



# **Città di Recanati**

**(Provincia di Macerata)**

---

## ***DETERMINAZIONE***

### ***DIRIGENZIALE***

NR. 688 del 02/08/2017      del Registro Generale

Nr. 286 del 02/08/2017      del Registro Settoriale

*Area Servizi al Cittadino e Affari Generali*  
*Servizio Legale e Contenzioso - Contratti e Gare*

**Oggetto:**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SCOLASTICO (PALAZZO VENIERI) PER ADEGUAMENTO ALLA NORMA DI PREVENZIONE INCENDI - OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE - 3° LOTTO FUNZIONALE. AGGIUDICAZIONE (CUP: H24H17000720004 - CIG: 7147416A43).**



# Città di Recanati

## (Provincia di Macerata)

---

### IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI AL CITTADINO E AFFARI GENERALI

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 08.06.2017 è stato approvato il progetto di grado definitivo dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico Scuola secondaria Palazzo Venieri, per l'adeguamento alla norma di prevenzione incendi – Opere edili ed impiantistiche – 3° lotto funzionale, dell'importo complessivo di € 265.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 619 del 17.07.2017 Reg. Gen. è stato approvato il progetto di grado esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria sopradetto, per un importo dei lavori da appaltare di € 172.701,53 di cui € 5.181,05 per oneri per la sicurezza;
- con determinazione dirigenziale n. 625 del 18.07.2017 Reg. Gen. si è stabilito di indire gara ufficiosa per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria suddetti, da esperire secondo le disposizioni di semplificazione amministrativa e accelerazione delle procedure di cui all'art. 9, comma 2, lett. e) della L. 164/2014 e con il criterio del maggior ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di intervento di estrema urgenza ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) di detta legge, riguardante la messa in sicurezza di edificio scolastico da eseguire prima dell'inizio dell'anno scolastico;
- con la suindicata determinazione dirigenziale n. 625/2017 Reg.Gen. è stata approvata la seguente documentazione di gara predisposta dalla stazione appaltante: Lettera di invito alla gara – ALL. "1" Istanza di ammissione alla gara – ALL. "2" Dichiarazione integrativa requisiti – ALL. "3" Offerta economica – ALL. "4" Giustificazioni;

Visto che:

- in data 25.07.2017 si è svolta la seduta di gara, come da verbale n. 1, che si richiama integralmente e si allega alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- il Responsabile di gara ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in favore della Ditta STACCHIO IMPIANTI SRL di Pollenza, che ha presentato il maggior ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, sotto condizione della positiva verifica del possesso dei requisiti dichiarati dalla Ditta in sede di gara;

Ritenuto dover procedere all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico (Palazzo Venieri) per l'adeguamento alla norma di prevenzione incendi - Opere edili ed impiantistiche - 3° lotto funzionale, alla Ditta STACCHIO IMPIANTI SRL di Pollenza;

Verificata la regolarità della procedura di gara;



# Città di Recanati

## (Provincia di Macerata)

Dato atto che all'appalto di che trattasi sono attribuiti il codice CIG:7147416A43 e il codice CUP: H24H17000720004;

Verificato che è obbligatorio per la stazione appaltante il versamento all'Anac del contributo di gara dell'importo di € 225,00, ai sensi della deliberazione n. 1377 emanata dalla stessa Autorità in data 31 dicembre 2016;

Attesa la propria competenza in qualità di Dirigente dell'Ufficio Contratti e Gare;

Visti:

- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 come integrato e corretto dal D.Lgs. 19.04.2017, n. 56,
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali,
- la L. 11.11.2014, n. 164;

Richiamati gli artt. 147 bis, comma 1, e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

### DETERMINA

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2) Approvare il verbale della gara ufficiosa per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico (Palazzo Venieri) per l'adeguamento alla norma di prevenzione incendi - Opere edili ed impiantistiche - 3° lotto funzionale, allegato alla presente determinazione.
- 3) Aggiudicare, nei termini e nei modi di legge, l'appalto dei suddetti lavori alla Ditta STACCHIO IMPIANTI SRL con sede in Pollenza, per un importo netto di € 106.430,43 di cui € 101.249,38 per lavori ed € 5.181,05 per oneri relativi alla sicurezza.
- 4) Precisare che la suddetta aggiudicazione diverrà efficace a seguito del positivo esito delle verifiche dei requisiti dichiarati dalla Ditta aggiudicataria in sede di gara.
- 5) Dare atto che la spesa per l'appalto è pari ad € 117.073,47 IVA al 10% compresa e trova copertura finanziaria con apposito mutuo con la CDP SpA ed imputazione al capitolo di uscita 04022.02.026 del Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019, annualità 2017.
- 6) Dare atto altresì che l'appalto dei lavori in oggetto è soggetto al versamento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del contributo di gara dell'importo di € 225,00.
- 7) Dichiarare che il presente provvedimento è adottato in assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- 8) Trasmettere copia della presente determinazione al Servizio Contratti e Gare, all'Area Gestione Risorse e all'Area Tecnica.



