



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

DETERMINAZIONE

DIRIGENZIALE

NR. 311 del 19/04/2017 del Registro Generale

Nr. 134 del 19/04/2017 del Registro Settoriale

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali
Servizio Legale e Contenzioso - Contratti e Gare

Oggetto:

**PROJECT FINANCING PER UN NUOVO MODELLO DI GESTIONE E
VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI E DELLE POLITICHE PER IL TURISMO
DELLA CITTA' DI RECANATI DENOMINATA "INFINITO RECANATI" -
AGGIUDICAZIONE APPALTO (CIG 6930061340 - CUP H29D16001730009)**



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI AL CITTADINO ED AFFARI GENERALI

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 16.06.2016, è stata approvata, riconoscendone il pubblico interesse, la proposta di project financing presentata, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 dalla Società Cooperativa Sistema Museo di Perugia, per la concessione del servizio per un nuovo modello di gestione e valorizzazione dei beni culturali e delle politiche per il turismo della Città di Recanati denominata "Infinito Recanati";

- con la citata deliberazione del Consiglio Comunale è stato stabilito di esperire procedura per la scelta del concessionario del servizio oggetto della proposta di project financing di cui sopra, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, ponendo a base di gara la proposta pervenuta e individuando quale promotore la Società Cooperativa Sistema Museo di Perugia;

- con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali n. reg. gen. 1087 del 31.12.2016 si è indetta una procedura aperta per il project financing per l'affidamento della concessione del servizio in questione, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del citato D.Lgs. n. 50/2016;

- con la suindicata determinazione dirigenziale n. reg. gen. 1087/2016, è stato approvato il Bando e il Disciplinare di Gara nonché i modelli per la partecipazione alla gara predisposti dalla stazione appaltante (Allegato 1 "Istanza di Partecipazione alla gara" - Allegato 2 "Dichiarazione integrativa" - Allegato 3 "Offerta economica");

- con determinazione dirigenziale n. reg. gen. 186 del 03.03.2017 è stata nominata la Commissione giudicatrice per l'esame delle istanze di partecipazione alla gara;

Visto che in data 03.03.2017 si sono svolte le sedute di gara, come dai rispettivi verbali nn. 1 e 2 che si richiamano integralmente e la Commissione giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione in favore della Società Cooperativa Sistema Museo, con sede legale in Perugia, unica partecipante alla gara, sotto condizione della positiva verifica del possesso dei requisiti dichiarati dalla Ditta in sede di gara tramite il sistema AVCPASS dell'Anac (Autorità Nazionale Anticorruzione);

Verificata la regolarità della procedura di gara;

Attesa la propria competenza in qualità di Dirigente del Servizio Contratti e Gare;

Preso atto che all'appalto di che trattasi sono attribuiti il numero CIG 6930061340 e il codice CUP H29D16001730009;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, in particolare gli artt. 107 e 192;



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

Richiamato il D.Lgs. n. 50/2016;

Richiamati gli artt. 147 bis e 183 comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2) Approvare i verbali di gara nn. 1 e 2 del 03.03.2017 del project financing per un nuovo modello di gestione e valorizzazione dei beni culturali e delle politiche del turismo della Città di Recanati denominata "Infinito Recanati", allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale (ALLEGATI "A" e "B").
- 3) Aggiudicare, nei termini e nei modi di legge, l'intervento di Project Financing suddetto alla Società Cooperativa Sistema Museo, con sede legale in Perugia, per un importo netto di € 1.548.000,00.
- 4) Precisare che la suddetta aggiudicazione è efficace a seguito del positivo esito delle verifiche dei requisiti dichiarati dalla Ditta aggiudicataria in sede di gara.
- 5) Dare atto che il servizio di che trattasi non è soggetto ad oneri per la sicurezza in quanto non sono rilevabili rischi derivanti da interferenze delle attività connesse all'esecuzione servizio stesso.
- 6) Dare altresì atto che la spesa complessiva per l'intera durata prevista per la concessione, pari ad € 1.888.560,00 iva compresa, trova copertura ai capitoli 05021.03.026 e 07011.03.008 dei bilanci dei rispettivi anni di gestione.
- 7) Procedere alla pubblicazione degli esiti di gara sulla Gazzetta Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie speciale relativa ai contratti pubblici, sul sito del Comune di Recanati, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito informatico presso l'Osservatorio, nonché, per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale.
- 8) Trasmettere copia della presente determinazione al Dirigente dell'Area Gestione Risorse nonché al Servizio Contratti e Gare.

