

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

In esecuzione alla determinazione n. 879 del 28.12.2017 questa Amministrazione intende affidare con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) D. Lgs. n. 50/2016 smi il seguente appalto di esecuzione lavori da stipulare a misura:

OPERE DI COMPLETAMENTO LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA SANT'EGIDIO CIG: 733702830B - CUP F21B17000680004

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Tolentino – Ufficio Urbanistica

Indirizzo: Galleria Europa n. 8, 2029 Tolentino.

Indirizzo internet committente: www.comune.tolentino.mc.it

Telefono: 0733.9011

Posta elettronica certificata: comune.tolentino.mc@legalmail.it

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Patrizia Meo, tel 0733901330 mail patrizia.meo@comune.tolentino.mc.it.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso il punto di contatto sopra indicato previo appuntamento telefonico nei giorni di martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00 e sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e le forniture necessarie per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di completamento della lottizzazione Sant'Egidio mediante la sistemazione dell'area centrale verde e la realizzazione dei tappetini bituminosi delle strade interne. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le disposizioni stabilite nel capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati.

Il progetto è stato validato il 4.12.2017.

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Comune di Tolentino, nella lottizzazione Sant'Egidio compresa tra le Vie San Francesco d'Assisi, Santa Rita da Cascia, Don Luigi Sturzo e Piazza Beato Angelico - Codice NUTS ITE33.

IMPORTO DELL'APPALTO

Importo complessivo dell'appalto, calcolato a misura, € 128.773,65, di cui € 3.219,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 18.331,25 per costo manodopera.

Importo soggetto a ribasso € 125.554,31.

CATEGORIE INTERVENTO

I lavori sono ascrivibili alla categoria prevalente OG3 per € 128.773,65

CPV. 70110000

Divisione in lotti NO. L'appalto non è suddivisibile in lotti funzionali (art. 3 c. 1 lett. qq) D.Lgs.

50/2016 smi) in relazione alla omogeneità delle lavorazioni che ne sono oggetto.

TERMINE DI ESECUZIONE E CONSEGNA LAVORI

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

E' intenzione della stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto.

FINANZIAMENTO

In parte fondi derivanti dall'escussione della polizza fideiussoria dei lottizzanti, in parte fondi propri di bilancio.

TIPO DI PROCEDURA

Negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di minimo 10 e massimo 15 operatori economici individuati sulla base della presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti nel presente avviso.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 smi in possesso dei seguenti di seguito indicati.

1) Requisiti di ordine generale

Insussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 smi o di situazioni di incapacità a contrarre con la P.A. compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 81/2008 ed il divieto di cui all'art. 53 c. 16ter del D. Lgs. n. 165/2001. Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle così dette black list di cui al Decreto del Ministero delle Finanze del 4 Maggio 1999 e al Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001, come da ultimo modificato dal D.M. 16.12.2014, devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze o averne in corso procedimento per il rilascio.

2) Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. o, in caso di cittadino di altro stato membro, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali del paese di residenza.

3) Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica

- requisiti di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010:
 - a) importo dei lavori analoghi a quelli oggetto dell' intervento, con riferimento ai lavori descritti nell'ambito della categoria OG3, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - c) adeguata attrezzatura tecnica
in alternativa



- Attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per prestazioni di categoria e classifica di importo adeguata a quelle dei lavori da appaltare.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio, i requisiti di carattere generale devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata, mentre i requisiti di carattere speciale devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 in quanto applicabili.

In caso di partecipazione di consorzi, consorzi ordinari e raggruppamenti temporanei trovano applicazione gli articoli 47 e 48 del D. Lgs. n. 50/2016. In tali casi alla manifestazione di interesse inoltrata dalla ditta Mandataria dovrà essere allegata, **a pena di non ammissione della richiesta**, la dichiarazione di cui al fac-simile "Modello A" per ciascuna ditta costituente il raggruppamento temporaneo ovvero per ciascun consorziato per il quale il Consorzio partecipa.

OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

Gli operatori economici che vorranno inoltrare la manifestazione di interesse, stante la necessità di acquisire consapevolezza delle condizioni locali e di tutte le circostanze che possono influire sull'esecuzione dell'opera dovranno obbligatoriamente svolgere una visita di sopralluogo assistito, concordando un appuntamento con la Stazione Appaltante, alle seguenti condizioni **a pena di inammissibilità**:

- a) il sopralluogo deve essere effettuato:
 - dal titolare, da un rappresentante legale o da un direttore tecnico dell'impresa, come risultanti da certificato C.C.I.A.A. o da attestazione SOA;
 - da un dipendente dell'impresa, se munito di apposita delega conferita dal titolare o da un rappresentante legale, nonché documentazione attestante il rapporto di lavoro stesso;
 - da soggetto diverso solo munito di apposita procura notarile;
- b) il soggetto che effettua il sopralluogo, munito di uno degli atti di cui alla precedente lettera a) e di documento di riconoscimento in corso di validità, deve concordare con la persona a ciò delegata dal Responsabile del Procedimento la data e l'ora della visita di sopralluogo;
- c) al soggetto che effettua il sopralluogo è rilasciata la relativa attestazione. Ogni soggetto che effettua il sopralluogo può espletare tale adempimento per un solo operatore economico o comunque per un solo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario;
- d) in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario già costituito o non costituito, il sopralluogo deve essere effettuato a cura dell'operatore economico mandatario o capogruppo oppure, nel solo caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo orizzontale o misto, da uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati in orizzontale per la categoria prevalente; tuttavia qualora in sede di gara l'operatore economico che ha fatto il sopralluogo non partecipi al raggruppamento oppure partecipi alla gara singolarmente, il sopralluogo per il raggruppamento si ha per non fatto, con le relative conseguenze in tema di esclusione dalla presente procedura;
- e) in caso di consorzio stabile, consorzio di cooperative o di imprese artigiane il sopralluogo può essere effettuato a cura del consorzio oppure da un consorziato; tuttavia qualora in sede di gara il consorziato che ha fatto il sopralluogo partecipi invece autonomamente dal consorzio stesso e in concorrenza con quest'ultimo, il sopralluogo per il consorzio si ha per non fatto, con le relative conseguenze in tema di esclusione, fatto salvo l'eventuale accertamento delle condizioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

Per concordare data e ora del sopralluogo gli interessati potranno contattare il sig. Brachetti Franco al numero 0733.901293.



Comune
di Tolentino

Provincia di Macerata

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante il ribasso sull'elenco prezzi a base di gara trattandosi di appalto a misura ex articolo 3, c.1 lett.eeeee), del D.Lgs.n.50/2016.

Esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 97 comma 8, del D.Lgs.n.50/2016, non esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci e fatto salvo quanto previsto dal citato art. 97 comma 6.

FORMA E CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati debbono far pervenire entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 22.01.2018** la propria manifestazione di interesse con i contenuti e secondo le modalità di cui all'allegato **Modello A**, firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo comune.tolentino.mc@legalmail.it, indicando come destinatario l'ufficio Pianificazione, Edilizia Privata. Si precisa che **non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse non firmate digitalmente o pervenute oltre il termine di cui sopra.**

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa interessata.

L'utilizzo del modello predisposto non è obbligatorio a condizione che siano ugualmente rese tutte le dichiarazioni in esso richieste, **pena la non ammissione della richiesta.**

Non saranno ammesse inoltre le richieste prive dell'attestazione di presa visione dello stato dei luoghi.

L'oggetto della PEC dovrà contenere la seguente dicitura: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PROCEDURA NEGOZIATA AFFIDAMENTO LAVORI COMPLETAMENTO LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA SANT'EGIDIO.**

MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore a 15 (quindici), si procederà al sorteggio che avverrà in seduta pubblica, presso la sede del comune – Galleria Europa n° 8 – Tolentino. Il giorno e l'ora del suddetto sorteggio verranno resi noti mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito www.comune.tolentino.mc.it.-Amministrazione trasparente-Bandi di gara nella sezione dedicata alla presente procedura.

Il sorteggio si svolgerà secondo la seguente procedura:

- individuazione del numero di protocollo generale dell'Ente assegnato in sede di arrivo a ciascun operatore economico che avrà manifestato il proprio interesse a partecipare, nel rispetto del termine di scadenza e delle prescrizioni dell'avviso;
- associazione a ciascun protocollo, secondo l'ordine di arrivo, di un numero progressivo a cominciare dal n. 1 e così di seguito per tutti i numeri di protocollo relativi a tutti gli operatori economici istanti;
- sorteggio in sede pubblica, tra tutti i numeri assegnati come sopra indicato, di n. 15 (quindici) numeri corrispondenti al numero massimo di operatori economici che verranno inviati alla successiva procedura negoziata.

Qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero pari o inferiore a 15 (quindici), non si procederà a sorteggio e l'Amministrazione inviterà tutti i soggetti interessati.

La mancata effettuazione del sorteggio verrà resa nota mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito sopra individuato.

Nella successiva procedura negoziata il termine di presentazione dell'offerta sarà pari a giorni 10 (dieci), decorrenti dalla data di invio della lettera di invito, in considerazione del fatto che la

documentazione progettuale riferita all'appalto in oggetto viene pubblicata unitamente al presente avviso sul sito www.comune.tolentino.mc.it-Amministrazione trasparente-Bandi di gara e dell'effettuazione della presa visione in sede propedeutica alla manifestazione d'interesse.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che il presente avviso non è impegnativo per la stazione appaltante, non costituisce proposta contrattuale nè offerta al pubblico o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di non procedere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, non sono previste graduatorie o attribuzione di punteggi. Si tratta di indagine conoscitiva, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici in possesso di idonei requisiti, da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Tolentino, li 29.12.2017

**Il Responsabile dell'Area
Pianificazione, Edilizia Privata**

Ing. Patrizia Meo

