



PROVINCIA DI ANCONA - [www.provincia.ancona.it](http://www.provincia.ancona.it)  
Sede Legale: Corso Stamira n. 60, 60100 Ancona  
Sede Amministrativa: Strada di Passo Varano n. 19/a, 60131 Ancona  
Settore I - Area Appalti e Contratti: Tel. 071/5894.362-349-257

### **Avviso di gara esperita**

**STAZIONE APPALTANTE:** Provincia di Ancona.

Procedura negoziata senza pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di proprietà o in gestione dell'Amministrazione provinciale – Opere edili – Appalto suddiviso in lotti, corrispondenti a quattro zone – Anno 2016 (TRATT. 262L).

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara.

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI al netto dell'IVA per ciascun lotto:** €. 65.000,00

**IMPORTO DEI LAVORI POSTO A BASE DI GARA per ciascun lotto (soggetto a ribasso):** € 50.400,00

**QUOTA SICUREZZA riferita a ciascun lotto:** € 2.000,00.

**COSTO DEL PERSONALE:** 12.600,00

**SOGGETTI INVITATI:**

- 1) C.S.V. VIA DEL PRATO 60035 JESI (AN)
- 2) ADRIATICA IMPERMEABILIZZAZIONI SAS VIA XXV APRILE 30/E 60120 ANCONA
- 3) CREA COSTRUZIONI srl VIA DELLE GINESTRE, 30 60025 LORETO (AN)
- 4) CONS.AR.T. VIA CADUTI DEL LAVORO 24/F 60131 ANCONA
- 5) PITTURE EDILI Fratelli PAPA Di Gianluca Papa VIA MONTE MARINO 32 601ANCONA
- 6) C.L.E.A. soc. coop. a r.l. VIA FLAMINIA, 679 FALCONARA (AN)
- 7) UNIFOR SRL VIA ANNIBALI, 15/17 62100 MACERATA
- 8) TECNOCOPERTURE di Principi Fabio & C. s.a.s. VIA S. ANTONIO, 10 60027 OSIMO(AN)
- 9) GRUPPO MA.PA. – CANNELLONI VIA UMBRIA, 34 60030 MONSANO (AN)
- 10) EV SRL VIA MATTEOTTI DI RIPE, 12/D 60012 TRECASTELLI (AN)
- 11) EFESTO COSTRUZIONI srL VIA BELARDINELLI N. 2 60035 JESI(AN)
- 12) L'IDEA S.R.L VIA I° MAGGIO, 20 60131 ANCONA

- 13) LAURETINA GRUPPO SABBATINI s.r.l. VIA ROSSINI N. 76/B 61047 SAN LORENZO IN CAMPO (PU)
- 14) CAMPANELLI COSTRUZIONI SPA VIA SCAPPIA N.38 60038 SAN PAOLO DI JESI (AN)
- 15) GRIMALDI COSTRUZIONI srl PIAZZA E. MATTEI N. 7 62024 MATELICA (MC)
- 16) C.M.S. COSTRUZIONI srl VIA CASOIO N. 44962024 MATELICA (MC)
- 17) F.LLI PERICOLI SNC VIA CORRENTI N. 9 62035 FIOREDELMONTE (MC)
- 18) COLOREDIL s.r.l.VIA SACRIPANTI N. 40/B 60131 ANCONA
- 19) BE.MA SRLU VIA A. GRAMSCI 11/B 63073 OFFIDA (AP)
- 20) COMPAGNUCCI & FIGLI snc FRAZ. VILLA POZZO N. 144/A 62011 CINGOLI (MA)

**IM IMPRESE OFFERENTI LOTTO 1,2,3:** n. 13

**PRESE OFFERENTI LOTTO 1,2,3,4:** n. 12

**IMPRESE ESCLUSE:** 1

**AGGIUDICATARI:**

**LOTTO 1** : “Crea Costruzioni s.r.l.” con l’offerta del – 35,890% sull’importo soggetto a ribasso di € 50.400,00, per una somma pari a € 32.311,44 cui, ai fini della determinazione dell’importo contrattuale totale, va aggiunta la quota fissa per la sicurezza pari ad € 2.000,00 ed il costo del personale paria a € 12.600,00. L’importo contrattuale risulta, pertanto, essere di € 46.911,44 (euro quarantaseimilanovecentoundici/44).

**DATA DI AGGIUDICAZIONE:** del 12/04/2016 (determinazione n.749/2016 del Dirigente del Settore III).

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Geom. Marco Polverini Area Gestione Edilizia scolastica ed Istituzionale del Settore III tel 0715894274.

**LOTTO 2:** “UNIFOR S.R.L.” con l’offerta del – 40% sull’importo soggetto a ribasso di € 50.400,00, per una somma pari a € 30.240,00 cui, ai fini della determinazione dell’importo

contrattuale totale, va aggiunta la quota fissa per la sicurezza pari ad € 2.000,00 ed il costo del personale paria a € 12.600,00. L'importo contrattuale risulta, pertanto, essere di € 44.840,00 (euro quarantaquattromilaottocentoquaranta/00).

**DATA DI AGGIUDICAZIONE:** 12/04/2016 (determinazione n. 748/2016 del Dirigente del Settore III).

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Geom. Alessandro Rossini Area Gestione Edilizia scolastica ed Istituzionale del Settore III tel.071/5894263.

**LOTTO 3:** "CONS.AR.T. SOC. COOP." con l'offerta del - 32,22% sull'importo soggetto a ribasso di € 50.400,00, per una somma pari a € 34.161,12 cui, ai fini della determinazione dell'importo contrattuale totale, va aggiunta la quota fissa per la sicurezza pari ad € 2.000,00 ed il costo del personale paria a € 12.600,00. L'importo contrattuale risulta, pertanto, essere di € 48.761,12 (euro quarantottomilasettecentosessantuno/12).

**DATA DI AGGIUDICAZIONE:** 12/04/2016 (determinazione n. 747/2016 del Dirigente del Settore III ).

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Geom. Paola Orciani Area Gestione Edilizia scolastica ed Istituzionale del Settore III tel.071/5894275.

**LOTTO 4:** "L'IDEA S.R.L. SOCIO UNICO" con l'offerta del - 27,867 % sull'importo soggetto a ribasso di € 50.400,00, per una somma pari a € 36.355,03 cui, ai fini della determinazione dell'importo contrattuale totale, va aggiunta la quota fissa per la sicurezza pari ad € 2.000,00 ed il costo del personale paria a € 12.600,00. L'importo contrattuale risulta, pertanto, essere di € 50.955,03 (euro cinquantamilanovecentocinquantacinque/03).

**DATA DI AGGIUDICAZIONE:** 12/04/2016 (determinazione n. 746/2016 del Dirigente del Settore III ).

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Geom. Antonio Paglia Area Gestione Edilizia scolastica ed Istituzionale del Settore III tel. 071/5894269.

**TEMPI DI REALIZZAZIONE:** fino al 31/12/2016.

**ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:** TAR MARCHE (via Della Loggia n. 24 – Ancona tel. 071 206946) ai sensi del combinato disposto dell'art. 245 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 119 e seguenti del D.Lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo).

Ancona, 18/04/2016

Il Responsabile del procedimento di gara  
(Dott.ssa Jasmina Massaccesi)