IL DIRIGENTE

FOGLIA GIORGIO / ArubaPEC S.p.A.



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE AREA SERVIZI AL CITTADINO E AFFARI
GENERALI
N. 311 N.SETT 134 - DEL 07/03/2017

Oggetto: PROJECT FINANCING PER UN NUOVO MODELLO DI GESTIONE E
VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI E DELLE POLITICHE PER IL TURISMO
DELLA CITTA' DI RECANATI DENOMINATA "INFINITO RECANATI" -
AGGIUDICAZIONE APPALTO (CIG 6930061340 - CUP H29D16001730009)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art.147 Bis e Art.183, comma 7 – D.Lgs n. 267 del 18.08.2000)

Impegno	Anno	Capitolo	Siope	Importo
---------	------	----------	-------	---------

In ordine alla regolarità contabile, il sottoscritto esprime:

PARERE FAVOREVOLE

Il Dirigente
BARBIERI ANGELA / ArubaPEC S.p.A.

Lì, 19/04/2017



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

Determina n° 311 n°sett 134 - del 19/04/2017

**Oggetto: PROJECT FINANCING PER UN NUOVO MODELLO DI
GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI E DELLE
POLITICHE PER IL TURISMO DELLA CITTA' DI RECANATI
DENOMINATA "INFINITO RECANATI" - AGGIUDICAZIONE APPALTO
(CIG 6930061340 - CUP H29D16001730009)**

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data 19/04/2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE
BALEANI ANNA MARIA / ArubaPEC
S.p.A.



CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al cittadino e Affari generali
Servizio Contratti e gare

VERBALE N. 1

PROJECT FINANCING PER UN NUOVO MODELLO DI GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI E DELLE POLITICHE PER IL TURISMO DELLA CITTA' DI RECANATI DENOMINATA "INFINITO RECANATI".

VALORE COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE: € 1.575.000,00.

CANONE ANNUO POSTO A BASE DI GARA: € 175.000,00 oltre IVA se ed in quanto dovuta.

(N. CIG. 6930061340 – N. CUP H29D16001730009)

L'anno duemiladiciassette, il giorno tre del mese di marzo (03.03.2017), alle ore 10.13, nell'Ufficio del Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione per l'esperimento della gara per un nuovo modello di gestione e valorizzazione dei beni culturali e delle politiche per il turismo della Città di Recanati denominata "Infinito Recanati";

La Commissione, nominata con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali n. reg. gen. 186 del 03.03.2017, è così composta:

- | | |
|------------------------|--------------|
| - Dott. Giorgio Foglia | - Presidente |
| - D.ssa Mara Moretti | - Componente |
| - D.ssa Rita Savoretti | - Componente |

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono svolte dalla Sig.ra Valentina Fuselli come da determinazione dirigenziale n. reg. gen. 186 del 03.03.2017 sopra citata;

E' presente alla gara il Sig. Achille Jr. Roselletti, legale rappresentante della Società Cooperativa Sistema Museo;

Il Presidente, dopo aver constatato che l'Ufficio ove si svolge la gara è aperto al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la gara stessa;

