



# Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027  
Provincia di Macerata  
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240  
Codice fiscale e partita IVA 00119580439  
www.comune.sanseverinomarche.mc.it  
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

## AVVISO PUBBLICO

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI AD ESSERE INVITATI A TRE PROCEDURE NEGOZiate AI SENSI DEL'ART. 36 CO. 2 LETT. B) DEL D.LGS N 50/2016 S.M.I. PER L'APPALTO DI ALCUNI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE DEMOLIZIONE DI ALCUNI EDIFICI PRIVATI SUL TERRITORIO COMUNALE, SECONDO LE INDICAZIONI DEL G.T.S. AI SENSI DELLE OCDPC N. 388 DEL 26 AGOSTO 2016 E N. 393 DEL 13 SETTEMBRE 2016**

Si rende noto che in esecuzione degli atti sottoriportati, questo Ente, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., intende provvedere alla selezione dei soggetti da invitare alle seguenti procedure negoziate per l'appalto dei lavori di messa in sicurezza mediante demolizione totale di alcuni fabbricati siti sul territorio comunale, secondo le indicazioni del G.T.S. ai sensi delle OCDPC n. 388 del 26 agosto 2016 e n.393 del 13 settembre 2016:

- A) **EDIFICIO PRIVATO SITO IN VIALE EUROPA N 27 – 29 -31 (F. 154 - P. 385). CODICE CIG 7429421827.** Delibera n 51 del 13/02/2018. Determinazione n. 229 del 23/03/2018;
- B) **EDIFICIO PRIVATO SITO IN VIA SETTEMPEDA N 102 (F. 135 - P. 302). CODICE CIG 7429562C81.** Delibera n. 14 del 23/01/2018. Determinazione n. 230 del 23/03/2018;
- C) **EDIFICIO PRIVATO SITO IN LOCALITA' CAGNORE N 2 – 4 - 5 (F. 122 - P. 164) CODICE CIG 74311467AB.** Delibera n. 15 del 23/01/2018. Determinazione n. 233 del 23/03/2018;

da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, determinato dal massimo ribasso percentuale rispetto ai rispettivi importi complessivi dei lavori a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) D.lgs. n 50/2016 s.m.i.

### 1. OGGETTO DEI CONTRATTI E DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI:

I tre distinti interventi comprendono l'esecuzione della demolizione totale di tre fabbricati siti sul territorio comunale, come sotto descritti:

EDIFICIO PRIVATO	Categorie all. A DPR 207/2010	Classifica	Lavori	Oneri sicurezza	Totale
A) SITO IN VIALE EUROPA N 27 – 29 -31 (F. 154 - P. 385)	Prevalente: OS 23	I	€ 39.728,13	€ 1.230,00	€ 40.958,13

<b>B) EDIFICIO PRIVATO SITO IN VIA SETTEMPEDA N 102 (F. 135 - P. 302).</b>	Prevalente: OS 23	I	€ 92.570,40	€ 3.280,00	€ 95.850,40
<b>C) EDIFICIO PRIVATO SITO IN LOCALITA' CAGNORE N 2 - 4 - 5 (F. 122 - P. 164)</b>	Prevalente: OS 23	I	€ 81.904,68	€ 820,00	€ 82.724,68

Trattasi di tre distinti interventi di messa in sicurezza previa demolizione totale dei fabbricati suindicati, ai quali fanno capo tre distinti procedimenti ex art. 36 co. 2 lett. b) D.lgs. n 50/2016, in relazione ai quali, in base al principio di semplificazione e non aggravamento del procedimento amministrativo, viene pubblicato un unico avviso di manifestazione di interesse.

Non sono previsti lavori appartenenti a categorie scorporabili.

**E' POSSIBILE PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI PER UNA O PIU' delle procedure negoziate suindicate**, si precisa però che la ditta che avesse manifestato interesse a partecipare a più procedure negoziate, **POTRÀ ESSERE INVITATA A PRESENTARE OFFERTA PER UNA SOLA PROCEDURA NEGOZIATA**, secondo i criteri di seguito meglio spiegati.

## 2. TERMINE DI ESECUZIONE:

I termini per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza sono rispettivamente:

- A) **EDIFICIO SITO IN VIALE EUROPA N 27 - 29 -31 (F. 154 - P. 385):** giorni 15 (quindici) dalla data di consegna di lavori;
- B) **EDIFICIO SITO IN VIA SETTEMPEDA N 102 (F. 135 - P. 302):** giorni 20 (venti) dalla data di consegna di lavori;
- C) **EDIFICIO PRIVATO SITO IN LOCALITA' CAGNORE N 2 - 4 - 5 (F. 122 - P. 164):** giorni 15 (quindici) dalla data di consegna di lavori.

