenti:

- Circolare del 18.07.2016 n. 3 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti,
- Protocollo di legalità della Prefettura di Macerata,
- Codice di comportamento del Comune di Recanati;

- che con note Prot. nn. 26724, 26725, 26726, 26730, 26732, 26733, 26734, 26735, 26738, 26739, 26741, 26742, 26744, 26746 e 26752 del 29.06.2018 sono state invitate a partecipare alla gara le seguenti Ditte:

N	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
1	AR DI ALESSANDRINI NELLO SRL	00448690446
2	ALMA DI MANCINI SRL	00333140432
3	EDILIZIA AZZACCONI S.R.L.	00379100431
4	ACCIARRI COSTRUZIONI SRL	01384970446

## CITTA' DI RECANATI

---

5	B.C. COSTRUZIONI S.P.A.	00205550429
6	CIPRIANI COSTRUZIONI S.R.L.	01456680428
7	CAMPANELLI COSTRUZIONI SRL	00028330421
8	CELI COSTRUZIONI S.R.L.	01710510445
9	IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.	00982160426
10	IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI RINALDI S.R.L.	00392410445
11	GASPARI GABRIELE SRL	01124960442
12	MONTEDIL S.R.L.	00143690436
13	SCISCIANI & FRASCARELLI SRL	00131210437
14	TARDELLA COSTRUZIONI SRL	01593130436
15	TRAVAGLINI COSTRUZIONI SRL	02314280443

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Dott. Giorgio Foglia constata che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 16.07.2018 ore 13:00, sono pervenute n. 7 buste chiuse e sigillate, a ciascuna delle quali assegna, in base all'ordine di arrivo, un numero progressivo dal n. 1 al n. 7, così come di seguito indicato:

<b>N</b>	<b>DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>P.IVA</b>
1	GASPARI GABRIELE SRL	01124960442
2	CIPRIANI COSTRUZIONI S.R.L.	01456680428
3	TRAVAGLINI COSTRUZIONI SRL	02314280443
4	EDILIZIA AZZACCONI S.R.L.	00379100431
5	TARDELLA COSTRUZIONI SRL	01593130436
6	B.C. COSTRUZIONI S.P.A.	00205550429
7	MONTEDIL S.R.L.	00143690436

## CITTA' DI RECANATI

---

Procede alla progressiva apertura dei plichi pervenuti entro il suindicato termine di scadenza del 16.07.2018, ore 13:00, ai fini della verifica dell'ammissibilità delle offerte delle Ditte concorrenti, secondo il sopraindicato ordine numerico attribuito ai plichi stessi, con il quale vengono altresì contrassegnate le due buste interne.

Aperte le buste "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" delle Ditte partecipanti alla gara, contraddistinte con i numeri dall' 1 al 4, ed esaminata la documentazione ivi contenuta, il Dott. Giorgio Foglia ammette alla gara tali Ditte per documentazione regolare e conforme a quanto prescritto nel Disciplinare di gara.

Aperta la busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della Ditta TARDELLA COSTRUZIONI SRL, contraddistinta con il numero 5, ed esaminata la documentazione ivi contenuta, il Dott. Giorgio Foglia constata l'assenza della cauzione provvisoria, prevista dall'art. 12, punto 4, della lettera di invito alla gara.

Applica il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 20 della lettera di invito alla gara, nei confronti della suddetta Ditta, disponendo di invitare la stessa a produrre la suindicata cauzione provvisoria.

Aperte le buste "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" delle Ditte partecipanti alla gara contraddistinte con i numeri 6 e 7, ed esaminata la documentazione ivi contenuta, ammette alla gara tali Ditte per documentazione regolare e conforme a quanto prescritto nella lettera di invito.

Nel corso della seduta si è verificata un'interruzione per esigenze d'ufficio del Responsabile di gara, durante la quale la sala non è stata abbandonata.

Alle ore 13:26 il Dott. Giorgio Foglia chiude la seduta. Viene assicurata la custodia dei plichi contenenti la documentazione e le offerte di tutti i concorrenti in locale ritenuto idoneo.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come segue.

