



RISULTATO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA DELLA SCUOLA MERCANTINI-FERRARIS - CIG: 603611038C CUP: D13B11000180005

IMPORTO A BASE D'ASTA soggetto a ribasso	€ 373.553,84
ONERI DI SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 13.290,09

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GARE

- Visto l'art.122 del D.Lgs.n.163/06;
- Visto l'art.120, comma 2 del D.Lgs.104/2010;

RENDE NOTO

- che alla procedura negoziata di cui all'art.122, comma 7 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori in oggetto da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, sono state invitate le ditte individuate con determinazione del Dirigente del 3° Settore n. 1565 del 09/12/2014, che vengono di seguito indicate:

1	Impresa Edile COMPAGNUCCI GIOVANNI & Figli snc	CINGOLI (MC) - Fraz. Villa Pozzo, 144/a
2	LE.MAN. Di Mancini Vinicio & C. srl	APIRO (MC) - Viale Trieste, 29
3	SEVERINI COSTRUZIONI srl	FALCONARA M. via Sicilia, 2
4	B & M Impresa Costruzioni & Restauri srl	FERMIGNANO (PU) Via Donizetti, 27/3
5	Impresa Edile Stradale F.lli TAGNANI di Tagnani Fausto & C. snc	PERGOLA (PU) Fraz. Montaiate, 22
6	MOSE' srl	SPRESIANO (TV) Via G. Verdi, 32
7	GAMBINI MARIO srl	PESARO Via Renato Serra, 122-124
8	EDILECO TELARUCCI srl	ANCONA Via Ferruccio Fioretti, 23
9	B.IE. Snc di BRAVI FRANCESCO ED UBALDO	CINGOLI (MC) via F.Raffaelli, 8
10	GPL COSTRUZIONI GENERALI srl	ANCONA Via Fioretti, 14
11	EDIL FAB srl	AREZZO Via XXV Aprile, 12
12	CO.PRO.LA. Consorzio Produzione Lavori Artigiano	SENIGALLIA Via F.lli Bandiera, 28



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
Provincia di Ancona

Servizio Gare e Contratti

13	MENGUCCI srl Costruzioni	CASTELFIDARDO Via dei Castagni, 4
14	SARDELLINI COSTRUZIONI srl	MACERATA Via Po, 52
15	SARTORI srl di Agostini Riccardo	FALCONARA M. Via Fiumesino, 57
16	TORELLI DOTTORI spa	CUPRAMONTANA Via Ponte Magno, 42
17	UBALDI COSTRUZIONI spa	MALTIGNANO (AP) S.P.Bonifica, 20
18	VENANZONI COSTRUZIONI srl	ANCONA Via Elia, 11
19	B.C. Costruzioni spa	OSIMO via F. Crispi, 12
20	GENERALE COSTRUZIONI srl - CASTELFIDARDO	Via Jesina, 52/a
21	impresa costruzioni CARNEVALI PIETRO srl	V.le XIII Luglio n. 23 - 60044 Fabriano
22	GRAZIANO BELOGI S.R.L.	Trecastelli (AN) Via Maestri Del Lavoro, 23 SERRA SAN ABBONDIO VIA LAGO 4.2
23	IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	
24	CAMPANELLI COSTRUZIONI SPA - S PAOLO DI JESI	Via Scappia, 38
25	CATENA SERVICES - OSIMO	via M. Oscar Romero, 26
26	MARIOTTI COSTRUZIONI - ARCEVIA	Fraz. S.Giovanni Battista, 88
27	EDILCOST SRL - ANCONA	via della Ferrovia, 19
28	CLEA - FALCONARA MARITTIMA	via della Tecnica, 52
29	POZZI COSTRUZIONI SRL - ANCONA	Frazione Varano, 334/a

- che alla seduta di gara, tenutasi in data 23/12/2014, hanno partecipato, offrendo il ribasso indicato a fianco di ciascuna, le seguenti ditte:

RAGIONE SOCIALE	RIBASSO	SCARTO DALLA MEDIA	OFFERTE CORRETTE	
Mosè srl	4,106000		esclusa per taglio ali	
Graziano Belogi s.r.l.	12,170000		esclusa per taglio ali	
Le Man di Mancini Vinicio & C. srl	15,856000		esclusa per taglio ali	
Impresa Edile Fratelli Tagnani di Tagnani Fausto & C. snc	17,017000		17,017000	
Ubaldi Costruzioni spa	19,380000		19,380000	
RTI Catena Services srl e Nuova Edil system srl Unipersonale	21,133000		21,133000	
Torelli Dottori	21,142000		21,142000	
Gambini Mario s.r.l.	22,240000		22,240000	
Venanzoni Costruzioni srl	24,666000		24,666000	
Compagnucci Giovanni & Figli snc	24,701000		24,701000	



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
Provincia di Ancona

Servizio Gare e Contratti

B & M Impresa Costruzioni & Restauri srl	24,804000	0,101559	24,804000	
Sardellini Costruzioni s.r.l.	25,868000	1,165559	25,868000	
B.C. Costruzioni s.p.a.	26,270000	1,567559	26,270000	
Guidi Giovanni srl	26,551000	1,848559	26,551000	
Severini Costruzioni srl	26,873000	2,170559	26,873000	DITTA AGGIUDICATARIA
RTI Carnevali Pietro s.r.l. - Altrah	27,143500	2,441059	OFFERTA ANOMALA	
CO.PRO.LA - Consorzio Produzione lavoro artigiano	27,154000	2,451559	OFFERTA ANOMALA	
Campanelli Costruzioni spa	27,640000	2,937559	OFFERTA ANOMALA	
Edil Fab srl	28,479000	3,776559	OFFERTA ANOMALA	
Edileco Telarucci s.r.l.	28,880000	4,177559	OFFERTA ANOMALA	
CLEA soc. coop.	29,680000		esclusa per taglio ali	
GPL Costruzioni Generali srl	29,815000		esclusa per taglio ali	
Sartori srl	34,299000		esclusa per taglio ali	
Fine Elenco - non cancellare				

MEDIA SCOSTAMENTI	2,263809	SOGLIA ANOMALIA	26,966250
--------------------------	----------	------------------------	-----------

MASSIMO RIBASSO	26,873000
------------------------	-----------

Media dei ribassi	24,702441
--------------------------	-----------

- che la gara, in seguito al procedimento di esclusione automatica di cui all'art. 122, comma 9 del d.lgs. 163/06, è stata aggiudicata alla ditta **SEVERINI COSTRUZIONI SRL** di FALCONARA M.MA, che ha offerto il ribasso del 26,873% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso pari ad euro 373.553,84 e quindi per netti € 273.168,71 oltre ad euro 13.290,09 per oneri di sicurezza, per un totale di € 286.458,80 oltre IVA 10%;

- che la durata dei lavori è di giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;

- che la ditta in sede di gara ha dichiarato di voler subappaltare il 20% della categoria prevalente OG1 e per intero l'importo della categoria non prevalente OS6;

- che con determinazione n. 1729 del 29/12/2014, efficace dal 30/01/2015, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva;

- che ai sensi dell'art.120 comma 2 del D.Lgs.104/2010, il presente appalto è stato affidato senza previa pubblicazione del bando, in quanto, per lavori di importo inferiore ad EURO 1.000.000,00, è consentito, ai dell'art.122 comma 7 del d.lgs. 163/06 e ss.mm.ii., di poter indire procedura negoziata invitando almeno cinque soggetti, trattandosi di lavori di importo inferiore anche ad € 500.000,00, consentendo una riduzione dei tempi della procedura di gara e di procedere in modo celere alla consegna dei lavori, con possibilità, qualora ve ne fossero le



condizioni, di procedere alla consegna in via d'urgenza senza dover aspettare il trascorre dello stand-still;

- che il direttore dei lavori è il geom. Claudio Massi, dipendente comunale.

Falconara Marittima, 13/02/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GARE
Dott. Luca Giacometti