## 3. MODALITA' DI FINANZIAMENTO

Gli interventi sono finanziati con i fondi da richiedere alla Protezione Civile, in quanto rientrante tra le spese rimborsabili ai sensi dell'Ordinanza n.388 del 28/08/2016 art. 1 comma 2, lettera A), B) e C) - punto 7 riga 5 *Demolizioni* Circolare UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016, Circolare DIP/TERAG16/0064447 del 23/11/2016, Circolare DIP/TERAG16/0010494 del 10/02/2017 (circolare di rendicontazione) secondo l'allegato n. 1 (sezioni A, B; e C scheda n. 7 "Misure Provvisorie eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta - Demolizioni") e l'allegato n. 2 essendo riferite con stesso nesso di causalità ai gravi danni sismici sopra indicati.

**4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** criterio del prezzo più basso, al netto degli oneri per la sicurezza, da determinarsi mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla

soglia di anomalia, individuata secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno 10 (dieci) per ciascuna procedura. In sede di gara si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 punti a), b), c), d) ed e). Ai sensi dell'art. 97 co. 3bis del D.lgs. n 50/2016 s.m.i. il calcolo di cui al comma 2 è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

## **5. SOGGETTI CHE POSSONO CHIEDERE DI ESSERE INVITATI A PARTECIPARE ALLE PROCEDURE NEGOZiate:**

### **- Requisiti di ordine generale**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n 50/2016 s.m.i., nonché le imprese concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.lgs. n 50/2016 s.m.i.;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 231/01 e 14 del D.Lgs. 81/08;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui alla Legge 383/01 e s.m.i.;
- osservanza degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- regolarità con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99, o in alternativa, che non ne siano assoggettate;
- mantenimento di posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile in regola con i relativi versamenti;
- esclusione dalle condizioni di divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/01.

### **- Requisiti speciali:**

**1a.** possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. **90 del D.P.R. 207/2010** (importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso non inferiore all'importo del contratto da stipulare; costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 (quindici) per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso; adeguata attrezzatura tecnica).

*(oppure)*

**1b.** possesso di **attestazione SOA** in corso di validità alla data del presente avviso, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da eseguire.

**2.** Iscrizione all'Anagrafe Antimafia per gli Esecutori tenuta presso Ministero dell'Interno, Struttura di Missione di cui al del decreto legge n. 189/2016 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 229/2016 o avvenuta presentazione della domanda di iscrizione nell'Anagrafe di cui all'articolo 30, comma 6 D.L. 189/2016.

**3.** possesso dei requisiti di ordine tecnico – organizzativo ulteriori a quelli previsti dai punti precedenti e comprovanti l'effettivo possesso di mezzi d'opera, attrezzature, dispositivi di sicurezza ed operatori idonei ai lavori oggetto della presente procedura.

## 6. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Le richieste di partecipazione alla procedura dovranno pervenire esclusivamente per posta elettronica certificata al seguente indirizzo pec: [protocollo.comune.sanseverinomarche@pec.it](mailto:protocollo.comune.sanseverinomarche@pec.it), utilizzando, preferibilmente, il modello allegato al presente avviso, ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DEL **09.04.2018 ORE 13:00**.

Il termine entro il quale le richieste dovranno pervenire è perentorio. Le richieste che perverranno successivamente a detto termine **saranno escluse**.

## 7. ALTRE INFORMAZIONI

7.1. Subappalto: ammesso alle condizioni e nei limiti del Capitolato speciale ed ai sensi dell'art. 105 D.lgs. 50/2016 s.m.i..

7.2 Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara, ma semplicemente a manifestare interesse ad essere invitati alle procedure negoziate. Le proposte di manifestazione di interesse pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione, né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, i procedimenti avviati, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

7.3 Le procedure negoziate saranno effettuate anche qualora pervengano meno di dieci richieste di invito per ciascuna procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. b) D.lgs. n 50/2016, con facoltà in tal caso da parte del Responsabile del Procedimento, di provvedere ad integrare l'elenco dei soggetti da invitare con altri operatori economici, ove disponibili.