IL RESPONSABILE DI GARA  
Dott. Giorgio Foglia



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Sig.ra Valentina Fuselli  
*Valentina Fuselli*



Comune  
di Recanati



# CITTA' DI RECANATI

---

## VERBALE DI GARA N. 2

**INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO "COLLE DELL'INFINITO". 2° LOTTO FUNZIONALE ANNUALITA' 2018.  
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE ZONE DI ACCESSO AL PARCO E REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI ACCOGLIENZA TURISTICA - 4° LOTTO PRESTAZIONALE.**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: € 474.071,70**

**IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: € 465.626,05**

**ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 8.445,65**

**(CIG: 75448520D6 – CUP: H22C17000000001)**

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventitré del mese di luglio (23.07.2018), alle ore 13:25, nel proprio ufficio, in Via Enrico Mattei n. 2, in seduta pubblica, il Dott. Giorgio Foglia, in qualità di Responsabile del procedimento di gara, procede alle operazioni di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori di riqualificazione delle zone di accesso al Parco e realizzazione del centro di accoglienza turistica – 4° lotto prestazionale.

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dall'Istruttore Amministrativo Servizio Giunta e Consiglio Sig.ra Amalia Menghini.

Verificato che l'ufficio ove si svolge la gara è aperto al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, il Dott. Giorgio Foglia dichiara aperta la gara stessa.

### PREMESSO

- che, nella seduta del 18.07.2018 (VERBALE N.1), il Responsabile di gara Dott. Giorgio Foglia ha proceduto al controllo della regolarità e completezza dei documenti contenuti nella busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" delle seguenti Ditte partecipanti alla gara:

Qm

## CITTA' DI RECANATI

---

<b>N</b>	<b>DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>P.IVA</b>
1	GASPARI GABRIELE SRL	01124960442
2	CIPRIANI COSTRUZIONI S.R.L.	01456680428
3	TRAVAGLINI COSTRUZIONI SRL	02314280443
4	EDILIZIA AZZACCONI S.R.L.	00379100431
5	TARDELLA COSTRUZIONI SRL	01593130436
6	B.C. COSTRUZIONI S.P.A.	00205550429
7	MONTEDIL S.R.L.	00143690436

- che, nella medesima seduta del 18.07.2018, il Dott. Giorgio Foglia ha ammesso alla gara tutte le Ditte partecipanti, ad eccezione del seguente Operatore economico, per la motivazione a fianco indicata, per il quale è stato applicato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 20 della lettera di invito alla gara:

<b>N. PLICO</b>	<b>Operatore Economico</b>	<b>Motivazioni</b>
5	TARDELLA COSTRUZIONI SRL	Assenza di cauzione provvisoria

- che, con nota del 18.07.2018, prot. n. 29394, il suindicato Operatore economico contraddistinto con il n. 5 è stato invitato a produrre, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 23.07.2018, la documentazione richiesta in applicazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 20 della lettera di invito alla gara;

- che, con avviso prot. n. 29620 del 20.07.2018, pubblicato all'Albo Pretorio e sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Recanati è stata data comunicazione della seduta pubblica odierna ai concorrenti;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile di gara Dott. Giorgio Foglia constata che, entro le ore 13:00 del 23.07.2018, è pervenuta la cauzione provvisoria, dell'Operatore economico contraddistinto con il n. 5 TARDELLA COSTRUZIONI SRL, acquisita al protocollo n. 29555 in data 19.07.2018.

## CITTA' DI RECANATI

Il Responsabile di gara Dott. Giorgio Foglia esamina la documentazione ed ammette alla gara l'Operatore economico contraddistinto con il n. 5 TARDELLA COSTRUZIONI SRL.

Ricorda che il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello del maggior ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Dopodiché dispone l'esame delle offerte economiche presentate dagli operatori economici partecipanti ed ammessi alla gara.

Procede, secondo la numerazione attribuita ai plichi, alla progressiva apertura delle buste "B – OFFERTA ECONOMICA" dei sette operatori economici ammessi alla gara ed al controllo e lettura delle offerte economiche ivi contenute.

Dalle operazioni sopradescritte si hanno le seguenti risultanze:

N	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	P.IVA	PERCENTUALE OFFERTA
1	GASPARI GABRIELE SRL	01124960442	4,00
2	CIPRIANI COSTRUZIONI S.R.L.	01456680428	11,966
3	TRAVAGLINI COSTRUZIONI SRL	02314280443	14,10
4	EDILIZIA AZZACCONI S.R.L.	00379100431	12,669
5	TARDELLA COSTRUZIONI SRL	01593130436	13,750
6	B.C. COSTRUZIONI S.P.A.	00205550429	22,30
7	MONTEDIL S.R.L.	00143690436	25,987

Il Dott. Giorgio Foglia dichiara che l'offerta contenente il maggior ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara è quella presentata dalla Ditta MONTEDIL SRL, con sede legale in Loreto, con una percentuale di ribasso pari al 25,987%.

