



**S.U.A. PROVINCIA DI MACERATA
PER IL COMUNE DI TOLENTINO**

**“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX MONASTERO S.
TERESA”**

CUP: F21H16000070003 - CIG: 6781169DAC

Importo appalto: € 601.663,10 di cui € 11.787,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa – Determina a contrattare n. 142/I del 27.10.2016

Codice CIG: 6815027231

Codice CPV: 45454000-4

Codice NTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITI33

Descrizione dell'appalto: ai lavori di ristrutturazione porzione complesso edilizio ex monastero S. Teresa.

Tipo di procedura di aggiudicazione: procedura negoziata *ex art. 36, comma 2, lett. b)* del D.Lgs. 18/04/016, n. 50..

Data aggiudicazione appalto: 16.11.2016

Criterio aggiudicazione: criterio del massimo ribasso ai sensi del dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 con estrazione a sorte il criterio di aggiudicazione di cui alla lett.d)

Data conclusione del contratto: n. 300 giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Imprese invitate: n.17 (allegato A)

Imprese partecipanti: n. 13 (allegato B)

Determina di aggiudicazione: Det. N.176 /I del 07.12.2016

Impresa aggiudicataria: ditta TARDELLA COSTRUZIONI SRL , via Giovanni XXIII, San Ginesio (MC) , PIVA 01593130436 pec.tardellacostruzionisrl@pec.it - con il ribasso del 12,50%, soglia di anomalia del 16,741%, e quindi per l'importo di € 527.928,66 (di cui € 516.141,09 al netto del ribasso del 12,50% ed € 11.787,57 per oneri di sicurezza) oltre Iva come per legge.

Organo competente per le procedure di ricorso: TAR Marche, via della Loggia 24, 60100 Ancona. Per informazioni su termini e modalità ricorso: Provincia di Macerata, Ufficio Legale, C.so della Repubblica n.28, 62100 Macerata, tel. 0733.248295; fax. 0733.235867; mail: franco.gentili@provincia.mc.it

Macerata, li 7.12.2016

IL DIRIGENTE DEL I SETTORE
E VICE SEGRETARIO GENERALE DELLA PROVINCIA DI MACERATA
(f.to dott.ssa Antonella GARBUGLIA)

SUA PER IL COMUNE DI TOLENTINO "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX MONASTERO S. TERESA

CUP: F21H16000070003 - CIG: 6781169DAC

1	ALMA DI MANCINI SRL	VIA F.LLI ROSSELLI, 1	62029	TOLENTINO	MC
2	BRANDI COSTRUZIONI SRLU	VIA PORTA NOVA, 48	62029	TOLENTINO	MC
3	MONDO EDIL SRL	VIA S. ANASTASIO, 15/A	62011	CINGOLI	MC
4	SARDELLINI COSTRUZIONI SRL	VIA PO, 52	62100	MACERATA	MC
5	MONTEDIL SRL	VIA CARPINE, 1 BIA	60025	LORETO	AN
6	CRUCIANELLI REST/EDIL SRL	VIA A. SACHAROV, 2/4	62029	TOLENTINO	MC
7	BOLLETA GIUSEPPE	LOC. CASTRECCIONI, 15	62011	CINGOLI	MC
8	GRIMALDI COSTRUZIONI SRL	PIAZZA ENRICO MATTEI, 7	62024	MATELICA	MC
9	TARDELLA COSTRUZIONI SRL	VIA GIOVANNI XXIII, S.N.	62026	SAN GINESIO	MC
10	PIPONZI SRL	VIA SARAGAT, 21	62012	CIVITANOVA MARCHE	MC
11	LAPUCCIGINO SNC	LOC. VARI, 2	62036	PIEVE TORINA	MC
12	T.C. EDILIZIA DI CAPORALETTI L. E TABORRO M. & C SNC	VIA G. IMPASTATO, 18-20	62029	TOLENTINO	MC
13	CIABOCCO SRL	VIA FALERIENSE, 25	62026	SAN GINESIO	MC
14	EDILIZIA AZZACCONI SRL	VIA ALVANETO, 35	62026	SAN GINESIO	MC
15	IMPRESA EDILE PAOLONI FABRIZIO	CONTRADA ACQUAVIVA SAN PATERNIANO, 27	62020	LORO PICENO	MC
16	QUARCHIONI FERNANDO SRL	C.DA CREMONE GABBETTE, 19/A	62020	LORO PICENO	MC
17	NEFER SRL	VIA PIERSENTI MATTARELLA, 10	62036	PIEVE TORINA	MC

Macerata, li 26/10/2016



**S.U.A. PROVINCIA DI MACERATA
PER IL COMUNE DI TOLENTINO**

**“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX MONASTERO S.
TERESA”**

CUP: F21H16000070003 - CIG: 6781169DAC

VERBALE SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilasedici (2016) il giorno 16 (SEDICI) del mese di NOVEMBRE alle ore 11.20 presso la sede del Servizio Appalti della Provincia di Macerata, sito in Corso della Repubblica n. 28 di Macerata

P R E M E S S O

Con delibera di Giunta comunale n. 483 del 10/10/2016, che si richiama integralmente in tutto il suo contenuto, il Comune di Tolentino provvedeva all'approvazione del progetto esecutivo per i lavori di ristrutturazione porzione complesso edilizio ex monastero S. Teresa.

Con determinazione n. 755 del 13/10/2016, che pure si richiama integralmente anche sugli indirizzi relativi al sistema di scelta del contraente e a quello per individuare la migliore offerta, veniva disposto, tra l'altro, di demandare la procedura di appalto alla S.U.A. Provincia di Macerata.