7.4 Per quanto non previsto nel presente invito si fa rinvio alle leggi e regolamenti vigenti in materia ed in particolare si richiamano le norme contenute nel D.lgs. 18/4/2016, n. 50 e ss.mm.ii., le Linee Guida ed il Regolamento emanato con D.P.R. 5/10/2010, n. 207 nella parte vigente.

7.5 In caso pervengano più di n. 15 (quindici) candidature per ciascuna procedura negoziata, si procederà ad un sorteggio in seduta pubblica per selezionare le n. 15 (quindici) ditte da invitare per ciascuna procedura. Il sorteggio avverrà il giorno **12.04.2018** alle ore 12:00, in seduta pubblica, presso gli uffici dell'Area Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio del Comune di San Severino Marche, siti in viale Bigioli.

7.6 Dopo aver valutato il possesso dei requisiti minimi per la partecipazione alla gara, verrà redatto – **per ciascuna procedura negoziata** – un elenco delle ditte che abbiano manifestato interesse, ordinato per giorno ed ora di presentazione della manifestazione di interesse. Si provvederà all'assegnazione di un numero identificativo progressivo seguendo l'ordine previsto nel sopracitato elenco e successivamente, l'Ente inviterà alla procedura negoziata le ditte definite mediante sorteggio per un numero di quindici (15) per ciascuna procedura negoziata, escludendo tutte le altre per la singola procedura.

Si procederà nell'ordine soprariportato, ad estrarre le 15 ditte che abbiano manifestato interesse a partecipare alla procedura negoziata per i lavori di messa in sicurezza mediante demolizione dell'edificio sito in VIALE EUROPA N 27 – 29 -31 (F. 154 - P. 385), poi a seguire, delle n 15 ditte che abbiano manifestato interesse a partecipare alla procedura negoziata per i lavori di messa in

sicurezza mediante demolizione dell'edificio sito in VIA SETTEMPEDA N 102 (F. 135 - P. 302) ed infine, delle n 15 ditte che abbiano richiesto di essere invitate alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di messa in sicurezza del fabbricato sito in LOCALITA' CAGNORE N 2 - 4 - 5 (F. 122 - P. 164). Ove una ditta risultasse aver manifestato interesse a partecipare a più di una procedura di gara e questa venisse sorteggiata per più di una volta, dovrà essere invitata a partecipare alla procedura negoziata per la quale sia stata sorteggiata per prima - secondo l'ordine sopra riportato - con l'impossibilità di essere invitato a partecipare alle altre procedure negoziate. In tal caso, dovrà procedersi all'estrazione di altro operatore economico in sostituzione della ditta già estratta.

7.7 Ove tutti gli operatori economici abbiano manifestato interesse a partecipare a tutte le tre procedure negoziate, al fine di semplificare il procedimento amministrativo, verrà redatto un **unico** elenco delle ditte, ordinato per giorno ed ora di presentazione della manifestazione di interesse. In tal caso, si procederà, nel giorno ed ora sopraindicato, all'estrazione dei numeri associati alle ditte da invitare alle tre procedure negoziate (15 per ciascuna procedura, nell'ordine seguente: lavori di messa in sicurezza dell'edificio sito in VIALE EUROPA N 27 - 29 - 31, VIA SETTEMPEDA N 102 e LOCALITA' CAGNORE N 2 - 4 - 5). In tal caso si precisa che i numeri estratti con riferimento ad una singola procedura verranno tolti dall'urna di estrazione e le ditte sorteggiate per essere invitate a presentare offerta per una procedura negoziata, non potranno partecipare al sorteggio per le altre procedure negoziate.

7.8 Le ditte non sorteggiate verranno avvisate circa l'esito dell'estrazione esclusivamente tramite avviso che verrà pubblicato sul sito del Comune di San Severino Marche.

7.9 Trattamento dati: ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 s.m.i., i dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa da parte di altri partecipanti) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. Titolare del trattamento è il Comune di San Severino Marche ed il Responsabile è il Responsabile dell'Area Ricostruzione Post Sisma, l'Ing. Marco Barcaioni;

7.10 Il Responsabile unico del procedimento è il Responsabile dell'Area Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio, l'Ing. Marco Barcaioni (tel. 0733 641400, e-mail: marco.barcaioni@comune.sanseverinomarche.mc.it).

San Severino Marche 26.03.0218

Il Responsabile dell'Area VI  
Ricostruzione post sisma del Patrimonio e del Territorio  
F. to Ing. *Marco Barcaioni*