Dà atto che la Ditta MONTEDIL SRL, ai sensi dell'art 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ha indicato nell'offerta i costi della manodopera e i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, come da schema di offerta economica allegato alla lettera di invito alla gara.

## CITTA' DI RECANATI

---

Dichiara altresì che al secondo posto della graduatoria si colloca la Ditta B.C. COSTRUZIONI SPA, con sede legale in Osimo, che ha offerto il ribasso del 22,30%.

Dispone di richiedere le giustificazioni alla ditta Montedil srl, Ditta miglior offerente, mediante la produzione della documentazione conforme all'Allegato 4 alla lettera di invito, disponendo che la documentazione stessa debba pervenire entro le ore 17.30 del giorno giovedì 26.07.2018, come previsto nell'art. 14 della lettera di invito.

Dà atto che le operazioni di verifica della congruità dell'offerta della citata ditta Montedil srl di Loreto verranno effettuate dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Maurizio Paduano.

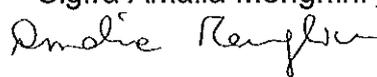
Alle ore 13:33 il Dott. Giorgio Foglia chiude la seduta. Viene assicurata la custodia dei plichi contenenti la documentazione e le offerte di tutti i concorrenti in locale ritenuto idoneo.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come segue.

IL RESPONSABILE DI GARA  
Dott. Giorgio Foglia



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Sig.ra Amalia Menghini





Comune  
di Recanati



recanati  
città dell'infinito

## Città di Recanati

AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI

Prot. n. 31861  
Rif. n. 31026

Recanati, lì 31/07/2018

Al Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino ed  
Affari Generali  
Dott. Giorgio Foglia  
- Sede -

Oggetto: Procedura negoziata per l'appalto dell'intervento di *Recupero e riqualificazione del Parco "Colle dell'infinito" 2° Lotto funzionale. Annualità 2018. 4° Lotto prestazionale – "Lavori di riqualificazione delle zone di accesso al Parco e realizzazione del centro di accoglienza turistica"*. **Esito del procedimento di verifica dell'anomalia delle offerte (art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016).**

In relazione all'oggetto, si comunica che il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha terminato il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta economica presentata dalla Ditta miglior offerente, Montedil Società a Responsabilità Limitata di Loreto (AN), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

Tale istruttoria si è basata, conformemente a quanto richiesto nella lettera d'invito, sulla documentazione richiesta dalla Commissione di Gara e prodotta dalla Ditta stessa nei termini concessi.

La documentazione prodotta dall'Impresa ed esaminata dallo scrivente è stata la seguente:

- Relazione: in essa l'Impresa riassume l'intero percorso di calcolo utilizzato per giustificare la congruità del ribasso offerto in relazione ai costi aziendali, ai mezzi d'opera da utilizzare per l'esecuzione delle opere e all'Analisi dei costi delle singole lavorazioni, quest'ultimo redatto in conformità al Modello fornito dal Comune di Recanati nella Lettera di invito;
- Costo manodopera;
- Giustificazioni parte 1;
- Giustificazioni parte 2;
- Organico medio annuo;

Sede legale: Piazza Giacomo Leopardi 26 – 62019 Recanati (MC)

Sede operativa: Via Enrico Mattei – 62019 Recanati (MC)

Tel. 0717587226/228 - Fax 0717587235

CF: 00284570439 – P.IVA: 00092110436

E-mail: [municipio@comune.recanati.mc.it](mailto:municipio@comune.recanati.mc.it)

Posta Elettronica Certificata: [comune.recanati@emarche.it](mailto:comune.recanati@emarche.it)



Comune  
di Recanati



recanati  
città dell'infinito

## Città di Recanati

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

– Sicurezza;

Negli allegati Giustificazione parte 1 e Giustificazioni parte 2 l'impresa approfondisce nel dettaglio ogni singolo componente costituente spesa (noli, manodopera, materiali, preventivi di fornitori, ammortamenti, etc) e redige la corrispondente Analisi dei prezzi unitari delle voci del Computo Metrico di progetto applicando alla stessa Analisi i componenti relativi come sopra individuati.