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 16.06.2016, è stata approvata, riconoscendone il pubblico interesse, la proposta di project financing presentata, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 dalla Società Cooperativa Sistema Museo di Perugia, per la concessione del servizio per un nuovo modello di gestione e valorizzazione dei beni culturali e delle politiche per il turismo della Città di Recanati denominata "Infinito Recanati";

- che con la citata deliberazione del Consiglio Comunale è stato stabilito di esperire procedura per la scelta del concessionario del servizio oggetto della proposta di project financing di cui sopra, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, ponendo a base di gara la proposta pervenuta e individuando quale promotore la Società Cooperativa Sistema



CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al cittadino e Affari generali
Servizio Contratti e gare

Museo di Perugia;

- che con determinazione dirigenziale n. Reg. Gen. 1087 del 31.12.2016 è stata indetta una procedura aperta, mediante Project Financing, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del citato D.Lgs. n. 50/2016;

- che con la stessa determinazione dirigenziale n. 1087/2016 è stata approvata la seguente documentazione di gara:

- Bando
- Disciplinare di gara
- Allegato 1 - Istanza di partecipazione alla gara
- Allegato 2 - Dichiarazione integrativa
- Allegato 3 - Offerta economica

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione constata che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 02.03.2017, ore 17:30, è pervenuta unicamente una busta, chiusa e sigillata, da parte della Società Cooperativa Sistema Museo, alla quale assegna il numero 1.

Il Presidente procede all'apertura del plico pervenuto ai fini della verifica dell'ammissibilità dell'offerta.

Aprire, quindi, la busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

La Commissione, riconosciuti regolari i documenti ivi contenuti, ammette alla gara l'operatore economico partecipante.

Il Presidente procede all'apertura della busta "B – OFFERTA TECNICA" al solo fine di verificarne la completezza.

La Commissione ne constata la completezza.

Il Presidente, essendo la Società Cooperativa Sistema Museo unica partecipante alla gara e presente con un proprio legale rappresentante, concorda con i Commissari e la Cooperativa stessa la riduzione del tempo di preavviso indicato nel disciplinare di gara per la comunicazione alle ditte partecipanti della seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica. La Commissione all'unanimità stabilisce, in accordo con l'unica ditta partecipante alla gara, che tale seduta si svolga alle ore 12.00 della data odierna. Tale comunicazione sostituisce il preavviso indicato al punto XVII del Disciplinare di Gara.

Alle ore 10:19 si chiude la seduta pubblica.

Esce dall'Ufficio il Sig. Achille Jr. Roselletti.



CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al cittadino e Affari generali
Servizio Contratti e gare

La Commissione prosegue i lavori in seduta riservata per la valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B – offerta tecnica".

La Commissione ricorda i criteri di valutazione e i relativi punteggi previsti nel bando e disciplinare di gara relativi all'offerta tecnica.

La Commissione dà atto che non verrà effettuato il confronto a coppie in quanto alla gara partecipa un solo operatore economico.

Dopodiché il Presidente dispone l'esame dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico partecipante alla gara, con la valutazione progressiva degli elementi di valutazione "Obiettivi del progetto", "Servizi erogati", "Gestione, organizzazione dei servizi e formazione del personale coinvolto", "Investimenti previsti" e "Attività di valorizzazione e promozione dei musei e, in generale, della Città di Recanati" per i quali sono previsti rispettivamente punti 10, 10, 15, 25, e 25.

Dall'esame dell'offerta tecnica la Commissione giudica la stessa congrua con tutte le indicazioni contenute nel bando di gara e nei documenti di gara richiamati nello stesso e pertanto attribuisce il massimo punteggio previsto per ciascun criterio di valutazione all'unica offerta pervenuta.

