

Stazione Appaltante
ZAFFIRO IMMOBILIARE SRL

via Panfili, 180 – 63822 Porto San Giorgio
Tel/fax 0734.670798 – PEC: ZAFFIROIMMOBILIARESRL@PCERT.POSTECERT.IT
C.F. / P.IVA 01773200447

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DI APPALTO LAVORI PER REALIZZAZIONE EDIFICIO SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO PER IL GIOCO DEL CALCIO, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 122, COMMA 8, DLGS 163/2006 E S.M.I.

La Zaffiro Immobiliare srl, in qualità di Stazione Appaltante operante ai sensi dell’art. 32, comma 1, lett. g) del Dlgs 163/2006 e s.m.i., (lavori pubblici, da realizzarsi da parte di soggetti privati titolari di permesso di costruire, che assumono in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo previsto per il rilascio del permesso), con il presente avviso intende effettuare un’indagine di mercato per acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici finalizzata all’affidamento di appalto lavori per realizzazione edificio spogliatoi campo sportivo per il gioco del calcio.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELL’APPALTO

I lavori saranno realizzati nel Comune di Porto San Giorgio, Provincia di Fermo.

Le categorie di lavori, prevalenti e scorporabili, ai sensi dell’Allegato A DPR 201/2010, oggetto del presente appalto sono le seguenti.

OG 1	Edifici civili e industriali	Prevalente
OG 3	Impianto idrico-sanitario	Scorporabile
OS 28	Impianto termico	Scorporabile
OS 30	Impianto elettrico	Scorporabile

I lavori di natura impiantistica dovranno essere eseguiti da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del DM 37/08.

L’importo lavori a base di gara sarà pari ad € 357.301,75 oltre Iva (10%).

Il criterio di aggiudicazione prescelto sarà quello del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 82, comma 2, lett. a) del Dlgs 163/2006, da determinarsi mediante ribasso percentuale unico sull’elenco prezzi.

MODALITA’ DI ADESIONE

Gli interessati dovranno far pervenire in busta chiusa il modello “Allegato 1” compilato in ogni sua parte con una copia di un documento di identità valido del sottoscrittore, secondo le seguenti modalità:

Indirizzo:

Zaffiro Immobiliare srl, via Panfili 180, 63822 Porto San Giorgio, FM,

Oggetto:

“Avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata all’affidamento di appalto lavori per realizzazione edificio spogliatoi campo di calcio tramite procedura negoziata ex art. 122, comma 8, Dlgs 163/2006 e s.m.i.”

Mezzo:

posta raccomandata A/R o consegna a mano.

Termine di ricezione:

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15 febbraio 2016.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti di cui all'art.34 del D.lgs.163/2006 e s.m.i. che intendono presentare la propria manifestazione d'interesse per l'invito alle procedure negoziate devono possedere:

- a) **Requisiti di ordine generale** previsti dall'art. 38, comma 1 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n.163 e s.m.i.;
- b) **Requisiti di idoneità professionale:** iscrizione alla Camera di Commercio, industria artigianato e agricoltura (CCIAA) con attività esercitata relativa alla stessa categoria oggetto di manifestazione d'interesse;
- c) **Requisiti di partecipazione relativi alla capacità economica e finanziaria e tecnico organizzativa:**
possesso di attestazione SOA, almeno di classifica II.

SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Si informa che **il presente avviso non costituisce invito a partecipare** alla procedura negoziata, ma semplice richiesta a manifestare interesse alla stessa.

Le proposte di manifestazione di interesse, pertanto, non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante, né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura.

Acquisite le manifestazioni di interesse, la Stazione Appaltante selezionerà, tra coloro che avranno fatto pervenire istanza entro predetto termine, **soggetti in numero non inferiore a cinque.**

Gli operatori economici da invitare saranno selezionati sulla base dei seguenti criteri preferenziali:

- a) Le esperienze contrattuali registrate dalla Stazione appaltante nei confronti dell'operatore economico da invitare, con particolare riferimento all'assenza di contenziosi;
- b) L'idoneità operativa rispetto al luogo dell'esecuzione della prestazione;

PROCEDURA NEGOZIATA

Gli operatori selezionati saranno successivamente invitati a presentare le offerte oggetto della procedura negoziata mediante una lettera di invito, contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto dell'appalto e le modalità di partecipazione.

La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alle eventuali procedure negoziate per l'affidamento di lavori.

MODULISTICA

Il presente avviso e gli allegati modelli per le dichiarazioni sono disponibili per l'accesso libero, diretto e completo, nei Portale web Osservatorio Regionale Marche dei Contratti Pubblici al link

<https://www.contrattipubblici.marche.it/PubbBandiMarche>

La suddetta documentazione è altresì reperibile presso la sede della Stazione Appaltante, in via Panfili 180, Comune di Porto San Giorgio (FM).

Si informa altresì che ai sensi dell'art.13 del D.lgs.n.196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso. Titolare del trattamento è la Zaffiro Immobiliare srl.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paolo Santarelli.

Porto San Giorgio, 30.01.2016

Il Responsabile del procedimento
Arch. Paolo Santarelli

ALLEGATO 1

SPETT.LE
ZAFFIRO IMMOBILIARE SRL
Via Panfili 180
63822 PORTO SAN GIORGIO (FM)

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DI APPALTO LAVORI PER REALIZZAZIONE EDIFICIO SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO PER IL GIOCO DEL CALCIO, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 122, COMMA 8, DLGS 163/2006 E S.M.I.

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

Titolare / Legale Rappresentante dell'Impresa _____

Codice Fiscale _____

Partita Iva _____

con sede legale nel Comune di _____ Provincia _____

Via _____ n° _____ CAP _____

e sede amministrativa nel Comune di _____ Provincia _____

Via _____ n° _____ CAP _____

Telefono _____ Fax _____

Recapito presso il quale deve essere inviata qualsiasi comunicazione inerente la gara:

Telefono _____ Fax _____

PEC: _____

Premettendo che è a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R.n.445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- Di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art.38 del D.lgs.163/06;
- Di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con attività esercitata relativa alla stessa tipologia oggetto di manifestazione d'interesse;
- Di essere in possesso di attestazione **SOA per Categoria** _____ **Classifica** _____.

CHIEDE

di partecipare all'avviso esplorativo per la selezione di operatori economici da invitare a procedura negoziata ex art. 122, comma 8, Dlgs 163/2006 per affidamento di appalto lavori per realizzazione edificio spogliatoi campo sportivo per il gioco del calcio.

ALLEGATI

- copia di un VALIDO documento di identità del sottoscrittore;

Luogo e data _____

IL TITOLARE O LEGALE RAPPRESENTANTE

Timbro e Firma

Attenzione: Il presente facsimile dovrà essere compilato in ogni sua parte, firmato dal titolare o legale rappresentante e riportante il timbro della Ditta.