Dall'esame di quanto sopra descritto, il sottoscritto ritiene che le spiegazioni fornite dal concorrente abbiano giustificato sufficientemente il ribasso offerto, tenuto conto anche degli elementi di cui al comma 4 dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016, così da potersi dichiarare la congruità dell'offerta prodotta in sede di gara dall'impresa Montedil Società a Responsabilità Limitata con sede a Loreto (AN), per un importo complessivo di € 353.069,46 (comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 8.445,65).

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Maurizio Paduano  
(Firmato digitalmente)

Sede legale: Piazza Giacomo Leopardi 26 – 62019 Recanati (MC)

Sede operativa: Via Enrico Mattei – 62019 Recanati (MC)

Tel. 0717587226/228 - Fax 0717587235

CF: 00284570439 – P.IVA: 00092110436

E-mail: [municipio@comune.recanati.mc.it](mailto:municipio@comune.recanati.mc.it)

Posta Elettronica Certificata: [comune.recanati@emarche.it](mailto:comune.recanati@emarche.it)

## CITTA' DI RECANATI

### VERBALE DI GARA

**INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO "COLLE DELL'INFINITO". 2° LOTTO FUNZIONALE ANNUALITA' 2018.  
LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO STRUTTURALE ED ARCHITETTONICO DELL'ORTO DELL'EX CONVENTO DI SANTO STEFANO -5° LOTTO PRESTAZIONALE.**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: € 199.107,07  
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: € 193.937,97  
ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 5.169,10**

**(CIG: 754481524D – CUP: H22C17000000001)**

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciotto del mese di luglio (18.07.2018), alle ore 13:27, nella sala riunioni in Via Enrico Mattei n. 2, in seduta pubblica, il Dott. Giorgio Foglia, in qualità di Responsabile del procedimento di gara, procede alle operazioni di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori di completamento del recupero strutturale ed architettonico dell'orto dell'ex Convento di Santo Stefano – 5° lotto prestazionale.

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dall'Istruttore Direttivo Servizio Contratti e Gare Sig.ra Valentina Fuselli.

Verificato che l'ufficio ove si svolge la gara è aperto al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, il Dott. Giorgio Foglia dichiara aperta la gara stessa.

### PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 275 del 14.12.2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica dell'intervento di recupero e riqualificazione del Parco "Colle dell'Infinito" - 2° Lotto funzionale - Annualità 2018, per un importo lavori pari ad € 746.560,65 ed un costo complessivo dell'intervento di € 1.000.000,00, il quale prevede l'esecuzione dei seguenti interventi, suddivisi in n. 3 lotti prestazionali, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016, in conformità alle categorie lavori generali o specialistiche delle opere da eseguirsi:

- 4° Lotto prestazionale - Lavori di riqualificazione delle zone di accesso al Parco e realizzazione del centro di accoglienza turistica,
- 5° Lotto prestazionale - Lavori di completamento del recupero strutturale ed architettonico dell'Orto dell'ex Convento di Santo Stefano,

## CITTA' DI RECANATI

---

□ 6° Lotto prestazionale - Lavori di completamento, di sistemazione e riqualificazione botanica del Parco;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 10.05.2018 è stato approvato il progetto di grado esecutivo del 5° lotto prestazionale sopraindicato, per un importo dei lavori da appaltare di € 199.107,07, di cui € 5.169,10 per oneri per la sicurezza;

- che con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali n. reg. gen. 517 del 29.06.2018 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori relativi al 5° lotto prestazionale "Lavori di completamento del recupero strutturale ed architettonico dell'Orto dell'ex Convento di Santo Stefano" ammontanti ad € 199.107,07, di cui € 5.169,10 per oneri per la sicurezza, mediante procedura negoziata secondo le disposizioni di semplificazione amministrativa e accelerazione delle procedure di cui all'art. 9, comma 2, lett. d), della L. 164/2014 e con il criterio del maggior ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- che con la medesima determinazione dirigenziale n. reg. gen. 517/2018 è stato altresì approvato lo schema di lettera di invito alla gara ed i seguenti modelli allo stesso acclusi:

- Allegato "1" Istanza di ammissione alla gara,
- Allegato "2" Dichiarazione integrativa requisiti,
- Allegato "3" Offerta economica,
- Allegato "4" Giustificazioni,
- Documento di gara Unico Europeo (DGUE);

- che alla lettera di invito sono stati altresì allegati i seguenti documenti:

- Circolare del 18.07.2016 n. 3 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti,
- Protocollo di legalità della Prefettura di Macerata,
- Codice di comportamento del Comune di Recanati;

- che con note Prot. nn. 26797, 26799, 26800, 26801, 26802, 26804, 26805, 26806, 26808, 26811, 26812, 26813, 26816, 26818 e 26820 del 29.06.2018 sono state invitate a partecipare alla gara le seguenti Ditte:

N	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
1	AR DI ALESSANDRINI NELLO SRL	00448690446
2	ALMA DI MANCINI SRL	00333140432
3	EDILIZIA AZZACCONI S.R.L.	00379100431
4	ACCIARRI COSTRUZIONI SRL	01384970446

## CITTA' DI RECANATI

5	B.C. COSTRUZIONI S.P.A.	00205550429
6	CIPRIANI COSTRUZIONI S.R.L.	01456680428
7	CAMPANELLI COSTRUZIONI SRL	00028330421
8	CELI COSTRUZIONI S.R.L.	01710510445
9	IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.	00982160426
10	IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI RINALDI S.R.L.	00392410445
11	GASPARI GABRIELE SRL	01124960442
12	MONTEDIL S.R.L.	00143690436
13	SCISCIANI & FRASCARELLI SRL	00131210437
14	TARDELLA COSTRUZIONI SRL	01593130436
15	TRAVAGLINI COSTRUZIONI SRL	02314280443

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Dott. Giorgio Foglia constata che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 16.07.2018 ore 13:00, sono pervenute n. 5 buste chiuse e sigillate, a ciascuna delle quali assegna, in base all'ordine di arrivo, un numero progressivo dal n. 1 al n. 5, così come di seguito indicato:

N	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
1	GASPARI GABRIELE SRL	01124960442
2	CIPRIANI COSTRUZIONI S.R.L.	01456680428
3	CAMPANELLI COSTRUZIONI SRL	00028330421
4	EDILIZIA AZZACCONI S.R.L.	00379100431
5	MONTEDIL S.R.L.	00143690436

## CITTA' DI RECANATI

---

Procede alla progressiva apertura dei plichi pervenuti entro il suindicato termine di scadenza del 16.07.2018, ore 13:00, ai fini della verifica dell'ammissibilità delle offerte delle Ditte concorrenti, secondo il sopraindicato ordine numerico attribuito ai plichi stessi, con il quale vengono altresì contrassegnate le due buste interne.

Aperte le buste "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" di tutte le ditte partecipanti alla gara ed esaminata la documentazione ivi contenuta, ammette alla gara tali Ditte per documentazione regolare e conforme a quanto prescritto nella lettera di invito.

Dopodiché dispone l'esame delle offerte economiche presentate dagli operatori economici partecipanti ed ammessi alla gara.

Ricorda che il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello del maggior ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Procede, secondo la numerazione attribuita ai plichi, alla progressiva apertura delle buste "B – OFFERTA ECONOMICA" degli operatori economici ammessi alla gara ed al controllo e lettura delle offerte economiche ivi contenute.

Dalle operazioni sopradescritte si hanno le seguenti risultanze:

<b>N</b>	<b>DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>P.IVA</b>	<b>Percentuale offerta</b>
1	GASPARI GABRIELE SRL	01124960442	2,000
2	CIPRIANI COSTRUZIONI S.R.L.	01456680428	10,779
3	CAMPANELLI COSTRUZIONI SRL	00028330421	28,666
4	EDILIZIA AZZACCONI S.R.L.	00379100431	12,669
5	MONTEDIL S.R.L.	00143690436	25,678

Il Dott. Giorgio Foglia dichiara che l'offerta contenente il maggior ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara è quella presentata dalla Ditta CAMPANELLI COSTRUZIONI SRL, con sede legale in San Paolo di Jesi, con una percentuale di ribasso pari al 28,666%.