# **Città di Recanati**

**(Provincia di Macerata)**

---

IL DIRIGENTE  
FOGLIA GIORGIO / ArubaPEC S.p.A.



# Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

---

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE AREA SERVIZI AL CITTADINO E AFFARI  
GENERALI  
N. 688 N.SETT 286 - DEL 01/08/2017

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SCOLASTICO  
(PALAZZO VENIERI) PER ADEGUAMENTO ALLA NORMA DI PREVENZIONE INCENDI  
- OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE - 3° LOTTO FUNZIONALE. AGGIUDICAZIONE  
(CUP: H24H17000720004 - CIG: 7147416A43).

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
(Art.147 Bis e Art.183, comma 7 – D.Lgs n. 267 del 18.08.2000)

Impegno	Anno	Capitolo	Siope	Importo
---------	------	----------	-------	---------

In ordine alla regolarità contabile, il sottoscritto esprime:

**PARERE FAVOREVOLE**

Il Dirigente  
ANGELA BARBIERI / Actalis S.p.A./03358520967

Lì, 02/08/2017

---



# **Città di Recanati**

**(Provincia di Macerata)**

---

*Determina n° 688 n°sett 286 - del 02/08/2017*

---

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SCOLASTICO (PALAZZO VENIERI) PER ADEGUAMENTO ALLA NORMA DI PREVENZIONE INCENDI - OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE - 3° LOTTO FUNZIONALE. AGGIUDICAZIONE (CUP: H24H17000720004 - CIG: 7147416A43).**

---

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data 02/08/2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

**IL MESSO COMUNALE**  
GIORGETTI ROBERTO / ArubaPEC S.p.A.



## COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

### VERBALE DI GARA

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SCOLASTICO (PALAZZO VENIERI) PER ADEGUAMENTO ALLA NORMA DI PREVENZIONE INCENDI - OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE - 3° LOTTO FUNZIONALE.**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: € 172.701,53**

**IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: € 167.520,48**

**ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 5.181,05**

**N. CIG. 7147416A43 - CUP H24H17000720004**

L'anno duemiladiciassette, il giorno venticinque del mese di luglio (25.07.2017), alle ore 16:50, nell'Ufficio Contratti e Gare del Comune di Recanati, sito in Via Enrico Mattei n. 2, in seduta pubblica, il Dott. Giorgio Foglia, in qualità di Responsabile del procedimento di gara, procede alle operazioni di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico Palazzo Venieri per l'adeguamento alla norma di prevenzione incendi - Opere edili ed impiantistiche - 3° lotto funzionale.

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dalla titolare P.O. del Servizio Contratti e Gare D.ssa Rita Savoretti;

Verificato che l'ufficio ove si svolge la gara è aperto al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, il Dott. Giorgio Foglia dichiara aperta la gara stessa.

### PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 08.06.2017 è stato approvato il progetto di grado definitivo dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico Scuola secondaria Palazzo Venieri, per l'adeguamento alla norma di prevenzione incendi - Opere edili ed impiantistiche - 3° lotto funzionale, dell'importo complessivo di € 265.000,00;

- che con determinazione dirigenziale dell'Area Tecnica n. 619 del 17.07.2017 Reg. Gen. è stato approvato il progetto di grado esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria sopradDETTO, per un importo dei lavori da appaltare di € 172.701,53 di cui € 5.181,05 per oneri per la sicurezza;

- che con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali n. 625 del 18.07.2017 Reg. Gen. è stata indetta gara ufficiosa per l'affidamento dei suddetti lavori, da esperire secondo le disposizioni di semplificazione amministrativa e accelerazione delle procedure di cui all'art. 9, comma 2, lett. e), della L. 164/2014 e



## COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

con il criterio del maggior ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ed è stata altresì approvata la seguente documentazione di gara:

- Schema lettera di invito alla gara,
- ALL. "1" Istanza di ammissione alla gara,
- ALL. "2" Dichiarazione integrativa requisiti,
- ALL. "3" Offerta economica,
- ALL. "4" Giustificazioni;

- che alla suindicata lettera di invito sono stati altresì allegati i seguenti documenti:

- Documento di gara Unico Europeo (DGUE),
- Circolare del 18.07.2016 n. 3 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti,
- Protocollo di legalità della Prefettura di Macerata;

- che con note Prot. nn. 28670, 28671, 28672, 28673 e 28675 del 18.07.2017 sono state invitate a partecipare alla gara le seguenti Ditte:

N.	DENOMINAZIONE DITTA	P.IVA
1	TERMOTECNICA SALVATORI DI SALVATORI MARIANO & C. SAS	01062870439
2	STACCHIO IMPIANTI SRL	01145980437
3	CECCONI S.R.L.	00999170426
4	MANCINI ILIO S.R.L.	01578590430
5	TECNO TERM IMPIANTI SRL	01385010432

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Dott. Giorgio Foglia, constata che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 25.07.2017, ore 13:00, sono pervenute n. 2 buste chiuse e sigillate dalle seguenti Ditte:

DENOMINAZIONE DITTA	P.IVA
STACCHIO IMPIANTI SRL	01145980437
MANCINI ILIO S.R.L.	01578590430

Constata che la Ditta ALBA SISTEM SRL ha presentato il proprio plico pur non essendo stata invitata. Decide di ammettere tale Ditta alla gara ufficiosa considerando che delle Ditte invitate solo due hanno fatto pervenire il loro plico e che trattasi di gara ufficiosa.



## COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

Dopodiché il Dott. Giorgio Foglia assegna a ciascuna delle tre buste pervenute, in base all'ordine di arrivo al protocollo, un numero progressivo dall'1 al 3, così come di seguito indicato:

N.	DENOMINAZIONE DITTA	P.IVA
1	STACCHIO IMPIANTI SRL	01145980437
2	ALBASISTEM SRL	00509130670
3	MANCINI ILIO S.R.L.	01578590430

Procede alla progressiva apertura dei plichi pervenuti entro il suindicato termine di scadenza del 25.07.2017, ore 13:00, ai fini della verifica dell'ammissibilità delle offerte delle Ditte concorrenti, secondo il sopraindicato ordine numerico attribuito ai plichi stessi, con il quale vengono altresì contrassegnate le due buste interne.

Aprire le buste "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" delle tre Ditte partecipanti alla gara ed esamina la documentazione ivi contenuta.

Ammette le tre Ditte alla gara per documentazione regolare e conforme a quanto prescritto dalla lettera di invito.

Dispone l'esame delle offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi alla gara.

Ricorda che il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello del maggior ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Procede, secondo la numerazione attribuita ai plichi, alla progressiva apertura delle buste "B – OFFERTA ECONOMICA" dei tre operatori economici ammessi alla gara ed al controllo e lettura delle offerte economiche ivi contenute.

Dalle operazioni sopradescritte si hanno le seguenti risultanze:

N.	DENOMINAZIONE DITTA	P.IVA	PERCENTUALE OFFERTA
1	STACCHIO IMPIANTI SRL	01145980437	39,56
2	ALBASISTEM SRL	00509130670	26,13
3	MANCINI ILIO S.R.L.	01578590430	14,888



## COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

Il Dott. Giorgio Foglia dichiara che l'offerta contenente il maggior ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara è quella presentata dalla Ditta STACCHIO IMPIANTI SRL di Pollenza, pari al 39,56%.

Dà atto che la Ditta STACCHIO IMPIANTI SRL, ai sensi dell'art 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ha indicato nell'offerta i costi della manodopera e i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, come da schema di offerta economica allegato alla lettera di invito alla gara.

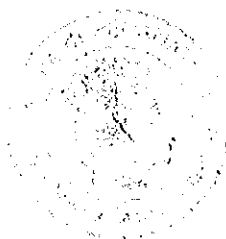
Propone, in considerazione delle risultanze della gara, l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico Palazzo Venieri per l'adeguamento alla norma di prevenzione incendi - Opere edili ed impiantistiche - 3° lotto funzionale alla Ditta STACCHIO IMPIANTI SRL, con sede legale in Pollenza, sotto condizione della positiva verifica del possesso dei requisiti dichiarati dalla Ditta in sede di gara tramite il sistema AVCPASS dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).

Dichiara che al secondo posto della graduatoria si colloca la DITTA ALBASISTEM SRL, con sede legale in Alba Adriatica, che ha offerto il ribasso del 26,13%.

Alle ore 17:05 chiude la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come segue.

IL RESPONSABILE DI GARA  
Dott. Giorgio Foglia



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
D.ssa Rita Savoretti