



Comune  
di Tolentino

Provincia di Macerata

## AVVISO INDAGINE DI MERCATO

In esecuzione alla determinazione n. 213 del 20.03.2018 questa Amministrazione intende affidare con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il seguente appalto di esecuzione lavori da stipulare a misura:

### LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PALAZZETTO DELLO SPORT "G. CHIERICI" CIG: 742042693E - CUP: F21E17000470001

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE – DENOMINAZIONE E PUNTI DI CONTATTO

Comune di Tolentino – Ufficio Lavori Pubblici;

Indirizzo: Galleria Europa n. 8, 2029 Tolentino;

Indirizzo internet committente: [www.comune.tolentino.mc.it](http://www.comune.tolentino.mc.it)

Posta elettronica certificata: [comune.tolentino.mc@legalmail.it](mailto:comune.tolentino.mc@legalmail.it)

Punti di contatto: telefono 0733.901401-402-239-294, RUP lavori Ing. Barbara Capecci mail [barbara.capecci@comune.tolentino.mc.it](mailto:barbara.capecci@comune.tolentino.mc.it), RUP sub-procedimento di gara Dott.ssa Maria Cristina

Ascolani mail [mariacristina.ascolani@comune.tolentino.mc.it](mailto:mariacristina.ascolani@comune.tolentino.mc.it)

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso i punti di contatto sopra indicati previo appuntamento telefonico e sul sito istituzionale congiuntamente al presente avviso.

#### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la realizzazione dei lavori di Ristrutturazione del Palazzetto dello Sport "G. Chierici".

Il progetto è stato validato il 03.10.2017.

#### LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Comune di Tolentino - Codice ISTAT 043053 - Viale della Repubblica, presso l'immobile catastalmente censito al foglio 54 particella 164.

#### IMPORTO DELL'APPALTO

Importo complessivo dell'appalto, calcolato a misura, € 112.209,31, di cui € 2.127,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 46.029,99 per costo manodopera.

**Importo soggetto a ribasso € 110.081,53.**

#### CATEGORIE INTERVENTO

I lavori sono ascrivibili alla categoria prevalente OG1 per € 85.192,89 (importo soggetto a ribasso € 83.538,28) e alla categoria scorporabile/subappaltabile OS3 per € 27.016,42 (importo soggetto a ribasso € 26.543,25).

CPV. 45450000-6.

Divisione in lotti NO. L'appalto non è suddivisibile in lotti funzionali (art. 3 c. 1 lett. qq) D.Lgs. 50/2016 s.m.i) in relazione alla omogeneità delle lavorazioni che ne sono oggetto.

#### TERMINE DI ESECUZIONE E CONSEGNA LAVORI

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. I lavori dovranno iniziare entro la metà di giugno e



terminare entro la fine del mese di agosto compatibilmente con lo svolgimento delle attività sportive.

La stazione appaltante potrà procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, nei casi di cui all'art. 32 c. 8 del D. Lgs. n. 50/2016.

## **FINANZIAMENTO**

A valere sul fondo "Sport e Periferie" ex DPCM 05.12.2016.

## **TIPO DI PROCEDURA**

Negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di minimo 10 e massimo 15 operatori economici individuati sulla base della presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti nel presente avviso.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare manifestazione di interesse alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 smi in possesso dei requisiti di seguito indicati:

### **1) Requisiti di ordine generale**

Insussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 smi o di situazioni di incapacità a contrarre con la P.A. compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 81/2008 ed il divieto di cui all'art. 53 c. 16ter del D. Lgs. n. 165/2001. Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle così dette black list di cui al Decreto del Ministero delle Finanze del 4 Maggio 1999 e al Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001, come da ultimo modificato dal D.M. 16.12.2014, devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze o averne in corso procedimento per il rilascio.

### **2) Requisiti di idoneità professionale**

Iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. o, in caso di cittadino di altro stato membro, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali del paese di residenza.