## CITTA' DI RECANATI

---

Dà atto che la Ditta CAMPANELLI COSTRUZIONI SRL, ai sensi dell'art 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ha indicato nell'offerta i costi della manodopera e i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, come da schema di offerta economica allegato alla lettera di invito alla gara.

Dichiara altresì che al secondo posto della graduatoria si colloca la Ditta Montedil S.r.l., con sede legale in Loreto, che ha offerto il ribasso del 25,678%.

Dispone di richiedere le giustificazioni alla ditta Campanelli Costruzioni srl, Ditta miglior offerente, mediante la produzione della documentazione conforme all'Allegato 4 alla lettera di invito, disponendo che la documentazione stessa debba pervenire entro le ore 13.00 del giorno sabato 21.07.2018, come previsto nell'art. 14 della lettera di invito;

Dà atto che le operazioni di verifica della congruità dell'offerta della citata ditta Campanelli Costruzioni srl di Cingoli verranno effettuate dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Maurizio Paduano;

Alle ore 13:50 il Dott. Giorgio Foglia chiude la seduta. Viene assicurata la custodia dei plichi contenenti la documentazione e le offerte di tutti i concorrenti in locale ritenuto idoneo.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come segue.

IL RESPONSABILE DI GARA  
Dott. Giorgio Foglia



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Sig.ra Valentina Fuselli

*Valentina Fuselli*



Comune  
di Recanati



recanati  
città dell'infinito

## Città di Recanati

AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI

Prot. n. 31874  
Rif. n. 30222

Recanati, lì 31/07/2018

Al Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino ed  
Affari Generali  
Dott. Giorgio Foglia  
- Sede -

**Oggetto:** Procedura negoziata per l'appalto dell'intervento di *Recupero e riqualificazione del Parco "Colle dell'infinito" 2° Lotto funzionale. Annualità 2018. 5° Lotto prestazionale – "Lavori di completamento del recupero strutturale ed architettonico dell'Orto dell'ex Convento di Santo Stefano". Esito del procedimento di verifica dell'anomalia delle offerte (art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016).*

In relazione all'oggetto, si comunica che il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha terminato il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta economica presentata dalla Ditta miglior offerente, Campanelli Costruzioni Srl di San Paolo di Jesi (AN), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

Tale istruttoria si è basata, conformemente a quanto richiesto nella lettera d'invito, sulla documentazione richiesta dalla Commissione di Gara e prodotta dalla Ditta stessa nei termini concessi.

La documentazione prodotta dall'Impresa ed esaminata dallo scrivente è stata la seguente:

- Giustificazioni dei costi;
- Tabella Costo Orario Vigente;

In tali documenti l'Impresa riassume l'intero percorso di calcolo utilizzato per giustificare la congruità del ribasso offerto mediante la produzione delle Analisi dei costi delle singole lavorazioni e sul rispetto del costo applicato della manodopera.

Dall'esame dei documenti sopra indicati, il sottoscritto ritiene che il concorrente abbia giustificato sufficientemente il ribasso offerto, tenuto conto anche degli elementi di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, così da potersi dichiarare la congruità dell'offerta prodotta in sede di gara dall'impresa Campanelli Costruzioni Srl di San Paolo di Jesi (AN), per un

Sede legale: Piazza Giacomo Leopardi 26 – 62019 Recanati (MC)

Sede operativa: Via Enrico Mattei – 62019 Recanati (MC)

Tel. 0717587226/228 - Fax 0717587235

CF: 00284570439 – P.IVA: 00092110436

E-mail: [municipio@comune.recanati.mc.it](mailto:municipio@comune.recanati.mc.it)

Posta Elettronica Certificata: [comune.recanati@emarche.it](mailto:comune.recanati@emarche.it)



Comune  
di Recanati



## Città di Recanati

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

importo complessivo di € 143.512,81 (comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 5.169,10).

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Maurizio Paduano  
(Firmato digitalmente)

Sede legale: Piazza Giacomo Leopardi 26 – 62019 Recanati (MC)  
Sede operativa: Via Enrico Mattei – 62019 Recanati (MC)  
Tel. 0717587226/228 - Fax 0717587235  
CF: 00284570439 – P.IVA: 00092110436  
E-mail: [municipio@comune.recanati.mc.it](mailto:municipio@comune.recanati.mc.it)  
Posta Elettronica Certificata: [comune.recanati@emarche.it](mailto:comune.recanati@emarche.it)