Successivamente, con determinazione dirigenziale n.141 /I del 27/10/2016 veniva disposto:

1. di dare atto che tutto quanto articolato nel documento istruttorio deve ritenersi parte integrale e sostanziale nonché presupposto giuridico-formale del presente provvedimento;
2. di procedere all'appalto dei lavori di ristrutturazione porzione complesso edilizio ex monastero S. Terera mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e di stabilire quanto appresso:
 - a) che l'individuazione del miglior offerente avverrà con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 del nuovo Codice;
 - b) che si procederà mediante l'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8 del nuovo Codice;
3. di approvare tutti gli atti di gara e gli schemi di dichiarazione unica e di offerta;

4. di invitare a formulare offerta le imprese indicate nell'elenco di cui agli atti della pratica, compilato secondo le modalità enunciate nel documento istruttorio, che risultano in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa di riferimento;

5. di dare atto che l'elenco di cui al punto precedente è soggetto all'accesso differito secondo le norme di cui al nuovo Codice degli appalti pubblici e delle concessioni.

Il termine per la ricezione delle offerte veniva stabilito per il giorno 14.11.2016 ore 12.00 mentre l'espletamento della gara veniva fissato per il giorno 16.11.2016 alle ore 10.00.

TUTTO CIO' PREMESSO

La Dott.ssa Antonella GARBUGLIA, Dirigente del I Settore, assunta la presidenza della Commissione, dichiara aperta la seduta di cui trattasi.

La Commissione risulta composta come segue:

Dott.ssa Antonella GARBUGLIA, Dirigente del I Settore – PRESIDENTE;

Dott. Matteo PASQUALI – Ufficio Appalti – MEMBRO;

Rag. Laura BENTIVOGLIO MAGNER – Ufficio Appalti – MEMBRO e con funzioni di segretario verbalizzante.

I plichi vengono prelevati da un armadietto chiuso a chiave presso l'Ufficio Appalti.

La Commissione dà atto che entro il termine delle ore 12.00 del giorno 14.10.2016, stabilito come sopra, sono pervenuti nei modi previsti n. 13 (TREDICI) plichi contenenti le istanze e la documentazione per la partecipazione alla presente selezione inviati dalle seguenti ditte:

	DITTA	CITTA'
1	PIPPONZI SRL	CIVITANOVA MARCHE
2	CRUCIANELLI RESTVEDILE SRL	TOLENTINO
3	IMP. ED. PAOLONI FABRIZIO	LORO PICENO
4	EDILIZIA AZZACCONI SRL	SAN GINESIO
5	GRIMALDI COSTRUZIONI SRL	MATELICA
6	TARDELLA COSTRUZIONI SRL	SAN GINESIO
7	QUARCHIONI FERNANDO SRL	LORO PICENO
8	IMP. ED. BOLLETTA GIUSEPPE	CINGOLI
9	SARDELLINI COSTRUZIONI SRL	MACERATA
10	CIABOCCO SRL	SAN GINESIO
11	NEFER SRL	PIEVE TORINA
12	MONTEDIL SRL	LORETO

13	MONDO EDIL SRL	CINGOLI
----	----------------	---------

La Commissione, stante quanto disposto dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e recepito dagli atti di gara, estrae a sorte il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 97, comma 2 lett. d).

Successivamente, come previsto nel bando di gara, la Commissione procede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini ed a valutare la documentazione amministrativa contenuta nella busta "A - DOCUMENTAZIONE" iniziando dal plico n.1 di cui al precedente elenco.

Verificata la regolarità della documentazione amministrativa, si stabilisce l'ammissione di tutti i concorrenti in gara

Si passa quindi alla lettura dei ribassi offerti contenuti nella busta "B" come da tabella:

	DITTA	RIBASSO
1	PIPPONZI SRL	25,800%
2	CRUCIANELLI RESTVEDILE SRL	23,806%
3	IMP. ED. PAOLONI FABRIZIO	21,563%
4	EDILIZIA AZZACCONI SRL	18,513%
5	GRIMALDI COSTRUZIONI SRL	22,587%
6	TARDELLA COSTRUZIONI SRL	12,500%
7	QUARCHIONI FERNANDO SRL	24,875%
8	IMP. ED. BOLLETTA GIUSEPPE	12,000%
9	SARDELLINI COSTRUZIONI SRL	25,599%
10	CIABOCCO SRL	8,669%
11	NEFER SRL	29,685%
12	MONTEDIL SRL	27,777%
13	MONDO EDIL SRL	18,660%

Sulla base delle predette risultanze, la Commissione da atto che la soglia d'anomalia è 16,741% e quindi aggiudica in via provvisoria alla prima offerta non anomala: ditta TARDELLA COSTRUZIONI SRL di S. Ginesio (MC) con il ribasso del 12,500%.

Quindi, NON si deve proseguire con il sub-procedimento di cui all'art. 97, commi da 4 a 6 per la verifica della congruità dell'offerta, stante l'intervenuta esclusione automatica di tutte le offerte anomale.

La seduta si chiude alle ore 11.45.

Il presente verbale, letto e confermato, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

(f.to:Dott. ssa Antonella GARBUGLIA)

I COMPONENTI:

_____ (f.to Dott. Matteo PASQUALI) – MEMBRO

_____ (f.to Rag. Laura BENTIVOGLIO MAGNER) –
MEMBRO e con funzioni di SEGRETARIO VERBALIZZANTE