Da dette operazioni si hanno le seguenti risultanze:

ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE	CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO	PUNTEGGIO OTTENUTO DALL'OPERATORE ECONOMICO PARTECIPANTE ALLA GARA
Obiettivi del progetto	Verrà valutato in particolare il modello di gestione e valorizzazione del circuito museale della città di Recanati. L'offerta deve prevedere almeno i seguenti siti: Polo museale ed espositivo di Villa Colloredo Mels, lat, Museo Beniamino Gigli, Torre Civica, Museo Diocesano, Chiesa di San Vito, Foresteria C.E.A. ed il realizzando Museo della Musica che verrà consegnato entro l'anno 2017. L'offerta non verrà accettata qualora non preveda la gestione totale del circuito come sopra indicato.	10 (DIECI)



CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al cittadino e Affari generali
Servizio Contratti e gare

Servizi erogati	Dovranno essere indicati i servizi offerti mediante produzione di una o più Carte dei Servizi, contenenti la descrizione dei principi fondamentali, la tipologia delle prestazioni assicurate, le modalità di erogazione dei servizi erogati, la qualità di erogazione dei servizi, il processo di verifica della soddisfazione dell'utenza, reclami e contatti.	10 (DIECI)
Gestione, organizzazione dei servizi e formazione del personale coinvolto	Dovranno essere descritte la gestione e l'organizzazione dei servizi offerti e la formazione del personale coinvolto negli stessi servizi. Per quanto riguarda il personale saranno oggetto di valutazione soltanto le figure utilizzate per la realizzazione del progetto e non l'organigramma del concorrente.	15 (QUINDICI)
Investimenti previsti	Vanno descritti i vari tipi di investimento previsti: strutturali, tecnologici, mobilità sostenibile ed altri congrui al piano economico-finanziario.	25 (VENTICINQUE)
Attività di valorizzazione e promozione dei musei e, in generale, della Città di Recanati	Dovranno essere descritte le attività di valorizzazione e promozione offerte. Potranno essere evidenziate eventuali sinergie a carico del concessionario tra il piano di comunicazione legato al progetto ed il piano di comunicazione istituzionale dell'Ente.	25 (VENTICINQUE)
TOTALE PUNTEGGIO PROPOSTA TECNICA		85 (ottantacinque)



CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al cittadino e Affari generali
Servizio Contratti e gare

Alle ore 11,23 la Commissione chiude la seduta ed aggiorna i lavori alle ore 12.00 della data odierna.

Viene assicurata la custodia del plico contenente la documentazione e l'offerta del concorrente all'interno di un armadio chiuso a chiave in locale ritenuto idoneo.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Dott. Giorgio Foglia

I COMPONENTI

D.ssa Mara Moretti

D.ssa Rita Savoretti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Valentina Fuselli



CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al cittadino e Affari generali
Servizio Contratti e gare

VERBALE N. 2

PROJECT FINANCING PER UN NUOVO MODELLO DI GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI E DELLE POLITICHE PER IL TURISMO DELLA CITTA' DI RECANATI DENOMINATA "INFINITO RECANATI".

VALORE COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE: € 1.575.000,00.

CANONE ANNUO POSTO A BASE DI GARA: € 175.000,00 oltre IVA se ed in quanto dovuta.

(N. CIG. 6930061340 – N. CUP H29D16001730009)

L'anno duemiladiciassette, il giorno tre del mese di marzo (03.03.2017), alle ore 12.08, nell'Ufficio del Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione per l'esperimento delle operazioni di gara per un nuovo modello di gestione e valorizzazione dei beni culturali e delle politiche per il turismo della Città di Recanati denominata "Infinito Recanati";

La Commissione, nominata con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali n. reg. gen. 186 del 03.03.2017, è così composta:

- | | |
|------------------------|--------------|
| - Dott. Giorgio Foglia | - Presidente |
| - D.ssa Mara Moretti | - Componente |
| - D.ssa Rita Savoretti | - Componente |

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono svolte dalla Sig.ra Valentina Fuselli, come da determinazione dirigenziale n. reg. gen. 186 del 03.03.2017 sopra citata;

E' presente alla gara il Sig. Achille Jr. Roselletti, legale rappresentante della Società Cooperativa Sistema Museo;