### **3) Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica**

- requisiti di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010:

a) importo dei lavori analoghi a quelli oggetto dell'intervento, con riferimento ai lavori descritti nell'ambito delle categorie OG1 e OS3, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, non inferiore al rispettivo importo di ciascuna delle citate categorie;

*in alternativa:*

importo dei lavori analoghi a quelli oggetto dell'intervento, con riferimento ai lavori descritti nell'ambito della categoria prevalente OG1, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, non inferiore all'importo complessivo del contratto da stipulare. Qualora l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo, non possieda i requisiti per la categoria OS3, dovrà obbligatoriamente indicare, in sede di gara, i relativi lavori come da subappaltare, fermo restando il limite previsto dall'art. 105, c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei



## Comune di Tolentino

Provincia di Macerata

lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica

### **In alternativa ai requisiti sub 2) e 3):**

- Attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per prestazioni di categoria OG1 e OS3 e classifica I adeguate a quelle dei lavori da appaltare;

*oppure:*

- Attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per prestazioni di categoria OG1 e classifica I, adeguate all'importo complessivo dell'appalto. Qualora l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo, non possieda i requisiti per la categoria OS3, dovrà obbligatoriamente indicare, in sede di gara, i relativi lavori come da subappaltare, fermo restando il limite previsto dall'art. 105, c. 2 del D. lgs. n. 50/2016;

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio, i requisiti di carattere generale devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata, mentre i requisiti di carattere speciale devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 in quanto applicabili.

In caso di partecipazione di consorzi, consorzi ordinari e raggruppamenti temporanei trovano applicazione gli articoli 47 e 48 del D. Lgs. n. 50/2016. In tali casi alla manifestazione di interesse inoltrata dalla ditta Mandataria dovrà essere allegata, **a pena di non ammissione della richiesta**, la dichiarazione di cui al fac-simile "Modello A" per ciascuna ditta costituente il raggruppamento temporaneo ovvero per ciascun consorziato per il quale il Consorzio partecipa.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante il ribasso sull'elenco prezzi a base di gara trattandosi di appalto a misura ex articolo 3, c.1 lett. eeeee), del D. Lgs. n. 50/2016.

Esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 97 comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, non esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci e fatto salvo quanto previsto dal citato art. 97 comma 6.

### **FORMA E CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati debbono far pervenire entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 5 APRILE 2018** la propria manifestazione di interesse con i contenuti e secondo le modalità di cui all'allegato **Modello A, esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo [comune.tolentino.mc@legalmail.it](mailto:comune.tolentino.mc@legalmail.it), indicando come destinatario l'Ufficio Amministrativo LL.PP. Si precisa che **non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine di cui sopra o inviate con modalità diversa dalla PEC.**

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa interessata.

L'utilizzo del modello predisposto non è obbligatorio a condizione che siano ugualmente rese tutte le dichiarazioni in esso richieste, **pena la non ammissione della richiesta.**

L'oggetto della PEC dovrà contenere la seguente dicitura: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PROCEDURA NEGOZIATA AFFIDAMENTO LAVORI RISTRUTTURAZIONE PALAZZETTO DELLO SPORT.**



Comune  
di Tolentino

Provincia di Macerata

### **MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**

Qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore a 15 (quindici), si procederà al sorteggio di 15 operatori, che avverrà in seduta pubblica, presso la sede del comune – Galleria Europa n° 8 – Tolentino. Il giorno e l'ora del suddetto sorteggio verranno resi noti mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito [www.comune.tolentino.mc.it](http://www.comune.tolentino.mc.it). - Notizie ed eventi – Avvisi e segnalazioni.

Il sorteggio si svolgerà secondo la seguente procedura:

- individuazione del numero di protocollo generale dell'Ente assegnato in sede di arrivo a ciascun operatore economico che avrà manifestato il proprio interesse a partecipare, nel rispetto del termine di scadenza e delle prescrizioni dell'avviso;
- associazione a ciascun protocollo, secondo l'ordine di arrivo, di un numero progressivo a cominciare dal n. 1 e così di seguito per tutti i numeri di protocollo relativi a tutti gli operatori economici istanti;
- sorteggio in sede pubblica, tra tutti i numeri assegnati come sopra indicato, di n. 15 (quindici) numeri corrispondenti al numero massimo di operatori economici che verranno inviati alla successiva procedura negoziata.

Qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero pari o inferiore a 15 (quindici), non si procederà a sorteggio e l'Amministrazione inviterà tutti i soggetti interessati.

La mancata effettuazione del sorteggio verrà resa nota mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito sopra individuato.

Nella successiva procedura negoziata il termine di presentazione dell'offerta sarà pari a giorni 20 (venti), decorrenti dalla data di invio della lettera di invito, con obbligo di presa visione dello stato dei luoghi.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Si precisa che il presente avviso non è impegnativo per la stazione appaltante, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di non procedere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, non sono previste graduatorie o attribuzione di punteggi. Si tratta di indagine conoscitiva, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici in possesso di idonei requisiti, da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Tolentino, li 21 Marzo 2018

**Il Responsabile dell'Area Servizi Amministrativi**

*F.to Dott.ssa Maria Cristina Ascolani*