



Comunità Montana dell'Esino – Frasassi

(Provincia di ANCONA)

Parco Naturale Regionale della Gola della Rossa e di Frasassi

Via Dante, 268 – 60044 Fabriano An



Tel. 0732.695230 Fax 0732.226042

UFFICIO TECNICO

E-Mail: ufficio.tecnico@cmesinofrasassi.it

PEC: cm.fabriano@emarche.it

data 1 aprile 2014

AVVISO PUBBLICO

PER INDAGINE DI MERCATO AI SENSI DEL D.LGS. 163/2006 ART. 57 COMMA 6) PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA DEI "LAVORI di RISTRUTTURAZIONE PIANI: SOTTOSTRADA, TERRA E SOTTOTETTO DEL COMPLESSO SANTA LUCIA, SITO NEL CENTRO STORICO DI SERRA SAN QUIRICO (AN), IN VIA MARCELLINI, DA DESTINARE A CENTRO ACCOGLIENZA DEL PARCO".

PRESO ATTO che la Comunità Montana dell'Esino – Frasassi, ente gestore del Parco Naturale Regionale della Gola della Rossa e di Frasassi, è proprietaria dei locali soprastanti la sede operativa del Parco, nel Comune di Serra San Quirico, in via Marcellini, ubicati ai piani: sottostrada, terra e primo, nell'ex complesso Santa Lucia;

CONSIDERATO che recentemente si sono conclusi i lavori di rifacimento e recupero con tecniche di bio-edilizia di tutta la copertura del complesso Santa Lucia, cofinanziati dal MINISTERO dell'AMBIENTE e dalla Comunità Montana;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunitaria intende proseguire l'intervento di ristrutturazione del Complesso stesso, al fine di creare un centro accoglienza del parco Naturale Regionale della Gola della Rossa e di Frasassi, con varie destinazioni d'uso, quali: osservatori biodiversità, sede mostre del Parco, attività ludico-didattiche e foresteria, e che di conseguenza necessita procedere alla progettazione definitiva per acquisire le autorizzazioni e i finanziamenti necessari;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunitaria n° 111 del 12 dicembre 2013 con la quale si è approvato il progetto preliminare redatto in data novembre 2013, denominato "LAVORI di RISTRUTTURAZIONE PIANI: SOTTOSTRADA, TERRA E SOTTOTETTO DEL COMPLESSO SANTA LUCIA, SITO NEL CENTRO STORICO DI SERRA SAN QUIRICO, IN VIA MARCELLINI, DA DESTINARE A CENTRO ACCOGLIENZA DEL PARCO" per un importo complessivo di €. 1.520.000,00,= di cui per un importo di lavori stimato pari a €. 1.220.000,00;

Atteso che si rende necessario ricorrere ad incarico esterno per la progettazione definitiva ai sensi dell' art. 28 del DPR 207/2010, del suddetto intervento, stante la non disponibilità di specifiche professionalità all'interno di questo Ente e la necessità di reperire le risorse finanziarie per l'esecuzione dell'opera;

Dato atto che per affidare incarichi a prestazione professionali si deve procedere ai sensi del D.Lgs. 163/2006 art. 90 comma 6 assicurando adeguata pubblicità, salvaguardia dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

Ravvisata la necessità di contemperare la salvaguardia dei principi sopra elencati con l'individuazione di una figura professionale di sicura capacità e affidabilità nel campo

AREA TECNICA

1)

della bioedilizia e degli immobili di interesse storico e artistico, stante il valore storico architettonico dell'edificio oggetto di intervento, degno della miglior tutela;

Atteso che per l'incarico professionale di cui sopra si stima un compenso complessivo non superiore a €. 29.000,00,= oltre cassa e IVA, per il quale al momento l'Amministrazione non dispone delle risorse necessarie e che intende reperire con successive azioni;

Atteso altresì che l'Amministrazione intende ricercare ogni possibile fonte di finanziamento per l'opera di cui trattasi (europea, nazionale, regionale) avvalendosi anche dell'apporto del professionista incaricato, in modo da poter realizzare l'opera prevista;

Rilevato che al momento, tenendo conto delle risorse disponibili, l'Amministrazione si impegna a riconoscere al professionista che verrà incaricato solo un compenso forfetario di €. 2.000,00,= nel caso in cui l'opera non venisse finanziata in alcun modo (Corte Suprema di Cassazione – Sezioni unite civili – Sentenza del 19.09.2005, n° 18450) salvo l'impegno a corrispondere un compenso massimo di €. 29.000,00,= più Cassa e IVA, nel caso che si reperiscano i fondi necessari;

Ritenuto di avviare una ricerca di mercato per acquisire manifestazione di interesse da parte dei professionisti idonei, disponibili ad accettare l'incarico alla condizione sospensiva sopra esplicitata;

Visto il D.Lgs 163/2006 art. 57 comma 6;

INVITA

I progettisti aventi le seguenti caratteristiche curriculari risultanti da apposita dichiarazione:

1. Iscrizione all'Albo degli Architetti da almeno 5 anni;
2. Aver svolto negli ultimi 5 anni progettazione e direzione lavori su immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali (Categoria di opere "EDILIZIA" – edifici e manufatti esistenti – interventi di manutenzione straordinaria, restauro conservativo, ristrutturazione su edifici di interesse storico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs n. 42/2004) per un importo di lavori di almeno €. 3.000.000,00,=
3. curriculum vitae-professionale nel quale risulti quanto al punto 1 e 2.

A manifestare a questo Ufficio l'interesse ad eseguire la progettazione nei termini e con le modalità sopra descritta mediante richiesta scritta da far pervenire a questo Ente entro le ore **13,00** del giorno **30 aprile 2014**;

PRECISA

Che verranno selezionati ed invitati a presentare la loro migliore offerta quei Soggetti che hanno manifestato interesse e dimostrato il possesso di requisiti richiesti da questa Amministrazione, allegando idoneo curriculum.

Che questo Ente procederà alla procedura negoziata coi Soggetti come sopra selezionati con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa (proposta Tecnica qualitativa ed offerta economica), per l'affidamento della progettazione definitiva, dell'intervento di cui in oggetto.

EVIDENZIA

Che i dati raccolti nell'ambito della presente indagine di mercato saranno trattati esclusivamente nella procedura oggetto del presente avviso.

2) 



Comunità Montana dell'Esino – Frasassi

(Provincia di ANCONA)

Parco Naturale Regionale della Gola della Rossa e di Frasassi



Via Dante, 268 – 60044 Fabriano An

Tel. 0732.695230 Fax 0732.226042

UFFICIO TECNICO

E-Mail: ufficio.tecnico@cmesinofrasassi.it

PEC: cm.fabriano@emarche.it

Che il responsabile Unico del Procedimento ai sensi e per gli effetti della vigente normativa è il Geom. Giovanni Minetti, dipendente di questo Ente, Responsabile del Servizio Progettazione e Manutenzione.

Che il presente avviso costituisce pubblicità e verrà affisso all'Albo Pretorio dell'Ente e in quelli dei Comuni associati, nonché verrà pubblicato sul sito dell'Ente www.cmesinofrasassi.it e del Parco www.parcogolarossa.it e sul sito Bandi della Regione Marche e per estratto sul BUR della Regione Marche.

Il presente avviso non vincola questa Amm.ne.

Potranno essere richieste informazioni presso l'Ufficio Tecnico a:

Geom. Giovanni Minetti 0732/695230 e-mail: ufficio.tecnico@cmesinofrasassi.it

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Elvio Massi