Il Presidente, dopo aver constatato che l'Ufficio ove si svolge la gara è aperto al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la gara stessa;

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 16.06.2016, è stata approvata, riconoscendone il pubblico interesse, la proposta di project financing presentata, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 dalla Società Cooperativa Sistema Museo di Perugia, per la concessione del servizio per un nuovo modello di gestione e valorizzazione dei beni culturali e delle politiche per il turismo della Città di Recanati denominata "Infinito Recanati";

- che con la citata deliberazione del Consiglio Comunale è stato stabilito di esperire procedura per la scelta del concessionario del servizio oggetto della proposta di project financing di cui sopra, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, ponendo a base di gara



CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al cittadino e Affari generali
Servizio Contratti e gare

la proposta pervenuta e individuando quale promotore la Società Cooperativa Sistema Museo di Perugia;

- che con determinazione dirigenziale n. Reg. Gen. 1087 del 31.12.2016 è stata indetta una procedura aperta, mediante Project Financing, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del citato D.Lgs. n. 50/2016;

- che con la stessa determinazione dirigenziale n. 1087/2016 è stata approvata la seguente documentazione di gara:

- Bando
- Disciplinare di gara
- Allegato 1 - Istanza di partecipazione alla gara
- Allegato 2 - Dichiarazione integrativa
- Allegato 3 - Offerta economica

- che nella precedente seduta in data odierna la Commissione ha proceduto al controllo della regolarità e completezza dei documenti contenuti nella busta "A - Documentazione amministrativa" dell'operatore economico partecipante alla gara verificandone la completezza ed ha di seguito, in seduta riservata, effettuato l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla Ditta stessa;

- che in tale seduta la Commissione ha altresì fissato per l'apertura dell'offerta economica la seduta pubblica odierna, ore 12:00;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica della ditta partecipante alla gara.

Dopo di ch  la Commissione ricorda che il criterio di aggiudicazione   quello dell'offerta economicamente pi  vantaggiosa ed il punteggio massimo attribuibile   di 15 punti, come da disciplinare di gara di cui si riporta stralcio:

""

OFFERTA ECONOMICA

max punti 15

L'offerta economica deve contenere l'importo del canone annuo, non eccedente   175.000,00.

Il canone annuo offerto pu  essere diversificato nei nove anni di durata della concessione, purch  rispettoso del limite massimo sopraindicato.

All'offerta che prevede il canone novennale pi  basso vengono assegnati 15 (quindici) punti, alle altre offerte il punteggio verr  attribuito proporzionalmente.

""



CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al cittadino e Affari generali
Servizio Contratti e gare

Il Presidente dispone l'esame dell'offerta economica presentata dalla Ditta partecipante alla gara;

La Commissione constata che la Società in gara ha offerto il canone annuo, invariato per tutta la durata della concessione, di € 172.000,00 annui, e con il ribasso offerto ha tenuto conto dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, calcolati in Euro 18.000,00;

La Commissione attribuisce 15 punti alla suddetta offerta;

Detto punteggio viene sommato a quello complessivamente attribuito all'operatore economico partecipante alla gara nella precedente seduta con la valutazione dell'offerta tecnica, con le seguenti risultanze:

N	DITTA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	SOCIETA' COOPERATIVA SISTEMA MUSEO	85	15	100

La Commissione, in considerazione delle risultanze della gara, propone l'aggiudicazione della concessione alla Società Cooperativa Sistema Museo, con sede legale in Perugia, sotto condizione della positiva verifica del possesso dei requisiti dichiarati dalla Ditta in sede di gara tramite il sistema AVCPASS dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).

Alle ore 12:17 la Commissione chiude la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Dott. Giorgio Foglia

I COMPONENTI
D.ssa Mara Moretti

D.ssa Rita Savoretti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Valentina Fuselli

Valentina Fuselli